

инвестора, проектов продажи участка городских земель или отдельного здания с позиций владельца недвижимости, разработку стратегии формирования и регулирования цен на недвижимость.

УДК 69:65.03(075.8)

### **Эффективность использования материалов заказчика в строительстве**

Голубова О.С., Маляренко А.В.

Белорусский национальный технический университет

Целью нашего исследования явилось изучение вопроса влияния на стоимость выполненных работ того, какая сторона (заказчик или подрядчик) занимается обеспечением строительства материалами, изделиями и конструкциями.

В стоимость работ включена стоимость как самих работ, так и стоимость материалов, поставку которых может брать на себя заказчик или подрядчик. При поставке материалов заказчик формирует стоимость материала путем суммирования фактически произведенных расходов на покупку, затрат по заготовке и доставке, в том числе и осуществляемых другими организациями. Разница в конечной стоимости материалов для потребителя при поставке материалов подрядчиком и заказчиком по анализируемым работам составила 16,6%. Эта разница формируется в первую очередь за счет исключения материалов поставки заказчика из налоговой базы по отчислениям в инновационный фонд, налогам, уплачиваемым из выручки. Наибольшую роль здесь играют отчисления в инновационный фонд Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь. Если при освобождении от отчислений в инновационный фонд разница составляет всего 7,86 % (за счет других налогов и отчислений), то при ставке в 13,5 % материалы поставки подрядчика обходятся на 24,7 % дороже.

Стоимость строительных материалов, изделий и конструкций в общей стоимости работ составляет порядка 55-65%. При увеличении налоговой нагрузки заказчику выгоднее организовать собственную службу обеспечения строительства материалами, чтобы добиться снижения стоимости строительства, так как строительство является высокоматериалоемкой отраслью.