

## **Текущий аванс на выполнение строительно-монтажных работ**

Брудер Д.Л.

Белорусский национальный технический университет

Текущий аванс – предварительная оплата стоимости комплекса затрат (материалов, затрат на эксплуатацию машин и механизмов, транспортных расходов и т.д.) на выполнение строительных работ. Выплата текущих авансов подрядчику на выполнение строительных работ, планируемых в периоде, принятом за расчетный, его размеры, сроки, порядок перечисления, предусматривается договором строительного подряда с учетом характера объекта и условий строительства.

При этом по объектам, финансируемым с привлечением бюджетных средств, размер текущего аванса не должен превышать 70% стоимости работ, планируемых к выполнению в расчетном месяце (за вычетом суммы целевого аванса на материальные ресурсы, предусмотренного к освоению в этом месяце). При несоблюдении графика производства работ по вине подрядчика сумма отработанного текущего аванса определяется как произведение стоимости фактически выполненных строительных работ в расчетном месяце за вычетом суммы отработанного целевого аванса на установленный договором процент авансирования.

Сумма неотработанного текущего аванса, определяемая как разница между суммой текущего аванса, фактически полученного подрядчиком для выполнения строительных работ в периоде, принятом за расчетный, и суммой отработанного текущего аванса, признается чужими денежными средствами, неправомерно удерживаемыми подрядчиком.

Подрядчик за пользование чужими денежными средствами уплачивает в бюджет, из которого осуществляется финансирование строительных работ, проценты, начисленные на сумму неотработанного текущего аванса, в размере ставки рефинансирования Национального банка, действующей на день подписания заказчиком акта выполненных работ, произведенных в периоде, принятом за расчетный, на который выдавался текущий аванс. Период пользования чужими денежными средствами определяется

с даты получения текущего аванса до даты подписания заказчиком актов сдачи-приемки работ. Зачет подлежащей уплате суммы процентов за пользование чужими денежными средствами в счет оплаты выполненных строительных работ не допускается.

Текущий аванс считается полностью отработанным, если строительные работы, предусмотренные графиком производства работ, выполнены в полном объеме.