

Новая номенклатура квартир для сложных семей

Аладов В.Н.

Белорусский национальный технический университет

Анализируя структуру родственных семей и основные этапы и развития можно выделить 7 основных типов, на обеспечение условий жизнедеятельности которых следует предусматривать варианты функционально-планировочной организации квартир:

тип А - родительская семья и молодожены до детей;

тип Б - родительская семья и молодая семья;

тип В - родительская семья и взрослые одиночки-дети, желающие проживать изолированно;

тип Г - родительская семья и пожилая супружеская пара;

тип Д - родительская семья и одинокий пожилой человек;

тип Е - родительская семья и взрослый инвалид;

тип Ж - семейная группа, состоящая из двух и более брачных пар одного поколения.

В зависимости от принципа взаимного расположения жилых ячеек и зон для проживания родственных семей и семейных групп возможно выделить четыре принципиальных видов расселения: 1) изолированно-соседское; 2) смежно-изолированное; 3) совместное проживание с полной изоляцией; 4) совместное проживание с частичной изоляцией.

Изолированно-соседское размещение предполагает расселение семьи типов А-Б в квартирах на одной лестничной клетке или соседних уровнях, в которых проживает основная семья.

Смежно-изолированные квартиры для семей из нескольких поколений - примыкающие друг к другу квартиры, каждая из которых имеет самостоятельные входы, с необходимым набором основных и подсобных помещений, при возможном объединении.

Совместное проживание - расселение в одной ячейке, в которой предусматривается выделение зон для автономного проживания отдельных членов сложной семьи. для проживания семьи, входящей в состав сложной.

Таким образом, изолированное расселение может быть рекомендовано для сложных семей первых трех типов. Смежно-изолированное расположение является предпочтительным для расселения первых трех типов семей, а также для семей групп Г и Ж. А вот совместно-изолированное расселение следует принимать в расчете на проживание в сложной семье одинокого пожилого человека или взрослого инвалида, т.е. типов семей Д и Е, и возможно типов В и Г.