

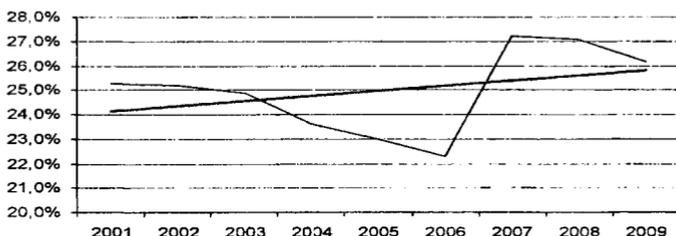
## Влияние налогов на стоимость строительных работ

Подлесский А.В., Сосновская У.В.

Белорусский национальный технический университет

Предметом исследования является изучение влияния налогов на стоимость строительства. Анализ стоимости проводится на основе затрат на возведение административного здания в микрорайоне Лошица-1 с общей площадью 9 252 кв.м. Целью написания данной работы является изучение формирования стоимости строительно-монтажных работ и анализ влияния составляющих на рост стоимости строительства.

Удорожание стоимости строительства во многом связано с налоговой нагрузкой. Если в период с 2001 по 2006 года мы наблюдаем постоянную тенденцию по снижению налоговой нагрузки (на примере строительства анализируемого объекта доля налогов в стоимости объекта за период с 2001 по 2006 год снизилась с 25 % до 22 %), то после формирования инновационного фонда Минстройархитектуры Республики Беларусь, т.е. период с 2007 по 2008 года, уже отразил уровень налоговой составляющей порядка 27% от стоимости строительно-монтажных работ, что на 5 % выше, уровень налоговой нагрузки в 2006 году. Лишь к 2009 году в связи с отменой ряда налогов и отчислений показатель налоговой нагрузки снизился до 25 %.



Линия тренда налоговой нагрузки  
за период с 2001 по 2009 гг., %

Так, анализ причин роста налоговой нагрузки показал, что самый значительный вклад в удорожание стоимости строительных работ внесли отчисления в инновационный фонд МАиС Республики Беларусь. Одно лишь изменение ставок и порядка взимания отчислений в инновационный фонд привело к увеличению стоимости строительных работ в среднем на 8-9 %.

Это удорожание свело на нет предыдущие изменения налогового законодательства, направленные на снижение налоговой нагрузки в Республике Беларусь.