

Российская	100	48 213	482,13
Итого:			
	ДАНИНВЕСТ	Белорусская смета	Российская смета
Стоимость 1м2, \$	585-650	481,58	482,13

На белорусском рынке каркасно-щитовых домов можно найти и цену и в пределах 420 \$ за 1м<sup>2</sup> внутренней площади, на данный показатель влияет комплектация. Строительство приведенных нами примеров домов под ключ на готовый фундамент в среднем занимает от 4 до 8 недель.

По данным мониторинга первом квартале 2012 года средняя цена частных домов: в 30 км от МКАД составляла 613\$ за 1м<sup>2</sup>, в 16 км от МКАД 867\$ за 1м<sup>2</sup>. Средняя стоимость в частной застройке Минска в апреле установилась на уровне 1422\$ за 1м<sup>2</sup>. Исходя из этих цифр можно предполагать, что каркасно-щитовое домостроение в ближайшем будущем будет составлять значительную долю в индивидуальном строительстве.

## **Инновационный потенциал завода ОАО «БАТЭ»**

Кушнеревич А.Н.  
(научный руководитель – Валицкий С.В.)  
Минский институт управления  
Минск, Беларусь

Инновационная деятельность - это инициативный, творческий труд, связанный с преобразованием продуктов научной и научно-технической деятельности в инновации и их эффективным использованием для достижения основных социально-экономических целей развития хозяйственной системы. Инновационная деятельность включает комплекс научных, инженерных, технологических и конструкторских, организационных, финансовых и коммерческих мероприятий.

Одним из основных показателей эффективности и стабильности функционирования организации является показатель ее устойчивости. Внедрение новшеств может дать четыре вида

эффекта: экономический; научно-технический; социальный и экологический.

За счет получения экономического эффекта в форме прибыли организация осуществляет комплексное развитие и повышение благосостояния сотрудников. Остальные виды эффекта несут в себе потенциальный экономический эффект.

В настоящее время в соответствии с рекомендациями ЮНИДО (Организации Объединенных Наций по промышленному развитию) в зарубежной практике применяются следующие показатели оценки эффективности инновационной деятельности:

- чистый дисконтированный доход (ЧДД);
- внутренняя норма прибыли (IRR), или коэффициент дисконтирования;
- норма прибыли;
- норма прибыли на акционерный капитал;
- коэффициент финансовой автономности проекта (Кфа);
- коэффициент текущей ликвидности (Кл);
- в качестве интегрального показателя, характеризующего эффективность инновационной деятельности организации, может быть использован коэффициент результативности работы.

Для повышения эффективности использования научно-технического потенциала, его развития, позиционирования предприятия на рынке, а также с целью формирования позитивного общественного мнения города и региона о предприятии необходимо:

- продолжать развитие технического оснащения предприятия, налаживать выпуск новой номенклатуры продукции с использованием ноу-хау и передовых технологий;
- выход на новые рынки сбыта (поиск новых деловых связей), налаживание партнерских отношений с новыми потенциальными партнерами, улучшение взаимоотношений с конкурирующими предприятиями;
- работа над повышением качества выпускаемой продукции;
- ориентация в своей деятельности на нужды потребителя в независимости от потребляемого им доли продукции;
- установление гибкой ценовой политики;
- формирование упрощенной системы сбыта для мелких потребителей.

ОАО «БАТЭ» с 2006 по 2010 год инвестировало в развитие своего производства 100 млрд. рублей. Из них 15 млрд. рублей - бюджетные ссуды, которые предприятие уже начинает возвращать. Также сюда пошли собственные амортизационные средства, прибыль предприятия, банковские кредиты.

В третье тысячелетие завод БАТЭ вступил крупнейшим производителем стартеров, современным высокопроизводительным предприятием, оснащенным передовой технологией.

Кроме крупномасштабных инновационных проектов выделяют мелкие, которые по классификации относятся к псевдоинновации. Среди таких инновационных модернизаций можно выделить модернизацию механообрабатывающего производства. На ОАО «БАТЭ» продолжает обновление своих производственных фондов и переориентацию мощности на гибкие. За последние 5 лет приобретено 194 единицы металлообрабатывающего оборудования.

В целях повышения эффективности инновационной политики на ОАО «БАТЭ» предлагается внедрение мероприятия по совершенствованию организации труда, что позволит снизить внутрисменные простои оборудования, повысить производительность труда и фондоотдачу основных средств.

Основные положения определения экономической эффективности инноваций за счет снижения себестоимости продукции. Так, например, механообрабатывающее производство на ОАО «БАТЭ» продолжает обновление своих производственных фондов и переориентацию мощности на гибкие. За последние 5 лет приобретено 194 единицы металлообрабатывающего оборудования.

В цехах завода широко внедряются прогрессивные технологии:

- в МЦ-1 сформирован гибкий участок из 2-х обрабатывающих центров ГДН-500, 2-х фрезерных и 2-х токарных станков с ЧПУ, получены 2 зуборезных п/а 53ВЗОП для изготовления деталей;
- в МЦ-2 организованы гибкие участки и поточные линии по обработке деталей автокомпонентов. Планируется создание участка обработки корпусных деталей на площадях бывшего термического отделения.

Для модернизации МЦ-1 сформированного участка из 2-х обрабатывающих центров ГДН-500 (2-х фрезерных и 2-х токарных станков с ЧПУ) необходимо 80 тыс. €. Источник финансирования - амортизационный фонд. В результате инновации снизится норма

расхода материалов на изделие с 0,46 до 0,41 кг и норма времени с 16 до 10 мин.

Годовая производственная программа - 100 тыс. шт.

Стоимость 1 т металла - 2,1 тыс. €.

Часовая тарифная ставка рабочего по данной технологической операции - 75 тыс. руб.; дополнительная заработная плата - 10 %, премия - 30 %. Отчисления на социальные нужды - 36%. Срок службы модернизированного оборудования - 4 года.

Рассчитаем экономическую эффективность модернизации:

Экономия металла =  $(0,46 - 0,41) \times 100\,000 \times 2,1 = 10\,500$  €.

Экономия заработной платы =  $(16 - 10) \times 100\,000 / 60 \times 75\,000 \times 1,1 \times 1,3 = 107\,250$  тыс. руб. (32 700 €)

Снижение начислений на заработную плату =  $107\,250$  тыс. руб.  $\times 0,36 = 38\,610$  тыс. руб. (11 770 €)

Увеличение амортизационных отчислений =  $80\,000 \times 0,25 = 20\,000$  €.

Годовая экономия от снижения себестоимости продукции =  $10\,500$  € +  $32\,700$  € +  $11\,770$  € -  $20\,000$  € =  $34\,970$  €.

Следовательно срок окупаемости данного проекта составит =  $80\,000$  € /  $34\,970$  € = 2,3 года.

И так мы выяснили, что инновации и инновационная деятельность заслуживает отдельного рассмотрения. Об актуальности этого вопроса говорит тот факт, что в развитых странах мира 80% ВВП создается за счет осуществленных в инновации капиталовложений. Кроме того, сведения об усовершенствованиях необходимы в планировании маркетинговой политики предприятий.

## **Организация и перспективы развития туризма на территории Республики Беларусь**

Лавкет Е.Э., Максимова Е.Г.

(научный руководитель – Хмель Е.В.)

Белорусский национальный технический университет

Республика Беларусь имеет исключительно богатый природный и историко-культурный потенциал, а также она расположенная на