

## Рейтинговая оценка конкурентоспособности строительных организаций

Шаховская В.Н.

Белорусский национальный технический университет

В Республике Беларусь размещение заказов на выполнение работ, оказание услуг, поставку товаров осуществляется, как правило, на конкурсной основе. В строительстве право на выполнение работ разыгрывается на подрядных торгах. В 2008г. через систему подрядных торгов было размещено 30% заказов от общего объема закупок, произведенных в республике. Ежегодно заказчики при заключении договоров по результатам торгов экономят значительные суммы средств – в среднем по бюджетным объектам до 20% от их стартовой стоимости строительства. Однако, несмотря на существенную экономическую эффективность подрядных торгов, их организаторы сталкиваются с рядом проблем, связанных с проведением торгов и выбором их победителя.

Так, согласно статистическим данным в 2006-2008 гг. выросло до 10% количество как проведенных торгов, которые не привели к заключению договоров из-за низкого уровня подготовки конкурсных предложений претендентами, так и договоров, которые были расторгнуты по инициативе заказчика из-за невыполнения победителем торгов заявленных на торгах существенных условий строительства объектов.

В связи с этим, представляется целесообразным ведение на республиканском уровне рейтинговой системы, дифференцирующей строительные организации по уровню их способности выполнения обязательств по строительству объектов, а также отражающей динамику развития организации за определенный период времени. Введение рейтинга конкурентоспособности и создание информационной оценочной системы позволит:

- привлечь к участию в подрядных торгах квалифицированных строительных организаций для обеспечения своевременного и качественного исполнения договоров строительного подряда;
- информировать организаторов торгов о реальной конкурентоспособности строительных организаций;
- упростить процедуру проведения предварительной квалификации претендентов, тем самым сократить в целом процедуру проведения подрядных торгов, повысить ее эффективность;
- укрепить рыночную дисциплину в строительной сфере, обеспечить транспарентность деятельности строительных организаций и равные условия конкурентной борьбы, что особенно важно в сложившихся условиях экономического кризиса.