

Особенности применения различных методик экономического анализа в оценке финансового состояния строительной организации

Водоносова Т.Н., Ковальчук Т.С.
Белорусский национальный технический университет

Экономический анализ активно развивается в нескольких направлениях: детализируются характеристики финансово-экономического состояния, развиваются методы их анализа, применяются новые подходы к оценке платежеспособности, устойчивости, надежности контрагентов на строительном рынке, степени приближения их к кризисному состоянию. Для этой цели в практике управления широко используются пограничные значения критериев платежеспособности, представленных системой показателей текущей ликвидности, финансовой устойчивости, покрытия обязательств. Действующая методика предполагает оценку степени приближения (удаления) фактических значений расчетных показателей к их нормативным значениям при условии наличия их положительной динамики за ряд периодов. Таким образом, осуществляется не только количественная оценка, например, характеристик потенциала предприятия, но также производится качественный анализ их динамики. Эта методика представляет собой экспресс-анализ финансового состояния предприятия. Этот подход может применяться как при внешней оценке финансового состояния субъекта хозяйствования, так и во внутрипроизводственном анализе. Строительная отрасль испытывает сильнейшие кризисные воздействия и необходимость экономического анализа субъекта хозяйствования, занятого в этой сфере, в условиях обострения борьбы за инвестиционные ресурсы, не теряет своей актуальности. Однако, при проведении экспресс-анализа финансово-экономического состояния строительной организации наибольшие трудности возникают при чтении его результатов, что связано с невозможностью качественной оценки динамики того или иного аналитического показателя без выявления силы и направления действия факторов, его определяющих, что, как правило, представляет собой сферу управленческого анализа. Кроме того, в действующих нормативных документах устанавливаются противоречивые диапазоны устойчивости. Устранить указанные трудности можно, применив систему диагностического анализа, либо используя критериальные подходы. Однако, при использовании экономико-математических моделей отсутствуют исследования границ диапазонов значений этих критериев, увязанные с качественной оценкой финансового состояния.