

Применение различных методик экономического анализа для оценки динамики финансового состояния строительной организации

Водоносова Т.Н., Пашкевич Н.А.

Белорусский национальный технический университет

Развитие кризисных явлений в экономике, обострение борьбы за инвестиционные ресурсы, быстро меняющаяся ситуация на рынке строительных работ и услуг, делают актуальной задачу непрерывного анализа экономического состояния любого субъекта хозяйствования, функционирующего на этом рынке. Экономический анализ активно развивается в нескольких направлениях: детализируются характеристики финансово-экономического состояния, развиваются методы их анализа, применяются новые подходы к оценке платежеспособности, устойчивости, надежности контрагентов на строительном рынке, степени приближения их к кризисному состоянию. Для этой цели в практике управления широко используются пограничные значения критериев платежеспособности, представленных системой показателей текущей ликвидности, финансовой устойчивости, покрытия обязательств. Действующая методика предполагает оценку степени приближения (удаления) фактических значений расчетных показателей к их нормативным значениям при условии наличия их положительной динамики за ряд периодов. Таким образом, осуществляется не только количественная оценка, например, характеристик потенциала предприятия, но также производится качественный анализ их динамики. Эта методика представляет собой экспресс-анализ финансового состояния предприятия. Этот подход может применяться как при внешней оценке финансового состояния субъекта хозяйствования, так и во внутрипроизводственном анализе. Однако, при проведении экспресс-анализа финансово-экономического состояния строительной организации наибольшие трудности возникают при чтении его результатов, что связано с невозможностью качественной оценки динамики того или иного аналитического показателя без выявления силы и направления действия факторов, его определяющих, что, как правило, представляет собой сферу управленческого анализа. Устранить указанные трудности можно, применив систему диагностического анализа, либо используя критериальные подходы. Таким образом, используя принцип соотношения затрат и выгод, нам каждый раз необходимо решать, использовать ли данные управленческого учета, либо использовать критериальный подход.