

## Преимущества BIM-технологий

Сидорова Е.И.

Белорусский национальный технический университет

BIM-технологии – это:

– процесс коллективного создания и использования данных об объекте на этапах его жизненного цикла (от планирования до строительства, эксплуатации и сноса/реконструкции), при этом сооружение и все, что с ним связано, рассматривается как единое целое;

– построение трехмерной модели объекта и создание базы данных, в которую специалисты вносят архитектурно-конструкторские, экономические технологические, инженерно-строительные и иные важные характеристики здания.

Технология BIM позволяет выявить ошибки, присущие традиционному 2D проектированию, которые часто всплывают уже на стройплощадке.

Основные преимущества применения технологий информационного моделирования:

– вся информация объединяется в базу данных, что позволяет в любой момент времени получать актуальную проектную документацию и визуализации, а также анализировать их;

– демонстрирует возможность достижения высокой скорости и качества выполнения проектных и строительных работ, а также значительную экономию средств;

– позволяет сократить стоимость строительства объектов до 20% за счет повышения эффективности взаимодействия всех участников процесса от стадии предпроекта до строительства и эксплуатации;

– позволяет на стадии предпроекта оперативно разработать и рассмотреть несколько вариантов проекта, оценить их стоимость, энергоэффективность, сроки и стоимость строительства для каждого;

– внедренная на стадии проектирования технология BIM ускоряет работу проектировщика за счет снижения трудоемкости в момент внесения изменений в проекты, заметно облегчает поиск и устранение ошибок, а также общение с заказчиками и подрядчиками, благодаря специальным инструментам коллективной работы.

Краткосрочные преимущества BIM-технологий: сокращение ошибок – 52 %, выход на новые рынки – 51 %, сокращение доработок – 48 %, новый сервис для клиентов – 46 %, сокращение сроков выполнения – 39 %

Долгосрочные преимущества применения BIM-технологий: удержание клиентов – 49%, увеличение прибыли – 36 %, сокращение стоимости – 32%, сокращение судебных споров – 28%.