

Архитектурная адаптация промышленных объектов в структуре современного города

Сысоева О. И.

Белорусский национальный технический университет

В структуре городов Беларуси промышленные предприятия являются важной составляющей, придающей своеобразие исторически сложившейся застройке городов. Однако, в условиях территориальных и экологических ограничений сложно расширять, модернизировать производство, а для развития современного города постоянно требуются новые территории. Возникающие проблемы часто решаются ликвидацией промышленных объектов. По планам развития Минска и других городов планируется «переселение» из городских центров целого ряда заводов и фабрик.

Такая градостроительная политика, конечно, позволит устранить негативное воздействие устаревшего технологического процесса на городскую среду, сократить нагрузки на инженерные сети, уменьшить транспортные грузопотоки, но и создаст новые проблемы. Это необходимость сохранения трудовых коллективов и прежней доступности получения горожанами товаров и услуг, а также, что важно, формирования на базе старых промышленных объектов качественно нового архитектурного пространства.

При выносе производственной функции представляется целесообразным ориентироваться не на полный снос зданий и сооружений промышленных предприятий, а на их архитектурную адаптацию для размещения объектов промышленного туризма, торговли, предприятий частного бизнеса, учебно-производственных и научно-производственных центров, гостиниц и жилых комплексов. Следование принципу преемственности в развитии архитектурно-пространственных структур, позволит создавать новую эстетику современной городской среды, не разрушая сложившиеся индивидуальные черты застройки белорусских городов, эффективно использовать объекты промышленной архитектуры и их отдельные фрагменты, имеющие определенную материальную, историческую и культурную ценность.