

Особенности градостроительной организации транспортно-общественных центров в крупных городах Беларуси

Степура М.Г.

Белорусский национальный технический университет

В настоящее время одними из основных проблем, с которыми сталкиваются крупные европейские города, являются бурный рост автомобилизации и отсутствие территориальных ресурсов для нового строительства. Решением данных проблем являются, соответственно, развитие систем общественного транспорта и реконструкция и уплотнение застройки. В результате взаимоувязанного решения названных проблем возникает новый градостроительный объект – транспортно-общественный центр (ТОЦ), представляющий собой общественный комплекс, организованный на базе транспортно-пересадочного узла. Подобные центры уже реализованы в ряде европейских городов, еще несколько находятся в стадии проектирования или строительства.

В крупных городах Беларуси также появилась необходимость строительства транспортно-общественных центров, которые с одной стороны способствовали бы оптимизации транспортного сообщения между различными частями городов и улучшению качества обслуживания пассажиров, а с другой, явились бы катализатором реконструкции значительных городских территорий, которые в данное время используются неэффективно.

Формирование ТОЦ в городах Беларуси основано на выделении 4 основных типов данных объектов. Важнейшим фактором, определяющим тип ТОЦ, является размещение центра в структуре города. Выделяются центры, формируемые в центральной, срединной и периферийной зоне, а также за пределами города (на базе аэропорта и (или) перспективной станции высокоскоростной железной дороги). В зависимости от местоположения в городе и видов транспорта в центре меняется его градостроительное значение, требования к его функциональному составу и композиционно-пространственному решению. Необходим дифференцированный подход к организации ТОЦ каждого типа.