

**Местные особенности и типология предприятий торгового бытового обслуживания в историческом центре города**

Волович О.А.

Белорусский национальный технический университет

В условиях необходимости производить реконструкцию предприятий торгового бытового обслуживания в исторической ткани белорусского города и отсутствия рекомендаций у многих архитекторов возникают сложности с внедрением современного технологического процесса в историчную застройку.

Исходя из этого, хотелось бы разделить предприятия торгового бытового обслуживания, расположенные в исторической части по тем мероприятиям, которые необходимо предпринять, чтобы они были максимально рентабельными, сохраняя при этом историческое звучание:

Во-первых, встроенные предприятия торгового бытового обслуживания населения в условиях, при которых невозможно увеличить их объём.

Во-вторых, отдельным типом хотелось бы выделить предприятия торговли, встроенные в исторические здания, где возможно за счёт присоединения к ним соседних помещений произвести улучшение технологических и санитарно-гигиенических условий.

В-третьих, встроенные или встроено - пристроенные магазины в типовых зданиях 60- х годов.

В-четвёртых. Более разнообразные и эффективные возможности для модернизации объектов сети торгового бытового обслуживания возникают в том случае, когда имеется возможность пристройки новых объёмов к зданию, не нарушая при этом сложившегося образа исторического здания.

В-пятых. Предприятия торгового бытового обслуживания в отдельно стоящих исторических зданиях.

В-шестых. Отдельная проблема – адаптация чуждых по архитектуре, выбивающихся из общей ткани застройки зданий, построенных во времена ликвидации «архитектурных излишеств». В зависимости от особенностей каждого такого здания необходимо искать индивидуальное решение.