

**Особенности оценки предприятий  
как имущественных комплексов (бизнеса)**

Саяпина Л.Г., Падунович И.Б.

Белорусский национальный технический университет

Создание методического обеспечения к стандарту СТБ 52.1.01-2007 «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка предприятий как имущественных комплексов (бизнеса)» (далее – СТБ 52.1.01), является настоятельной необходимостью для обеспечения правового регулирования в сфере оценки предприятий как имущественных комплексов.

В разработанной Методике отражен порядок оценки; порядок применения методов оценки и методов расчета стоимости; содержание этапов оценки и способов расчета показателей, с помощью которых определяется стоимость объекта оценки; термины и определения, не включенные в СТБ 52.1.01; требования к информации и результатам оценки.

Затратный метод оценки предусматривает порядок и правила расчета стоимости предприятия как имущественного комплекса методом балансового накопления активов, методом скорректированной балансовой стоимости, методом ликвидационной стоимости, особенности оценки внеоборотных и оборотных активов.

Новым в предлагаемой Методике является предложение авторов применять метод оценки капитальных активов и метод средневзвешенной стоимости капитала для оценки нормы дисконтирования не только по акционерным обществам, но и для предприятий с долевой собственностью.

Оценка предприятия сравнительным методом предусматривает как определение стоимости предприятий на основе капитализации объекта-аналога, так и использование метода отраслевых коэффициентов (мультипликаторов).

Разработаны рекомендации по определению и применению отраслевых коэффициентов (мультипликаторов).

В предлагаемой работе обобщены наработки практики оценочной деятельности, разработаны и формализованы инструменты, используемые при оценке предприятий как имущественных комплексов, долей, пакетов акций.