

Сравнительный анализ стоимости материалов в текущих ценах

Петушкова А.В., Турко С.А.

(научный руководитель – Щуровская Т.В.)

Белорусский национальный технический университет
Минск, Беларусь

В современных условиях нестабильной экономической обстановки в нашей стране и во всём мире остро стоит вопрос определения обоснованной стоимости строительно-монтажных работ, выставляемой заказчику, в которой материалы занимают большую часть.

Рост цен не обошел стороной и предприятия стройиндустрии. Себестоимость производства материалов, изделий, конструкций значительно возросла, что привело к увеличению цены на реализуемые материалы. Это, как следствие, отразилось на стоимости одного кв метра жилья, строительство которого является одним из приоритетных направлений социальной политики государства.

Главой государства и Правительством было дано поручение по обеспечению по состоянию на 15 мая 2011 года неизменной стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилья по жилым домам, начатым строительством до 15 мая 2011 года и подлежащим вводу в 2011 году, для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В результате подрядчики при строительстве жилья для нуждающихся вынуждены выставлять заказчикам цены, рассчитанные с применением индексов на укрупнённые группы материалов. Для наглядности приведём пример расчёта стоимости материалов с применением индексов, и сравним полученные данные с текущей стоимостью материалов.

Существенные отклонения в цене представлены на рисунке 1.

Диапазон отклонений наблюдается от 72,81% по кирпичу керамическому полнотелому до 3 раз по щебню гравийному. Также разница в стоимости доски обрезной на 86,29%, извести строительной на 74,75%, окон на 120%, а краски акриловой на 88,33%. Стоимость таких существенных материалов как плиты перекрытия, блоки фундаментные и портландцемент также имеет отличия при сравнении счета с помощью индексов и текущей стоимостью материалов на 16,11%, 32,42% и 56,36% соответственно.

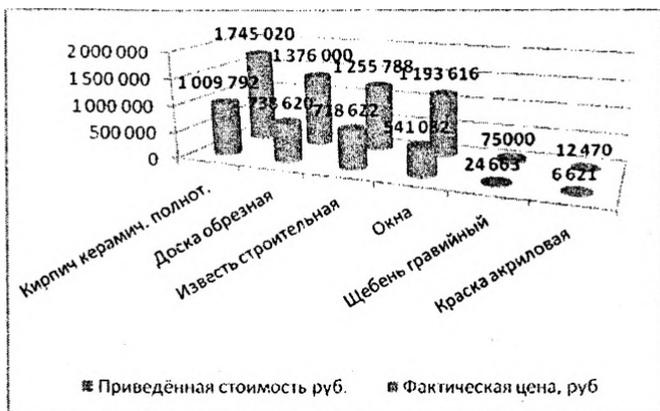


Рисунок 1 – Сравнение стоимости материалов

Анализируя полученные данные, приходим к выводу, что отпускные цены поставщиков в значительной степени превышают стоимость материалов, рассчитанных с применением индексов, что приводит к значительным убыткам подрядных организаций. В целях недопущения необоснованных убытков, определение стоимости материалов, изделий и конструкций, включаемых в стоимость подрядных работ по указанным объектам строительства, может кроме применения индексов изменения стоимости укрупненных групп материалов, осуществляться согласно Письму Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь «О порядке определения стоимости материалов» от 26 октября 2011г. №04-2-01/6035 с применением средневзвешенных и (или) действующих (текущих) цен организаций-изготовителей или поставщиков на территорию республики (по материалам, поставляемым из-за пределов республики при отсутствии производителя на территории республики), когда это предусмотрено условиями договора строительного подряда.

Также, учитывая, что средневзвешенные цены на материалы для монтажных и специальных работ отсутствуют, а индексы изменения стоимости по укрупненным группам рассчитываются на основании цен организаций-изготовителей на территории республики, договором строительного подряда может быть предусмотрено включение стоимости материалов в стоимость монтажных и специальных строительных работ по отпускным ценам организаций-

поставщиков, определенных в соответствии с требованиями законодательства на конкурсной основе.

Что касается производителей строительной продукции, то Минстройархитектуры постановлением от 20.10.2011 г. №49 ограничило их рентабельность на уровне 5%. Решение было принято с целью сдерживать рост стоимости строительства жилья для нуждающихся. Это касается организаций всех форм собственности. Предельный норматив используется для определения суммы прибыли, подлежащей включению в отпускные цены на строительные материалы, конструкции, производимые и реализуемые на территории Беларуси, применяемые при строительстве жилых домов для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий. Исключения составляют жилые дома, финансируемые с использованием средств иностранных инвесторов.

Таким образом, можно сделать вывод о том, что предпринятые меры искусственного сдерживания стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по жилым домам, начатым строительством до 15 мая 2011 года и подлежащим вводу в 2011 году, для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, привели к убыткам подрядных организаций. Последовавшие за этим меры по недопущению необоснованных убытков строительных организаций уже не могут существенно повлиять на сложившуюся экономическую ситуацию в строительной отрасли.

УДК 69:658.53

Показатели оценки качества прибыли и финансовой гибкости

Платонова Е.А.

(научный руководитель – Водоносова Т.Н.)

Белорусский национальный технический университет

Минск, Беларусь

Объективная оценка качества показателей прибыли необходима для определения степени надежности финансового положения предприятия. Кроме того, прибыль есть мера эффективности бизнеса. Однако показатели прибыли весьма зависимы от ряда причин