

Что касается срочной платежеспособности: стоимость дорог на показатели ликвидности не влияет.

Исходя из всего вышесказанного, можно сделать вывод, что дороги в какой-то степени являются собственным капиталом предприятия, так как предприятие занимается строительством, ремонтом и содержанием дорог и получает выручку, т.е. дороги являются конечной продукцией и источником дохода предприятия. Но фактически дороги являются собственностью государства, и предприятие не имеет права распоряжаться ими. И если учесть, что стоимость дорог сильно искажает показатели финансового анализа предприятия, то необходимо все расчеты по оценке экономического состояния дорожного ремонтно-строительного управления проводить как по учетным документам, так и без учета стоимости дорог.

Формирование нормативно-справочной базы для расчета индексов цен инвестиций в основной капитал в разрезе видов экономической деятельности

Шестак О.В.

(научный руководитель – Голубова О.С.)

Белорусский национальный технический университет

Минск, Беларусь

В общей схеме системы ценообразования в строительстве особое место занимает нормативный метод ценообразования. Основой нормативного метода ценообразования является разработка и утверждение нормативной базы, с учетом которой рассчитываются индексы цен инвестиций в основной капитал.

Ценообразование в строительстве во всех странах отличается от ценообразования в других отраслях материального производства. Это связано со спецификой строительства, характеризующейся следующими особенностями:

- неоднотипностью строительного производства и характера конечной продукции;

- стационарностью (вся производственная площадка организуется на месте строительства).

Для определения стоимости строительства в большинстве стран, как и в Республике Беларусь применяется базисно-индексный метод, как наиболее простой, основанный на использовании системы текущих и прогнозных индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне или в уровне предшествующего периода. При этом в Российской Федерации в качестве базиса принимаются сметные цены 1984, 1991 или 1998 года (в г.Москве), в США - цены 1913, 1987г. и др.

Мировая практика сметного ценообразования построена, как правило, на системах использования закрытых расценок, которые учитывают в прямых затратах все виды затрат, в том числе все материальные ресурсы, и индексного метода и базируется на совершенных нормативных базах.

Полностью свободного ценообразования нет ни в одной экономически развитой стране мира. Как правило, применяются два вида регулирования цен – прямое и косвенное. Прямое регулирование цен в мировой практике осуществляется в основном в двух формах: установление ценовых полюсов – максимальных и минимальных цен, ограничений роста – снижения цен. Косвенное регулирование – это регламентация рентабельности, воздействие на конъюнктуру рынка, антимонопольное законодательство, налоги и т.д. Регулируемые цены, которые складываются под влиянием спроса и предложения, но испытывают определенное воздействие государственных органов – это еще до сих пор предмет горячей дискуссии в рыночном сообществе.

Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.10.2005 № 1129 установлено, что на территории Республики Беларусь с 1 января 2011 года в экономической и статистической практике будет применяться Общегосударственный классификатор видов экономической деятельности (ОКЭД) вместо Общегосударственного классификатора отраслей народного хозяйства (ОКОНХ).

ОКЭД используется для решения следующих основных задач:

- кодирования информации о видах деятельности в информационных системах и ресурсах;

- определения основного и других фактически осуществляемых видов деятельности юридическими лицами;
- обеспечения потребностей органов государственной власти и управления информацией о видах деятельности;
- макроэкономического моделирования экономики в соответствии с принципами системы национальных счетов;
- обеспечения сопоставимости данных при международном обмене статистической информацией.

Общегосударственный классификатор Республики Беларусь был разработан на основе базового международного классификатора версии NACE rev. 1.1, степень гармонизации с международным аналогом составляет 90-99% (по данным Статистического комитета СНГ).

В целом, ОКЭД применим практически во всех сферах управления экономикой: при прогнозировании и мониторинге социально-экономического развития республики, регистрации субъектов хозяйствования, лицензировании видов экономической деятельности, налогообложении, страховании, ведении государственной статистики, стандартизации и сертификации выпускаемой продукции и услуг.

Разработка нормативно-справочной базы с учетом перехода на виды экономической деятельности является комплексным процессом (рисунок 1).

На основании информационного блока данных строек выделены стоимостные показатели по элементам затрат в разрезе производственно-технологических модулей (ПТМ): «заработная плата», «эксплуатация машин и механизмов», в том числе «заработная плата машинистов», «материалы, изделия и конструкции», «транспортные затраты», «накладные расходы», «плановые накопления». В соответствии с Инструкцией производятся начисления на «заработную плату» и «заработную плату машинистов» по статьям:

- временные здания и сооружения;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время;
- доплаты и надбавки к заработной плате;
- затраты стимулирующего характера;

- затраты, связанные с введением прогрессивно возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок рабочих за увеличение производства продукции, с выплатой доплат за работу с вредными и (или) опасными условиями труда;

- затраты, связанные с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работников;

- затраты, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих автомобильным транспортом и командированием рабочих подрядных организаций.

Затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера инженерно-техническим и линейным работникам определяются в размере 10.6% от сметной величины накладных расходов.

Затраты, связанные с отчислениями на социальное страхование, начисляются на «заработную плату», «заработную плату машинистов», «доплаты и надбавки к заработной плате», «затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера инженерно-техническим и линейным работникам».

Усреднение статей затрат по разделам секции производится с учетом удельного веса стройки по главам 2-7 в итоговой сумме стоимости строек разделов секции.

Индексы строительно-монтажных работ (работ по монтажу и установке технологического оборудования), прочих работ и затрат рассчитываются по разделам в соответствии с ОКЭД в соответствии с расчетными формулами. На основании структуры инвестиций в основной капитал в разрезе разделов видов экономической деятельности в секции рассчитываются индексы по секции.

Индексы цен инвестиций в основной капитал рассчитываются республиканским унитарным предприятием «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве» в соответствии с Методическими рекомендациями о порядке расчета индексов цен в строительстве, утвержденными постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31 декабря 2010 г. № 45.

Индексы цен ориентируют участников на усредненный уровень затрат и расходов, а не на возмещение всех фактических затрат подрядных организаций, включая приобретение материально-технических ресурсов по завышенным ценам, в т.ч.

и через невыгодных посредников, их перерасход, потери рабочего и машинного времени, высокую оплату труда.



Рисунок 1 – Методика формирования нормативно-справочной базы