

Типология жилища городских домохозяйств с высоким достатком

Чижов И. С.

Белорусский национальный технический университет

По уровню комфортности жилище городских домохозяйств с высоким достатком можно разделить на три категории: 1) комфортное жилище; 2) высококомфортное жилище; 3) сверхкомфортное жилище.

Есть три способа зонирования жилищных единиц: зонирование по принадлежности, с выделением коллективной и индивидуальных зон; зонирование по доступности, с выделением репрезентативной зоны [Кияненко, Хачатрянц]; функциональное зонирование.

С повышением уровня комфорта функционально-пространственной организации жилищных единиц развитие происходит в первую очередь по следующим направлениям:

- Усложнение зоны общесемейного ядра, выделение из нее парадных помещений, формирование изолированной репрезентативной зоны.

- Развитие индивидуальных зон

- В первую очередь – развитие зоны главной спальни за счет увеличения числа помещений с 2-3 в комфортном жилище до 8 и более в сверхкомфортном жилище;

- Аналогичным образом, но с некоторым «запаздыванием» развиваются индивидуальные зоны младшего поколения. Объединяться детские комнаты могут общим помещением «игровой» и т.п.

- На уровне высококомфортного жилища появляется отдельное помещение индивидуальной гостевой зоны, на уровне сверхкомфортного жилища индивидуальные гостевые зоны выделяются в отдельный «флигель», «гостевой дом».

- На уровне высококомфортного жилища возможно появление в жилищной единице индивидуальной зоны прислуги из одного и более жилых и подсобных помещений;

- Развитие рекреационной зоны, которая может занимать более 70% общей площади.