

## **Инновационность строительства в Республике Беларусь должна и будет расти**

Михайлова-Станюта И.А.

Белорусский национальный технический университет

Если сопоставлять отрасли, относящиеся к производству товаров, то по доле вновь созданной стоимости в цене продукции строительство занимает первое место – 47,1% против 39,1% сельского хозяйства и 28% промышленности. Промежуточное потребление составляет соответственно 52,9% 60,9% и 72%. А это значит, что для наработки одного рубля ВВП в строительстве затрачивается всего 1,12 рубля промежуточного продукта, в то время как в промышленности – 2,57 руб., т.е. вдвое больше (данные 2007г.). Все вышесказанное позволяет выдвинуть эту отрасль в число приоритетных. Сдерживающим моментом здесь являются только размеры рыночного спроса и инновационность объектов.

Используя новейшие технологии и качественные ресурсы, строительные организации инновационного типа создают уникальные объекты, цена которых намного превышает цены стандартных сооружений, т.е. является монопольной. Эта цена формирует повышенную прибыль, которая в свою очередь притягивает к себе финансовые ресурсы (инвестиции), инициируя развитие подобных высококлассных проектов и создавая для них как бы «перпетуум мобиле». Организации, их реализующие, относятся к инновационно-активным. Они отличаются от средних по отрасли повышенной на 30-50% производительностью труда, измеряемой размером вновь созданной (добавленной стоимости), приходящейся на одного работника. По мере распространения уникальных технологий они переходят в разряд прогрессивных. И уровень повышения прибыли над средними показателями падает. К прогрессивным технологиям относятся разработки, обладающие новизной и технико-технологическими преимуществами по сравнению с технологиями аналогами. В отличие от них традиционные технологии отражают средний уровень получаемой прибыли.

Производительность труда в строительстве в 2007г. была выше, чем в среднем по стране (11,7 тыс. долл. США/чел.) против 11,1 тыс.долл. и даже выше, чем в промышленности (10 тыс.долл.) Однако технические резервы роста производительности труда в белорусском строительстве остаются большими, т.к. отставание по производительности труда от зарубежных показателей велико. Их реализация во многом связана с ростом инновационности. Рост же производительности и квалификационного уровня труда влечет за собой увеличение заработной платы. А это главный мотивационный элемент работников любой отрасли.