

лишь результатом перераспределения средств, уплачиваемых в фонд социальной защиты.

Опыт пенсионной политики различных стран мира показывает, что доходы частных пенсионных фондов значительно превышают доходность государственных пенсионных фондов. Накопительная пенсионная система создает стимулы не только для экономического развития, но и для укрепления семьи, как того института, который, в конечном итоге, должен нести основную нагрузку в сфере оказания социальных услуг. Система индивидуальных пенсионных счетов имеет хорошую историю. Она может стать реальностью в Республике Беларусь, если мотивы поведения и цели власти и простого человека совпадут.

УДК 338(476)

### **Свободные экономические зоны на территории Республики Беларусь**

Пинчук И.С., Романюк М.Ю.

(научный руководитель – Богданович Т.Ф.)

Белорусский национальный технический университет  
г. Минск, Республика Беларусь

Свободные экономические зоны занимают особое место в правовой системе Беларуси. Внимание, которое уделяется государством совершенствованию законодательства о СЭЗ, свидетельствует о том, что их развитие является одним из приоритетных направлений государственной инвестиционной политики.

Сегодня каждый областной центр Беларуси может предложить как иностранному, так и отечественному инвестору привлекательные условия для инвестирования на территории СЭЗ. На сегодняшний день в Беларуси функционируют шесть СЭЗ, относящихся к промышленно-производственному типу: Брест, Минск, Гомель-Ратон, Витебск, Могилев, Гродноинвест. Кроме того, в Беларуси создана особая зона, которая относится к технико-внедренческому типу, — Парк высоких технологий.

Решение о создании, изменении границ, продлении срока функционирования СЭЗ принимается Президентом Республики Бела-

рус. Президент может также принять решения о досрочной ликвидации СЭЗ в ряде случаев.

Законом от 10.11.2008г. № 448-3 закреплено, что в качестве резидента СЭЗ регистрируются только юридические лица и индивидуальные предприниматели Беларуси с местом нахождения в границах данной СЭЗ, заключившие с администрацией СЭЗ договор об условиях деятельности в СЭЗ.

Правовые и организационные основы создания, деятельности и ликвидации СЭЗ на территории Республики Беларусь установлены Законом Республики Беларусь «О свободных экономических зонах» от 07.12.1998 г. № 213-3, Указом Президента Республики Беларусь от 20.03.1996 г. № 114 «О свободных экономических зонах на территории Республики Беларусь», Указом Президента Республики Беларусь от 09.06.2005 г. № 262 «О некоторых вопросах деятельности свободных экономических зон на территории Республики Беларусь», Законом от 10.11.2008г. № 448-3.

В соответствии с Законом Республики Беларусь «О свободных экономических зонах» от 07.12.1998г. №213-3 в редакции Закона № 448-3, СЭЗ – это часть территории Республики Беларусь с определенными границами, в пределах которой в отношении резидентов этой СЭЗ устанавливается и действует специальный правовой режим для осуществления ими инвестиционной и предпринимательской деятельности.

Привлекательность специального правового режима в СЭЗ для потенциального инвестора заключается, прежде всего, в особом режиме налогообложения – специальном порядке исчисления и уплаты налогов, сборов (пошлин).

Резидент СЭЗ:

1) Освобождается от уплаты налога на прибыль за реализованную продукцию (работы, услуги) собственного производства сроком на 5 лет с момента ее объявления. В дальнейшем уплачивает только 50% ставки налога на прибыль от реализации продукции (работ, услуг) собственного производства.

2) Уплачивает НДС в размере 50% от подлежащей уплате суммы с оборотов по реализации импортозамещающих товаров, за исключением ставки 10(9,09)%.

3) Не уплачивает сбор в республиканский фонд поддержки производителей сельхозпродукции, продовольствия и аграрной науки при реализации товаров (работ, услуг) за пределы РБ.

4) Не уплачивает налог на недвижимость по объектам, расположенным в границах СЭЗ и используемым в деятельности СЭЗ.

Обязательным условием применения специального правового режима является получение резидентом СЭЗ сертификата продукции (работ, услуг) собственного производства.

Порядок и условия отнесения продукции (работ, услуг) к продукции (работам, услугам) собственного производства определены Постановлением Совета Министров Республики

Беларусь № 1817 от 17.12.2001 г., Постановлением Министерства иностранных дел, Министерства экономики и Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь № 1/30/6 от 31.01.2002 г.

Общими целями и задачами СЭЗ являются:

привлечение и эффективное использование иностранных и национальных инвестиций для создания и развития ориентированных на экспорт производств, основанных на современных и высоких технологиях, а также эффективное использование имеющихся производственных площадей.

Специфические цели:

для СЭЗ "Гомель-Ратон" – это вовлечение в производственную деятельность нетрадиционных ресурсов и источников энергии;

для СЭЗ "Минск" – повышение загрузки аэропорта "Минск-2" и дальнейшее развитие воздушного сообщения;

для СЭЗ "Витебск" и "Могилев" – развитие и обеспечение эффективного использования имеющейся инженерной и транспортной инфраструктуры;

для СЭЗ "Гродноинвест" и "Брест" – внедрение в экономике региона передовых ресурсо- и энергосберегающих технологий.

Свободные экономические зоны в Беларуси имеют определенные преимущества, прежде всего, это особый режим налогообложения (ограниченный перечень налогов и других платежей в бюджет, уплачиваемых резидентами СЭЗ и рассмотренные нами льготы для резидентов СЭЗ по уплате налогов (на прибыль, на добавленную стоимость, на недвижимость).

Налоговые льготы позволяют инвестору снизить финансовую нагрузку предприятия по сравнению с другими субъектами хозяйствования в Республике Беларусь.

Кроме того, на территории СЭЗ действуют международные соглашения Республики Беларусь об избежании двойного налогообложения.

Для резидентов СЭЗ обеспечивается внеочередной въезд (вход) на территорию пограничных пунктов пропуска через государственную границу Республики Беларусь.

Обеспечивается 100%-ное освобождение от таможенных платежей при ввозе на территорию СЭЗ сырья, материалов, комплектующих, оборудования и при вывозе за пределы Беларуси продукции собственного производства либо при производстве импортозамещающей продукции.

Однако, свободные экономические зоны в Беларуси имеют и свои недостатки, связанные в первую очередь:

- с недостаточным вниманием, которое уделяется разработке механизма функционирования каждой конкретной СЭЗ,
- отсутствием программы создания и развития свободных экономических зон в Беларуси, в которой, для каждой из них четко указывались бы задачи и цели, приоритетные отрасли,
- необходимостью внедрения методики расчета эффективности создания и функционирования СЭЗ.

Рассмотрим также проблемы, связанные с функционированием СЭЗ «Брест».

Опыт функционирования этой свободной экономической зоны за последние несколько лет позволил выявить недостатки, оказывающие сдерживающее влияние на привлечение в зону дополнительных объемов иностранного капитала и регистрацию новых субъектов хозяйствования, в частности:

1. Существует опасность конкуренции товаров, производимых в СЭЗ, и товаров отечественных производителей, поскольку предоставляемые резидентам СЭЗ льготы распространяются на те виды деятельности, которые хорошо развиты в республике.

2. Средства иностранных инвесторов в сформировавшихся СЭЗ составляют всего лишь от 1/5 до 1/3 от общего объема инвестиций, что не соответствует определению и основной цели создания СЭЗ и свидетельствует о неэффективности механизма функционирования.

3. Администрация СЭЗ имеет право заключать договор об аренде земельного участка сроком на 99 лет, в то время как срок функционирования СЭЗ определен в течение 50 лет. Последнее — фактор, сдерживающий инициативу потенциальных инвесторов.

Все эти проблемы необходимо решать. Целенаправленные мероприятия по развитию институциональных условий с целью улучшения инвестиционной привлекательности Беларуси позволят извлечь максимальный эффект из ее выгодного геополитического положения и процессов региональной интеграции.

#### ЛИТЕРАТУРА

1. Балацкий, Е., Павличенко, Р. Иностраннные инвестиции и экономический рост: теория и практика исследования // МэиМО. 2002г.
2. [http://www.pravo.by/win/legfund/invest\\_activ2.htm](http://www.pravo.by/win/legfund/invest_activ2.htm)
3. <http://vmp.by/ru/publications/reviews/fez.html>

УДК 332.832.2

#### **Анализ жилищного строительства в Республике Беларусь**

Протасеня Ю.Е.

(научный руководитель – Корбан Л.К.)

Белорусский национальный технический университет  
г. Минск, Республика Беларусь

Жилищное строительство является одним из приоритетов социальной политики белорусского государства. Перед строительным комплексом стоит задача по существенному увеличению жилищного фонда с целью решения важнейшей его социально-экономической задачи – обеспечение населения жильём в соответствии с новыми экономическими условиями и изменившимися представлениями о качестве жилья и уровне его комфортности. Важным элементом выполнения данной задачи является решение вопроса финансирования строительства жилья.

Республика Беларусь располагает жилищным фондом в объеме 21,7 м<sup>2</sup> на гражданина (к 2015 г. планируется увеличить обеспеченность жильем до 28 м<sup>2</sup>), однако жилья недостаточно и требования к жилищному строительству изменились: возросла средняя площадь квартир; относительно больше стало строиться жилья из кирпича;