

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ


Заведующий кафедрой

  
\_\_\_\_\_ В. В. Вашкевич  
подпись

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА  
Новый жилой район в Молодечно**

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся группы 11101115  Д. П. Саберова  
(подпись, дата)

Руководитель  Ю. А. Протасова  
(подпись, дата) 16.05.21

Консультант по транспорту  
и вертикальной планировке  Г. С. Питиримов  
(подпись, дата) 13.05.21

Ответственный за нормоконтроль  И.И. Макеенко  
(подпись, дата)

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - \_\_\_\_\_ страниц;

графическая часть - \_\_\_\_\_ листов;

магнитные (цифровые) носители - \_\_\_\_\_ единиц.

Минск 2021

## РЕФЕРАТ

Дипломный проект: 54 страниц, 40 рисунков, 3 таблицы, 18 источников.

Ключевые слова: жилое градостроительное образование, функционально-планировочная организация, жилая застройка, пешеходное движение, велодорожки, бестранспортные жилые дворы.

Объектом проектирования является новое жилое градостроительное образование в городе Молодечно.

Цель проекта – создание комфортной для жизни человека среды, обеспечение безопасного передвижения, максимальное сохранение существующего природного каркаса, а также создание современной многофункциональной застройки.

В процессе проектирования выполнены следующие работы:

- проведены предпроектные исследования,
- разработана концепция развития жилого района,
- проработано архитектурно-планировочное решение генерального плана проектируемой территории,
- организована сеть транспортного обслуживания и пешеходного движения на проектируемой территории.

Областью возможного практического применения является внедрение материалов дипломного проекта при проектировании части города, включение разработанных транспортных, пешеходных и велосипедных маршрутов в существующую городскую сеть.

Результаты, полученные при разработке проекта:

- продумано рациональное размещение всех элементов жилого района в соответствии с их функциональными назначениями и необходимыми взаимосвязями между ними;

- разработана непрерывная пешеходно-велосипедная связь;

- организованы бестранспортные дворы, обеспечивающие комфорт и безопасность жителям района

- создана система общественного обслуживания на основных пешеходных маршрутах и вдоль рекреационной зоны.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. ЖК "Гольяново парк" (ГольяноVoPark)./ – [Электронный ресурс]./– Режим доступа: <https://mskguru.ru/novostroyki/254-goljanovo-park-goljanovo-park>– Дата доступа: 03.06.2021.
2. Giesing 2 "NeueGärtenGiesing II"./ – [Электронный ресурс]./– Режим доступа: <https://www.demos.de/giesing-2e.aspx?WPPparams=55C5CED6A4E8E2D99E9D> – Дата доступа: 03.06.2021.
3. Элитный жилой комплекс «Сад» в Берлине, Германия./ – [Электронный ресурс]./– Режим доступа: <https://coolhouses.ru/arhitektura/elitnyy-zhiloy-kompleks-sad-v-berline-germaniya.html>– Дата доступа: 03.06.2021.
4. Жилой комплекс «Юттери» в Колпино./ – [Электронный ресурс]./– Режим доступа: <http://www.utteri.ru/> – Дата доступа: 03.06.2021.
5. Пирс. Описание. Инфраструктура./ – [Электронный ресурс]./– Режим доступа: <https://pirs.by/o-proekte/> – Дата доступа: 03.06.2021.
6. Ландшафтное обустройство территорий: тексты лекций для Студентов специальности 1-75 02 01 «Садово-парковое строительство» / О. М. Берёзко. – Минск : БГТУ, 2014. – 91 с.
7. Генеральный план г. Молодечно («БелНИИПградостроительства», 2020г.)
8. Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования: ТКП 45-3.03-227-2010 (02250). – Минск: Минстройархитектуры Республики Беларусь, 2011.
9. Климат и воды./ – [Электронный ресурс]./– Режим доступа: [https://studwood.ru/1244481/geografiya/klimat\\_vody](https://studwood.ru/1244481/geografiya/klimat_vody) – Дата доступа: 03.06.2021.
10. Оценка экологического состояния территории города Молодечно с помощью ГИС-технологий ./ – [Электронный ресурс]./– Режим доступа: <https://elib.bsu.by/bitstream/123456789/200562/1/Оценка%20экологического%20состояния%20территории%20города%20Молодечно%20.pdf>– Дата доступа: 03.06.2021.
11. Зооинженерный факультет МСХА [Электронный ресурс] /РФ– Москва, 2010. – Режим доступа : <http://www.activestudy.info/principy-i-zadachi-ekologicheskoy-optimizacii-landshaftov/> – Дата доступа : 03.06.2021.
12. Кодекс Республики Беларусь «О недрах» от 14.07.2008г. № 406-3 . – Минск, 2008
13. Кодекс Республики Беларусь «О земле» от 1.01 .2009г. № 425-3. – Минск, 2008

14. Закон Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» от 26.11.1992г. № 1982-ХІІ .– Минск, 1992

15. Закон Республики Беларусь «Об охране атмосферного воздуха» от 16.12.2008г. № 2-3 . – Минск, 2008

16. Закон Республики Беларусь «О растительном мире» от 14.06.2003г. №205-3 – Минск, 2003

17. Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки ТКП 45-3.01-116-2008 (02250). – Минск: Минстройархитектуры Республики Беларусь, 2009.

18. Благоустройство территорий. Озеленение. Правила проектирования и устройств: ТКП 45-3.02-69-2007 (02250). – Минск: Минстройархитектуры Республики Беларусь, 2008.