

Особенности формирования договорной (контрактной) цены строительной продукции с использованием программного комплекса «SMR-W» в базовом уровне цен 2006 г.

Багдасаров Е.С., Бровкина Н.Б., Горенок Г.М., Куришова И.А.,
Смирнова Е.И., Попель Л.К.

Белорусский национальный технический университет

После утверждения Постановлением Совмина Республики Беларусь № 235 от 03.03.2005 «Положения о порядке формирования договорной (контрактной) цены и расчетов между заказчиком и подрядчиком при строительстве объектов» коллективом НИЛ ИнТС в рамках ПК «SMR-W» разработан соответствующий дополнительный программный блок «Контрактная цена». В основу блока легли новые принципы определения стоимости, расчетов между заказчиком и подрядчиком и оформления соответствующей документации, изложенные в Положении. В настоящее время блок реализован более чем в 100 субъектах хозяйствования Республики Беларусь.

Программный блок «Контрактная цена» позволяет формировать цену заказчика (инвестора) и цену предложения подрядчика на основании: проектно-сметной документации в базовом уровне цен 2006г.; ведомости объемов и стоимости работ по форме согласно приложению 1; графика производства работ по форме согласно приложению 2; графика платежей по форме согласно приложению 3.; протокола согласования договорной (контрактной) цены на строительство по форме согласно приложению 4.

Расчеты за выполненные работы осуществляются на основании справки о стоимости выполненных работ (этапов) по форме согласно приложению 5. Подтверждением объемов и стоимости выполненных работ, включаемых в указанную справку, служит акт выполненных работ (этапов) по форме согласно приложению 6.

Для упрощения работы пользователей программный комплекс «SMR-W» имеет встроенную систему ежемесячной заправки индексов изменения стоимости строительного-монтажных работ по элементам затрат; индексов изменения стоимости по укрупненным группам материалов, изделий и конструкций; индексов изменения стоимости эксплуатации машин и механизмов к стоимости в ценах на 01.01.2006г. посредством Internet.

Использование блока «Контрактная цена» в рамках ПК «SMR-W» позволяет значительно ускорить работу по расчету договорной (контрактной) цены, позволяет быстро и эффективно производить анализ нескольких возможных вариантов расчета цены, а в случае необходимости – пересчеты.