

Особенности инвестирования в строительство спортивных сооружений

Карнейчик В.В., Сакович Д.А.

Белорусский национальный технический университет

Наибольшая инвестиционная активность в строительство и реконструкцию спортивных объектов связана с проведением масштабных спортивных соревнований. Законодательные нормативно-правовые акты, программы, принятые в Республике Беларусь, обеспечивают активное участие государства в финансировании физкультурно-спортивной сферы.

Строительство современных спортсооружений требует значительных финансовых вложений, что делает необходимым привлечение частного капитала. В структуре инвестиций преобладает доля государственного финансирования, что связано с тем, что проектирование и строительство подобных объектов не рассматривается как возможность получения быстрой прибыли, низкой рентабельностью или убыточностью их функционирования.

Сложность инвестирования таких проектов заключается в разных целях инвесторов. Инвестируя в строительство социальных объектов, государство преследует цели получения социально-экономического эффекта, тогда как инвестирование со стороны частных лиц нацелено на финансовый результат. Частные инвесторы предпочитают вкладываться в строительство объектов, обеспечивающих получение прибыли в краткосрочной перспективе.

Разрешением данного противоречия служит сотрудничество между государством и бизнесом в форме государственно-частного партнерства, которое является экономически эффективным средством привлечения дополнительного финансирования от частного бизнеса. Такая форма реализации проектов учитывает интересы обеих сторон, позволяя наиболее эффективно использовать финансовые ресурсы, минимизировать риски, повысить качество проекта.

Преимущество такого партнерства заключается в снижении нагрузки на бюджет и применение передового управленческого опыта, при этом собственником самого объекта остается государство, а владельцем дохода от предоставляемых услуг является частный партнер.