

Сметные нормы и сметные нормативы в строительстве

Голубова О.С., Курбан А.С.

Белорусский национальный технический университет

В учебной, технической литературе, нормативных актах часто смешиваются понятия сметных норм и нормативов. Рассматривая сметные нормативы и их многообразие следует отметить, что норма – это регламентированная, установленная, как правило в натуральных единицах измерения величина расхода какого-либо ресурса. Норма устанавливается на единицу объема работ или строительной продукции. Она может быть предельной (максимальной или минимальной), средневзвешенной, среднеарифметической, может рассчитываться по одному ресурсу, или по группе ресурсов. Нормы расхода ресурсов на единицу объема работ формируют основу сметно-нормативной базы, обеспечивающей формирование сметной стоимости строительства. С помощью норм, измеряемых натуральными или стоимостными показателями, регламентируются прямые затраты на производство каждого вида строительных, монтажных и иных специальных работ. Таким образом сборники нормативов расхода ресурсов (НРР) следует называть сборниками сметных норм расхода ресурсов, так как все показатели, установленные в этих сборниках, представляют собой регламентированные Минстройархитектуры, обработанные методами сметного нормирования нормы времени (человеко-часы, машино-часы) и нормы расхода материальных ресурсов (штуки, тонны, м², м³ и т.п.). Норматив – это относительный показатель, отражающий степень результатов. Он выступает критерием, отражающим установленный законодательством уровень использования чего-либо. Нормативы устанавливаются и выражаются в коэффициентах или процентах.

Показатель сметных норм в большинстве случаев становится основой для определения сметных нормативов. Норматив, как правило, разрабатывается на основе нормы. То есть экономическая категория норм является первичной, и создает основу для разработки нормативов. В сметном нормировании устанавливаются нормативы общепроизводственных и общехозяйственных затрат, сметной прибыли, затрат на временные здания и сооружения, дополнительных затрат на производство работ в зимнее время. Все они определены в процентах и являют собой относительные показатели, рассчитываемые как косвенные затраты. Уточнение терминологии позволяет создать теоретическую основу развития системы сметного нормирования и определения сметной стоимости строительства зданий и сооружений.