

**Изменение стоимости строительства при переходе к новой сметно-нормативной базе РСН 2007**

Голубова О.С., Маляренко А.В.

Белорусский национальный технический университет

Отслеживание изменения стоимости строительных материалов, стоимости эксплуатации машин и механизмов, уровня заработной платы рабочих имеет огромное значение в строительстве, поскольку при определении стоимости работ, представляется весьма проблематично дать точную оценку стоимости каждого из сотен и даже тысяч ресурсов, используемых в строительном производстве. Но формирование стоимости выполненных работ на основании индексов, а не фактических цен ресурсов ведет к обезличиванию цены и применению всевозможных надбавок и коэффициентов, учитывающих реальную стоимость затрат подрядчика.

В соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 6 июля 2001 г. №997 был осуществлен переход на определение сметной стоимости строительства с применением ресурсно-сметных норм. А в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 16 ноября 2006г. №676 «О некоторых вопросах управления строительной отраслью и ее функционирования» в строительном производстве была разработана новая нормативно-методическая база в ценах на 1 января 2006 г. Таким образом, ресурсно-сметные нормы 2007 (РСН-2007) года разработаны по нормам и ценам 2006 года. Затраты учтенные в различных базах несколько отличаются между собой. Для примера была рассмотрена заработная плата. Проведенный сравнительный анализ, свидетельствует, что заработная плата в базисных ценах 1991г. с переводом через поправочные коэффициенты (надбавки) в текущие цены, выше от 6 до 24%, чем в базисных ценах на 1 января 2006г. В то же время уровень сметной заработной платы не соответствует сложившемуся в отрасли уровню заработной платы по отдельным расценкам в несколько раз.

Нормой хозяйственной практики стало введение повышающих коэффициентов к заработной плате рабочих, надбавок и доплат. Очевидно, что действующие сметные нормы не отражают реального уровня затрат и на плечи строительных организаций перекладывается проблема согласования с заказчиком повышающих коэффициентов, для включения в стоимость работ основной заработной платы соответствующей реально сложившемуся в отрасли уровню оплаты труда. Последние изменения законодательства нацелены на ликвидацию этой проблемы, но вопрос решается через установление надбавок, а не через корректировку основной заработной платы рабочих, как это складывается в отрасли.