

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

  
\_\_\_\_\_ В.В. Вашкевич


« 07 » 06 2021 г.

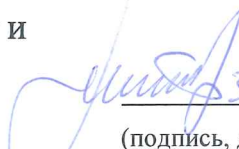
РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

Молодежный центр в условиях реконструкции в г. Витебск

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся группы 11101515  А.М. Мешко

Руководитель  П.Г. Вардеванян  
(подпись, дата)

Консультант по транспорту и  
вертикальной планировке  31.05.21 Г.С. Питиримов  
(подпись, дата)

Ответственный за нормоконтроль  И.И. Макеенко  
(подпись, дата)

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - \_\_\_\_\_ страниц;

графическая часть - \_\_\_\_\_ листов;

магнитные (цифровые) носители - \_\_\_\_\_ единиц.

Минск 2021

## РЕФЕРАТ

Дипломный проект: 72 стр., 36 рис., 2 табл., 23 источника.

### ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ ТЕРРИТОРИИ, ЖИЛЬЕ ДЛЯ МОЛОДЕЖИ, МОЛОДЕЖНЫЙ ЦЕНТР, КУЛЬТУРНОЕ И ПРИРОДНОЕ НАСЛЕДИЕ, НАБЕРЕЖНАЯ, ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА, УНОВИС

Объектом проектирования является территория Задвинья, расположенная в центральной части Витебска. Дипломный проект охватывает кварталы в границах улиц Димитрова, Евстигнеева, Средненабережной, Генерала Белобородова и правого берега Западной Двины.

Цель проекта – создание многофункционального молодёжного центра в районе завода «Вистан». Молодежный центр формируется в условиях реконструкции территорий, высвобожденных от производственных функций.

Основными задачами, которые решает дипломный проект, является:

- создание условий для активной деятельности молодых горожан, включая новые объекты делового и коммерческого характера, образования, культуры, социального обслуживания, спорта и развлечений;
- повышение качества жилой среды, отвечающей потребностям молодых семей и домохозяйств, образованных людьми молодого возраста;
- достижение современных экологических стандартов в организации транспортного обслуживания и озеленения территории крупных городов.

В процессе проектирования были выполнены следующие работы: проведен анализ существующего состояния проектируемой и прилегающей территории; разработана идея-концепция молодёжного центра; разработано общее функционально-планировочное решение территории, а также решения по ее застройке, организации транспортного обслуживания и пешеходного движения, созданию систем озелененных территорий и велосипедной инфраструктуры.

Областью возможного практического применения является использование материалов дипломного проекта при градостроительной реконструкции территории и поиске площадок для размещения в Витебске объектов, предназначенных для молодежи.

К результатам, полученным при разработке проекта, относится:

- создание современного многофункционального центра, интегрированного в городскую среду;
- приспособление под новые функции существующих помещений и площадок, высвобожденных от производственных функций;
- реконструкция многоквартирной застройки и создание комфортных жилых кварталов средней этажности;
- сохранение и развитие объектов природного и культурного наследия;
- формирование удобных связей для людей, передвигающихся на общественном и личном транспорте, на велосипедах и пешком.



## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Литвинов Денис Владимирович. Градоэкологические принципы развития прибрежных зон: на примере крупных городов Поволжья: диссертация ... кандидата архитектуры: 18.00.04 / Литвинов Денис Владимирович; [Место защиты: С.-Петербур. гос. архитектур. -строит. ун-т]. - Санкт-Петербург, 2009. - 204 с.: ил. РГБ ОД, 61 09-18/26
2. Витебская энциклопедия [Электронный ресурс] / Респ. Беларусь. – Витебск, 2014. – Режим доступа: [http://evitebsk.com/wiki/Основание Витебска](http://evitebsk.com/wiki/Основание_Витебска) - Дата доступа: 28.02.2019.
3. Онлайн-газета «Витебский Курьер» [Электронный ресурс] / Респ. Беларусь. – Витебск, 2017. – Режим доступа: [https://vkurier.by/Горный замок Витебска](https://vkurier.by/Горный_замок_Витебска) – Дата доступа: 28.02.2019.
4. Posmotrim.by [Электронный ресурс] / Респ. Беларусь. – Витебск, 2015. – Режим доступа: <http://posmotrim.by/article/vitebskie-zamki.html> - Дата доступа: 28.02.2019.
5. Витебская энциклопедия [Электронный ресурс] / Респ. Беларусь. – Витебск, 2014. – Режим доступа: <http://evitebsk.com/wiki> - Дата доступа: 28.02.2019.
6. Чантурия, Ю. В. Белорусское градостроительное искусство: средневековое наследие, ренессанс, барокко, классицизм/ Ю. В. Чантурия. - Минск: Белорусская наука, 2005. -375 с.
7. Витебская энциклопедия [Электронный ресурс] / Респ. Беларусь. – Витебск, 2014. – Режим доступа: [http://evitebsk.com/wiki/Исторические карты Витебска и окрестностей](http://evitebsk.com/wiki/Исторические_карты_Витебска_и_окрестностей) - Дата доступа: 28.02.2019.
8. Витебский информационный сервер «Витебск.by» [Электронный ресурс] / Респ. Беларусь. – Витебск, 2010. – Режим доступа: [http://www.vitebsk.by/vitebsk\\_ru/city-old/history.php](http://www.vitebsk.by/vitebsk_ru/city-old/history.php) - Дата доступа: 28.02.2019.
9. Витебская энциклопедия [Электронный ресурс] / Респ. Беларусь. – Витебск, 2014. – Режим доступа: [http://evitebsk.com/wiki/Западная Двина](http://evitebsk.com/wiki/Западная_Двина) – Дата доступа: 30.05.2019.
10. Human Creative Capital [Электронный ресурс] - Режим доступа: <http://hcc-org.com/cultindustrial> - Дата доступа: 30.05.2019.

11. Locals [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://locals.md/2016/10-luchshih-obshhestvennyih-prostranstv-otkryityih-v-2015-godu/> - Дата доступа: 02.06.2019.
12. STRELKA MAG [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://strelkamag.com/ru/news/gollandskoe-byuro-mei-predstavilo-proekt-rekonstrukcii-shelkovoii-fabriki-v-naro-fominske> - Дата доступа: 02.06.2019.
13. Clancy Engineering [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://clancy-engineering.ru/kompaniya/proektnaya-kompaniya-klansi-inzhiniring> - Дата доступа: 02.06.2019.
14. Clancy Engineering [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://clancy-engineering.ru/proektyi/rekonstrukciya-czarskoj-naberezhnoj-i-nikolaevskogo-doka> - Дата доступа: 02.06.2019.
15. Бизнес Online [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://m.business-gazeta.ru/article/385589> - Дата доступа: 02.06.2019.
16. Кодекс Республики Беларусь «О недрах» от 14.07.2008г. № 406-3. – Минск, 2008.
17. Кодекс Республики Беларусь «О земле» от 1.01 .2009г. № 425-3. – Минск, 2008.
18. Закон Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» от 19. 26.11.1992г. № 1982-ХІІ. – Минск, 1992.
20. Закон Республики Беларусь «Об охране атмосферного воздуха» от 21. 16.12.2008г. № 2-3 . – Минск, 2008.
22. Закон Республики Беларусь «О растительном мире» от 14.06.2003г. №205-3 – Минск, 2003.
23. Закон Республики Беларусь «Об обращении с отходами» от 20.07.2007г.№ 271-3. – Минск, 2007.