

Инновационное развитие селитебных территорий в Республике Беларусь

Гушель О.И.

Белорусский национальный технический университет

Совершенствование территориального планирования Республики Беларусь предполагает развитие селитебных территорий, позволяющих создать сбалансированную материальную среду, обеспечить высокое качество жизни, ускорить экономическое развитие, решить проблемы малых городов и увеличивающейся урбанизации, обеспечить равномерность расселения на территории страны. Для этого необходима разработка научной концепция развития селитебных территорий.

Важным моментом в данной концепции является использование фактора инновационности территории. Если рассматривать инновационность территории как ее способность генерировать новшества, то интеллектуальный и инновационный потенциал территории позволяет создавать и осваивать новые высокие технологии, что приводит к совершенствованию производственных процессов, выпуску наукоемкой продукции, подъему экономики отдельных регионов и страны в целом.

Основными моделями инновационного развития являются НИИ и их комплексы, инновационные центры, технопарки, технополисы, кластеры. Примерами повышения инновационности территорий в мировой практике являются: Кремниевая долина, Бостонский технопарк в США, София Антиполис во Франции, технопарк Чжунгуаньцунь в Китае и другие. Особый интерес вызывает японский подход, заключающийся в строительстве городов-технополисов, которые специализируются на инновационных исследованиях, например научный центр Цукуба в Японии.

В Республике Беларусь в Минске и других городах работает 17 технопарков, количество резидентов которых в 2020г. составило 202 (около 3 тысяч человек). Однако этого недостаточно.

Небольшая территория страны, относительно невысокая стоимость жилья и аренды в регионах, хорошая транспортная доступность, возможность удаленной работы позволяют обеспечить равномерность расселения на территории страны, посредством инновационного развития селитебных территорий регионов.