

Формирование стоимости проектных работ с использованием программного обеспечения «Смета ПИР»

Корбан Л.К., Заболоцкая Е.Н.

Белорусский национальный технический университет

Для автоматизации расчетов стоимости проектных работ ОАО «НИИ «Стройэкономика» разработал программное обеспечение «Смета ПИР». Использование данного программного комплекса в деятельности проектных организаций позволит:

- сократить количество ошибок и неточностей в определении стоимости проектных работ, т.к. корректирующие коэффициенты будут уже сгруппированы по разделам, для которых они должны применяться;
- систематизировать все нормативные документы с автоматическим внесением изменений и дополнений;
- сократить время на разработку смет по проектным работам;
- унифицировать форму отчетов, подтверждающих стоимость разработки проектной документации.

В работе была апробирована методика определения стоимости разработки проектной документации в программе «Смета ПИР».

С целью оценки эффективности использования данной программы были сопоставлены результаты ручных и автоматизированных расчетов для объектов жилищно-гражданского (3 объекта) и производственного назначения (4 объекта).

В качестве объектов-представителей были приняты 3 детских сада на различное количество мест. Результаты, полученные в программе «Смета ПИР», почти полностью совпадают с результатами, полученными при расчете вручную. Небольшая разница (1%) может быть вызвано неточностью округления при «ручных» расчетах. Отклонения так же могут быть связаны с тем, что программа считает стоимость проектных работ с точностью до дня, т.е. учитывает количество календарных дней в месяце, а при «ручных» расчетах все месяца взяты условно равными.

Сопоставление стоимости проектных работ производилось по следующим объектам производственного назначения: склад из металлокаркаса и сэндвич-панелей, многоуровневый паркинг вместимостью 50 автомобилей, производственный корпус, ремонтно-механический цех. Стоимость проектных работ, определенная по программе «Смета ПИР», превышала на 1 % - 1,05 % «ручной» вариант. Применение программы «Смета ПИР» позволяет выполнить расчеты по одному объекту за 5-7 мин, что значительно быстрее аналогичных расчетов, выполняемых «вручную».