

Переход на новую сметно-нормативную базу в строительстве. Проблемы и перспективы

Голубова О.С., Подлесский А.В.

Белорусский национальный технический университет

С 1 января 2008 года сметная стоимость строительных работ должна определяться по новой сметно-нормативной базе в ценах и нормах по состоянию на 01.01.2006г.

Для анализа влияния изменения сметно-нормативной базы на уровень цен в строительстве был выполнен сравнительный анализ стоимости работ по благоустройству территории.

В ценах 1991г. по состоянию на февраль 2008г. стоимость работ составила 235 273 578 руб., в то время как по сметно-нормативной базе 2006 года эта стоимость составила 256 738 775 руб., или на 9,1% выше. Разница в стоимости сформировалась в результате роста основной заработной платы на 16%, затрат на эксплуатацию строительных машин на 85%. Накладные расходы выросли на 28%, плановые накопления на 31%. Особенно значимым является рост прочих затрат. По сметно-нормативной базе 2006 года в состав прочих затрат включаются отчисления в фонд социальной защиты населения, поэтому прочие затраты в составе стоимости, рассчитанной по сметно-нормативной базе 2006 года больше на 95%.

Однако учитывая что в стоимости работ материалы составляют 52%, а их стоимость определялась по фактической цене, в целом стоимость работ выросла всего на 9%.

Таким образом, переход на новую сметно-нормативную базу повлек увеличение стоимости строительных работ за счет роста добавленной стоимости. С точки зрения подрядчика увеличение стоимости работ способствует росту эффективности. Положительным моментом является исключение отчислений в фонд социальной защиты населения из структуры накладных расходов, так как отчисления в ФСЗН являются платежами налогового характера и не относятся к составу затрат подрядчика.

Вместе с тем рост стоимости строительных работ не может не настораживать заказчика, и вызывает массу вопросов об эффективности расчета цены.