

Указ Президента РБ от 01.02.10 г. № 60 «О мерах по совершенствованию использования национального сегмента сети Интернет» гласит, что все сайты, размещенные на территории Беларуси, подлежат обязательной регистрации.

Для покупки доменного имени, хостинга, регистрации сайта необходимо выполнить следующую последовательность действий:

1. Завести личный кабинет на сайте регистратора.

2. На этом же сайте убедиться, что выбранный нами домен доступен для регистрации.

3. Подать заявку на регистрацию домена на сайте регистратора, заполнив регистрационную форму. Сразу после подачи заявки будет выставлен счет.

4. После подачи заявки на регистрацию домена необходимо произвести оплату. После подачи заявки на регистрацию домен остается свободным для регистрации другим лицам вплоть до момента, когда будет осуществлена оплата за домен.

5. Последним шагом является обязательная регистрация сайта в БелГИЭ (государственная инспекция Республики Беларусь по электросвязи Министерства связи и информатизации РБ). Регистрация осуществляется через личный кабинет на сайте регистратора.

Перспективы каркасно-щитового домостроения в Республике Беларусь

Куликова Я.В., Никитина А.В.

(научный руководитель Корбан Л.К.)

Белорусский национальный технический университет

Минск, Беларусь

Цель политики РБ в области жилищного строительства в 2012-2015 годах заключается в обеспечении ввода в данный период 18 700 тыс. квадратных метров общей площади жилья. Индивидуальное строительство занимает второе место в общем объеме жилищного строительства и составляет в нем 27,2%.

Проблема индивидуального строительства в первую очередь связана с выделением и владением земель.

В Беларуси с мая 2009 по май 2012 г. выдано населению под индивидуальное жилищное строительство 40 тыс. земельных участков. Более 2,3 тыс. изъяты, так как владельцы не приступили к работе в установленные сроки, которые определяются Указом № 520 11 ноября 2011 года "О некоторых мерах по совершенствованию отношений в области строительства, изъятия и предоставления земельных участков". Срок строительства по новому указу № 520 – 3 года. Если раньше считалось, что вы исполнили свои обязательства и завершили строительство, только когда объект принимался в эксплуатацию, то теперь нужно лишь возвести фундамент, стены и крышу.

Согласно Указу №431, вступившего в силу с 1.01.2012г, "О некоторых мерах по совершенствованию отношений в области изъятия, предоставления и использования земельных участков", при выкупе земельного участка в частную собственность (если он выделяется для размещения капитальных строений) предусмотрена возможность предоставления рассрочки платежа местным органам власти на срок до 5 лет после ввода объекта в эксплуатацию. Многодетным семьям участки будут выделяться бесплатно. Для остальных граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в зависимости от различных обстоятельств предусматривается возможность получения земельных участков за 20-50% от их кадастровой стоимости. Также с 1 января 2012 года произвести отчуждение объектов недвижимости и всего, что на них расположено, можно будет только через 8 лет со дня ввода в эксплуатацию этих объектов и госрегистрации построенного жилья.

Чтобы получить льготный кредит на строительство жилья, сначала определяется попадает ли гражданин под одну из категорий Указа президента РБ № 13 от 6 января 2012 г. "О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений", а затем анализируются данные о доходах всех членов семьи за 12 месяцев.

В 2013 году в Беларуси предстоит построить и ввести в эксплуатацию 6,5 млн.кв.м. жилья, в том числе с господдержкой

запланировано сдать 2,5 млн. кв. м. жилья (по постановлению Совмина от 6 ноября 2012 года №1023). Помощь банков запланирована в весьма ограниченных объемах — около 653,5 млрд. BYR.

В весьма непростых условиях индивидуального жилищного строительства: ограничение сроков индивидуального строительства согласно Указу №520 президента РБ, уменьшение доли господдержки в жилищном строительстве согласно постановлению Совмина от 6 ноября 2012 года №1023 — самым подходящим будет направление по удешевлению строительства.

Наилучшим вариантом в данной ситуации является строительство каркасно-щитового дома. Суть каркасно-щитовой технологии такова: дома возводятся с помощью готовых элементов строительной конструкции. Такой элемент состоит из рамы, выполненной из дерева и эффективного современного утеплителя.

Такая технология строительства уже применялась. Щитовые домики строились в советское время, но качество их было далеко от идеального. В щитовых домах советского периода в лучшем случае можно было жить только в теплый период года. Но если осень была ранняя, то из такого домика срочно нужно было перебраться в город. Да и ранней весной в них жить также было не возможно.

Преимущества каркасного способа строительства:

- низкая стоимость — самая дешевая строительная технология;
- разнообразие архитектурных решений и вариантов отделки фасадов и интерьеров;
- доступность технологии, возможность возведения своими силами;
- возможность ведения работ в зимний период в любую погоду;
- отличное энергосбережение;
- отсутствие усадки и т.д.

Исходя из цели исследования важнейшим из перечисленных критериев, мы считаем дешевизну строительства домов по данной технологии. Перед нами была поставлена задача исследовать предложение на рынке и удостоверится в реальности цен застройщиков.

С этой целью были изучены: бизнес предложение белорусской фирмы " ДАНИНВЕСТ ", смета на строительство каркасно-щитового дома в базе 2006 с переводом в цены текущего года, а

также для сравнения была взята смета в ценах 2012 года, одного из домов, построенных по данной технологии в РФ.

1. Фирма " ДАНИНВЕСТ " на своем сайте говорит о том, что возводит каркасно-щитовые дома по немецкой технологии, при этом нам предлагают следующие цены:

Цена за 1 м ² каркаса дома в стандартной комплектации – от 180 Евро (234 \$) включает следующие работы:	Цена за 1 м ² площади дома в стандартной комплектации "под чистовую" отделку – 450-500 Евро(585-650\$) включает следующие работы:
<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработка конструкторской документации по проекту (или проект предоставляет Заказчик) 2. Сборка каркаса дома от фундамента до крыши, с перекрытиями и черновыми полами (фундамент изготавливается Заказчиком) 3. Подготовка для монтажа и разводки электрических проводов и приборов 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Работы, включенные в стоимость каркаса дома в стандартной комплектации. 2. Инженерная инфраструктура (газ, вода, электричество, коммуникация) 3. Монтаж канализационной системы без сантехнического оборудования 4. Монтаж водопровода без сантехнических приборов 5. Разводка для системы отопления (металлопластик) 6. Утепление стен и потолков жилых помещений, пароизоляция, обшивка гипсокартоном 7. Герметизация фасадов, гидро-ветроизоляция 8. Установка водосточных желобов и труб 9. Отделка фасада (кирпич пр-ва Республики Беларусь) 10. Укладка кровли (мягкая кровля) 11. Окна ПВХ 12. Входная металлическая дверь 13. Гаражные ворота

Цена, приведённая в таблице, не является окончательной. Конструкция панелей разработана с учетом климатических условий РБ. Поэтому комплектация дома может изменяться и, соответственно, цена может быть меньше или больше.

В цену не входит: фундамент, аренда монтажного крана, командировочные расходы бригады монтажников, расходы по перевозке груза, внутренняя отделка, установка сантехники, отопительного оборудования.

При рассмотрении типовых проектов, предлагаемых фирмой "ДАНИНВЕСТ", мы получили такие результаты:

Тип дома	Общая площадь, м2	Стоимость каркаса, \$	Стоимость "под чистовую" отделку, \$
Односемейный дом	129,13	30216,42	75541,05 - 83934,5
Блокированный дом (21,23 м2)	А: 121,95	49 895,82	71 340,75 - 79 267,5
	Б: 91,28		53 398,8 - 59 332

2. Смета на строительство каркасно-щитового дома в базе 2006 и смета на строительство каркасно-щитового дома в ценах 2012 года в РФ.

Для сопоставимости сметных цен с ценой предложения фирмы "ДАНИНВЕСТ":

1. В сметную стоимость были включены :

- монтаж каркаса, наружная отделка стен
- полы и перекрытия (черновые полы 1го этажа, междуэтажные перекрытия, полы санузлов)
- сборка лестниц с перилами и площадок с маршами
- установка окон ПВХ
- устройство кровли из металлочерепицы
- электромонтажные работы
- работы по устройству вентиляции
- расходы по перевозке груза

2. Из сметной стоимости были исключены:

- земляные работы
- фундамент
- внутренние отделочные работы
- пропитка, огнезащита каркаса

Стоимость 1м2 внутренней площади по белорусской и российской сметам практически сопоставимы. Стоимость предложения фирмы "ДАНИНВЕСТ" значительно превосходит сметные, обусловлено включенными в комплект: наружной отделкой (кирпич), гаражные ворота, металлическая входная дверь.

Смета	Общая площадь, м2	Общая стоимость дома, \$	Стоимость 1м2 внутренней площади, \$
Белорусская	130	62 606,4	481,5

Российская	100	48 213	482,13
Итого:			
	ДАНИНВЕСТ	Белорусская смета	Российская смета
Стоимость 1м2, \$	585-650	481,58	482,13

На белорусском рынке каркасно-щитовых домов можно найти и цену и в пределах 420 \$ за 1м² внутренней площади, на данный показатель влияет комплектация. Строительство приведенных нами примеров домов под ключ на готовый фундамент в среднем занимает от 4 до 8 недель.

По данным мониторинга первом квартале 2012 года средняя цена частных домов: в 30 км от МКАД составляла 613\$ за 1м², в 16 км от МКАД 867\$ за 1м². Средняя стоимость в частной застройке Минска в апреле установилась на уровне 1422\$ за 1м². Исходя из этих цифр можно предполагать, что каркасно-щитовое домостроение в ближайшем будущем будет составлять значительную долю в индивидуальном строительстве.

Инновационный потенциал завода ОАО «БАТЭ»

Кушнеревич А.Н.
(научный руководитель – Валицкий С.В.)
Минский институт управления
Минск, Беларусь

Инновационная деятельность - это инициативный, творческий труд, связанный с преобразованием продуктов научной и научно-технической деятельности в инновации и их эффективным использованием для достижения основных социально-экономических целей развития хозяйственной системы. Инновационная деятельность включает комплекс научных, инженерных, технологических и конструкторских, организационных, финансовых и коммерческих мероприятий.

Одним из основных показателей эффективности и стабильности функционирования организации является показатель ее устойчивости. Внедрение новшеств может дать четыре вида