

Совершенствование методики определения затрат по авторскому надзору

Корбан Л.К., Данилевич И.Н.

Белорусский национальный технический университет

Проведение авторского надзора за строительством является обязательным для объектов первого – четвертого классов сложности, а также рекомендуется для применения при строительстве объектов пятого класса сложности согласно СТБ 2331 и для объектов, на строительство которых не требуется получение разрешения органов государственного строительного надзора на производство строительно-монтажных работ согласно постановления Совета Министров Республики Беларусь от 19 октября 2006 г. № 1387.

Авторский надзор осуществляется в течение всего периода строительства, приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов и срока действия договора на проведение авторского надзора.

В процессе определения стоимости проектных работ выявился ряд несоответствий при формировании затрат на дополнительные и сопутствующие проектные работы (услуги), в частности связанные с оплатой услуг по осуществлению авторского надзора за строительством.

С этой целью были выполнены расчеты по определению затрат на осуществление авторского надзора за строительством объекта с применением двух методик: согласно сводному сметному расчету стоимости строительства и в соответствии с методическими указаниями о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом.

Полученные данные позволяют сделать следующий вывод: по объектам с незначительной стоимостью строительства затраты на авторский надзор, определенные на основании главы 10 «Средства заказчика, застройщика» сводного сметного расчета стоимости строительства, в 4–5 раз меньше стоимости авторского надзора, определенной по трудозатратам, что сказывается на качестве оказания услуг по авторскому надзору. Следует отметить, что при выполнении расчетов было заложено следующее ограничение: 1 выход (выезд) специалиста на объект строительства (не зависимо от срока строительства объекта).

Анализ затрат на авторский надзор по значительной выборке объектов с небольшой стоимостью строительства позволяет рекомендовать определение их стоимости по трудозатратам, утвержденным локальными нормативно-правовыми актами в проектной организации.