

Целевой аванс на выполнение строительно-монтажных работ

Брудер Д.Л.

Белорусский национальный технический университет

Вопросы предоставления и индексации авансов являются одним из самых актуальных при исполнении условий договора строительного подряда. Актуальность вопроса о выделении авансов объясняется недостатком у подрядчика собственных оборотных средств и при этом необходимостью обеспечения ритмичности строительства и выполнения договорных обязательств в определенные сроки. Целевой аванс выдается на приобретение материальных ресурсов из установленного перечня, по которым подрядчику известны стоимость и производитель. Целевой аванс может быть предусмотрен: на нестандартные строительные конструкции, изготовление которых производится по индивидуальным заказам; на материальные ресурсы, закупаемые по внешнеторговым контрактам; на материальные ресурсы, поставка которых зависит от сезонности выполнения работ; на оборудование и материалы наружных и внутренних инженерных сетей (системы вентиляции, кондиционирования, лифты, трубы диаметром более 300мм, кабели 4 кВ и более, оборудование); на металлоконструкции, изготовление и поставка которых осуществляется более 30 дней. В заявке на выделение целевого аванса подрядчик указывает наименование, количество, стоимость, а также поставщика (изготовителя) материальных ресурсов. При этом заказчик имеет право с согласия подрядчика перечислять аванс непосредственно поставщикам (изготовителям). Выделение подрядчику целевого аванса согласовывается со сроками выполнения строительных работ с использованием данных материальных ресурсов. При строительстве объектов с привлечением бюджетных и приравненных к ним средств, целевой аванс будет считаться использованным по целевому назначению только в том случае, если он использован на приобретение тех материальных ценностей, на закупку которых он запрашивался, и в течение 4 месяцев. По объектам, финансируемым без привлечения бюджетных средств, размеры авансов и сроки их погашения достаточно прописать в договоре строительного подряда. При неиспользовании целевого аванса в установленный законодательством и условиями строительного подряда срок, а также при использовании не по назначению, подрядчик обязан вернуть полученный аванс заказчику и уплатить проценты за пользование чужими денежными средствами. Размер процентов определяется ставкой рефинансирования Национального банка на день исполнения денежного обязательства или его соответствующей части.