

10. БГАНТД. Фонд 91. – Оп. 1. – Д. 117. Новый Свержень. Церковь Успения. Обмеры 2004 г. – 1 л.
11. БГАНТД. Фонд 91. – Оп. 1. – Д. 407. Памятник архитектуры XVIII–XIX вв. – монастырь базилианок в г. Гродно. Обмеры 1977–1979 гг. – 12 л.
12. БГАНТД. Фонд 91. – Оп. 1. – Д. 331. Софийский собор в г. Полоцке. План. Обмеры 1969 г. – 12 л.
13. Графическая реконструкция автора на основе существующих материалов, 2015 г.
14. РГИА. Библиотека СПб. Альбом православных церквей Витебской губернии. Построенных, исправленных и переделанных на суммы, отпущенные Министерством Внутренних Дел. Издано по распоряжению начальника губернии. – Витебск : Переплет Г. Росильона, 1878. – [б.с.].
15. РГИА. Фонд 835. – Оп. 1. – Д. 762. Чертеж св. Богоявленской церкви г. Витебска. Архитектор Печенков. 1912 г. – 3 л.
16. Главный фасад. Графическая реконструкция автора на основе архивных материалов, 2012 г.

УДК 728.03

Т. А. Панченко,  
кандидат архитектуры, доцент,  
Брестский государственный технический университет  
С. В. Кивачук; А. А. Березюк,  
студенты,  
Брестский государственный технический университет

**ТРАУГУТТОВО В БРЕСТЕ (1938–39 ГГ.): ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОСОБЕННОСТИ**  
**TRAUGUTTOVO IN BREST (1938-39): URBAN PLANNING AND ARCHITECTURAL AND PLANNING FEATURES**

Аннотация: Посёлок Траугуттово является значимым объектом истории и культуры как для польского государства, так и для Республики Беларусь. Его историческая застройка и планировочная структура в большей степени сохранились до наших дней в первоначальном виде. Однако комплекс нуждается в постоянном поддержании его состояния и сохранности исторической среды. В ходе обследования застройки и изучения исторических документов были выяснены цель и причины строительства посёлка, получена информация о проекте и его авторах. Выявлены закономерности в планировочной структуре и трассировке улиц комплекса. Жилые дома разделены на 6 типов в зависимости от их архитектурно-планировочных решений.

Abstract: The village of Trauguttovo is a significant object of history and culture for both Poland and the Republic of Belarus. Its historical buildings and planning structure are mostly preserved to this day in their original form. However, the complex needs constant maintenance of its condition and preservation of the historical environment. During the survey of the development and the study of historical documents, the purpose and reasons for the construction of the village were clarified, information about the project and its authors was obtained. The regularities in the planning structure and street tracing of the complex were revealed. Residential buildings were divided into 6 types depending on their architectural and planning solutions.

Ключевые слова: Траугуттово, Фонд квартирования военного, планировочная структура, жилой комплекс

Key words: Trauguttovo, Military housing fund, planning structure, residential complex

В 1921–1939 года Брест находился в составе II Речи Посполитой и относился к IX Округу Корпуса (так называемому ДОК-IX). Посёлок Траугуттово (Trauguttowo), сейчас Южный

городок, был возведён в 1936–38 гг. на расстоянии около 7 км по Ковельскому шоссе от г. Брест-над-Бугом как Центр подготовки специалистов противовоздушной и противохимической обороны [1], что было обусловлено принципиальной сменой системы боевой воздушной подготовки. Во время первой мировой войны впервые в массовом масштабе были использованы два новых вида оружия – авиация и боевые газы. Это в корне изменило тактику ведения боя и вызвало необходимость создания учебных центров, обучающих новые военные кадры. Активный этап развития зенитной артиллерии начался лишь после 1936 года, когда Польша получила новые зенитные орудия 40-мм Voforsa и 75-мм [2].

Строительство Центра началось в 1936 году на сумму около 6 млн злотых (около 10,5 млн\$ на 2021 г.) [3]. Заказчиком строительства жилого комплекса для сотрудников Центра выступил Фонд квартирования военного (FKW). Предположительно, проектирование имело конкурсный характер, по итогам которого были выбраны проекты варшавских архитекторов.

Жилой комплекс был разделен на две части главной улицей посёлка (сейчас ул. Жукова) и лесопарковой зоной. Верхняя (северная часть) отводилась для размещения домов высшего командного состава – военного командования Центра, военных чиновников. Нижняя – для прочих сотрудников Центра (подофицеров, рядовых, технического персонала). Общая площадь жилого комплекса порядка 40 га.

Планировка жилого комплекса имеет ряд закономерностей. Трассировка улиц привязана к существовавшему ранее перекрестку (сейчас пересечение ул. Жукова, Суворова, Сябровской) и направлению истинного севера. Две части комплекса образуют сектора с центрами по ул. Жукова. Один из этих центров является точкой схода перспективы нынешней ул. Рокоссовского. Главное здание посёлка – клуб – ориентирован входом на другой центр. Жилые дома повторяют радиусы проездов, выходя торцами к улицам, общественные здания ориентированы главными фасадами вдоль улиц. Соседние строчки домов в обеих частях комплекса ориентированы вдохами друг на друга, образуя широкий двор.

В жилой комплекс Центра входят 19 объектов, из них 14 – многоквартирные жилые дома. Они были построены по 6 проектам (соответствуют шести типам, рис. 3), каждый из которых имел различия в планировке квартир и решении фасадов.

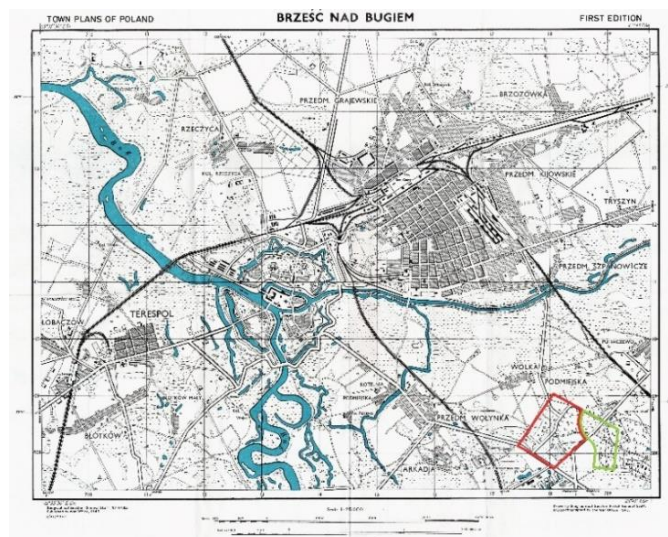


Рис. 1. Схема размещения Траугуттово на карте города 1943 г. Красным показан военный центр, зеленым – жилой комплекс для сотрудников



Рис. 2. Аэрофотосъемка, предположительно 1938 г.  
Направление севера соответствует топографическому



Рис. 3. Схема планировочной структуры жилого комплекса

Все дома представляют собой прямоугольные в плане трехэтажные объемы с чердаком, подвалом и плоской крышей. Чердаки в домах были оборудованы для сушки белья и размещения технических помещений в центральной части. В подвалах были автономные котельные на угле, прочие технические помещения, убежища гражданской обороны (газоубежища) и погреба для жильцов. Дома не имеют балконов и лоджий, квартиры со сквозным или угловым проветриванием (кроме однокомнатных). Во всех помещениях квартир устроена вентиляция. Дома, как правило, двухсекционные (трехсекционные типа 3). Площадь квартир от 29 м<sup>2</sup> до 110 м<sup>2</sup>.

Варианты планировочных решений квартир зависят от количества помещений коллективной зоны и их группировки (отдельная гостиная и столовая или гостиная-столовая, рабочая кухня или кухня-столовая и т.д.), а также наличия обслуживающих помещений (комн. при-слуги, кладовых).

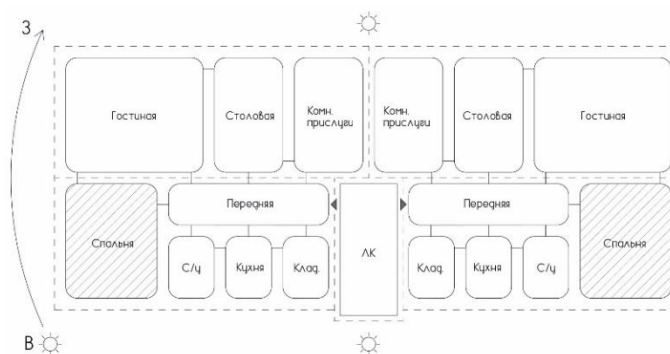


Рис. 4. Схема пространственной организации помещений квартир в секции дома 1 типа

По мере уменьшения площади от типа 1 к типу 4а объединяются или упраздняются подсобные помещения, уменьшается ширина передних и площадь санузлов. В однокомнатных квартирах появляются кухни-столовые. В типах 3, 3а, 4, 4а наличие гостиной определяется из условий нахождения денщика при военнослужащем (проходная гостиная заменяла комнату прислуги), а холодные кладовые (как в 1-2 типах) заменяются встроенными холодными шкафами при кухнях.

#### Литература

1. Moszumański, Z. *Centra wyszkolenia obrony przeciwlotniczej 1921–1939* / Z. Moszumański. – Pruszków, 2003. – 180 s.
2. Вацуковна-Каменеца, Д. *Брест – город незабываемый* / Д. Вацуковна-Каменеца. – Брест, 2000. – 282 с.
3. *Przeciwlotnicza.pl* [Электронный ресурс]. URL: <http://przeciwlotnicza.pl/szkola-podchorazych-artylarii-przeciwlotniczej-w-trauguttowie> (дата обращения: 04.04.2021).

УДК 711.58

Ю. А. Протасова,  
кандидат архитектуры, доцент,  
Белорусский национальный технический университет

## ПРЕОБРАЗОВАНИЕ ОТКРЫТЫХ ПРОСТРАНСТВ ЖИЛЫХ ТЕРРИТОРИЙ В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ OPEN SPACE TRANSFORMATION OF RESIDENTIAL AREAS IN MODERN CONDITIONS

Аннотация: Современные городские процессы предъявляют новые запросы к среде ежедневного пребывания людей. Изменениям подвергаются не только жилая застройка, но и открытые пространства жилых территорий. Междворовые пространства городской застройки 1950-х – 1990-х годов на сегодняшний день не имеют полифункционального насыщения. При реконструкции жилой застройки прошлых лет необходимо предусматривать разнообразное функциональное использование территорий между жилыми дворами для обеспечения изоляции дворов от улиц и, в то же время, для интеграции природных компонентов в дворовые пространства.

Abstract: Modern urban processes make new demands on the environment of the daily stay of people. Not only residential buildings are subject to changes, but also open spaces of residential areas. Inter-yard spaces of urban development in the 1950s - 1990s till today do not have multifunctional saturation. When reconstructing residential buildings of previous years, it is necessary to provide for a diverse functional use of the territories between residential yards to ensure the isolation of the yards from the streets and, at the same time, to integrate natural components into the yard spaces.