



Рисунок 2. Структура стоимости буровых работ в зависимости от глубины скважины, %

Проведен анализ структуры стоимости буровых работ в зависимости от глубины скважины (рис. 2). Установлено, что преобладающая доля приходится на материалы и эксплуатацию машин. Большая часть (39-48%) доводится на материальные затраты. Буровые работы в частности и строительно-монтажные работы в целом по-прежнему остаются материалоемкими. Не менее 20-25 % составляют затраты на эксплуатацию машин. Однако четкой зависимости между долей материальных затрат и глубиной скважины не определено.

Таким образом, мощность и параметры насоса определяют конструкцию скважины, что в свою очередь непосредственно сказывается на капитальных затратах на ее бурение.

УДК 628.112.24

Бизнес-планирование развития сельхозводоснабжения (на примере Брестской области)

Хмель Е. В.

Белорусский национальный технический университет

Сельскохозяйственная система водоснабжения представляет собой сложный комплекс инженерных сооружений, предназначенных для снабжения населения, проживающего в сельской местности, сельскохозяйственных предприятий и предприятий, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию, водой в

необходимых количествах, требуемого качества и под требуемым напором.

От успешного функционирования системы водоснабжения зависит здоровье людей, количество и качество производимой предприятиями продукции.

Однако, не смотря на это, единой государственной системы управления сельскохозяйственным водоснабжением нет, что приводит к перерасходу водных, энергетических и денежных ресурсов в системах сельскохозяйственного водоснабжения, которые находятся на балансе сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий.

В основном сельскохозяйственные и перерабатывающие предприятия обращают внимание на систему водоснабжения только тогда, когда возникают проблемы с подачей воды, то есть аварийные ситуации. Фактически основные элементы системы водоснабжения работают на износ без своевременного и качественного технического обслуживания и ремонтов.

Отсутствие планирования развития систем водоснабжения со стороны предприятий собственников систем водоснабжения приводит к нерациональному использованию денежных средств, предназначенных для эксплуатации систем водоснабжения.

Чтобы избежать таких ситуаций сельскохозяйственным и перерабатывающим предприятиям необходимо осуществлять бизнес-планирование развития сельскохозяйственного водоснабжения.

Бизнес-планирование позволяет получать достоверную количественную оценку и интерпретацию событий, которые могут произойти на предприятии в будущем, разработать стратегию развития предприятия, просчитывать затраты на производство продукции (работ, услуг), проводить расчет прибыли, выбирать наиболее оптимальные путь производства продукции и т. д.

Бизнес-план описывает все основные аспекты деятельности предприятия, анализирует все проблемы, с которыми оно может столкнуться, а также определяет способы решения этих проблем.

Также бизнес-план показывает целесообразности оказания предприятию мер государственной поддержки и способствует привлечению инвестиций.

В Брестской области бизнес-план обосновал необходимость привлечения государственных средств на восстановление существующих систем водоснабжения сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий и на обновление основных производственных фондов ОАО «Барановичипромбурвод».

Предприятие ОАО «Барановичипромбурвод» занимается строительством (бурением), техническим обслуживанием, текущим, капитальным и тампонажем водозаборных скважин в Брестской области. В его состав входит основная производственная база, расположенная в г. Барановичи со складами, гаражами, автозаправочной станцией и механической мастерской для технического обслуживания и ремонта автомобилей, буровой техники и изготовления продукции для собственного производства и два филиала расположенных в г. Пинске и г. Жабинка.

При участии автора был разработан бизнес-план для ОАО «Барановичипромбурвод», в котором был проведен анализ сельскохозяйственного водоснабжения и предложен экономически обоснованный вариант создания системы технического обслуживания и эксплуатации сельскохозяйственного водоснабжения.

Данный бизнес-план учитывает не только интересы ОАО «Барановичипромбурвод», но и интересы сельскохозяйственных предприятий, предприятий перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию и государства в целом.

Интересы ОАО «Барановичипромбурвод» заключались в увеличении прибыли и укрепления своего финансового состояния, за счет осуществления работ по восстановлению и эксплуатации сельскохозяйственных систем водоснабжения, обновлении основных производственных фондов.

Интересы государства и интересы сельскохозяйственных и перерабатывающих заключались в улучшении систем сельскохозяйственного водоснабжения, уменьшении аварий и утечек воды, снижении потребления электроэнергии, увеличении количества и улучшении качества продукции производимой сельскохозяйственными и перерабатывающими предприятиями.

Бизнес-план, разработанный ОАО «Барановичипромбурвод» в 2006 году был утвержден Брестским облисполкомом.

Согласно этому бизнес-плану ОАО «Барановичипромбурвод» должно получить денежные средства от Облсельхозпрода в размере 8979 млн. руб. и к 2009 году и восстановить в работоспособное состояние более 400 водозаборных скважин., что позволит уменьшить количество забираемой воды на 30% и снизить затраты на электроэнергию на 15%.

Кроме того планируется создать производственную базу для технического обслуживания и эксплуатации водозаборных скважин Брестской области, что обеспечит снижение затрат на техническое обслуживание, текущий и капитальные ремонты более чем в 1,3 раза.

Данный пример показывает, как правильное использование механизмов планирования может помочь не только развитию отдельного предприятия, но и оказать воздействие на развитие сельскохозяйственного водоснабжения в целой области.

УДК 629.735

Стандарты оценки стоимости объектов гражданских прав

Саяпина Л. Г.

Белорусский национальный технический университет

Система стандартов оценки стоимости объектов гражданских прав (далее – ССОГП) создана в соответствии с экономическими условиями развивающихся рыночных отношений и структурой управления в Республике Беларусь на базе действующего законодательства, норм и правил системы технического нормирования и стандартизации.

ССОГП представляет собой комплекс взаимоувязанных стандартов оценки, устанавливающих положения, правила и требования, обеспечивающие нормативное, методическое организационное единство при определении стоимости объектов оценки, предоставлению услуг по оценке, а также взаимодействию заинтересованных сторон в области оценочной деятельности.

Положения ТНПА ССОГП устанавливают: общие требования и определения, основные понятия и виды стоимости, применяемые в оценочной деятельности; общие требования к исходной информации, методы оценки, методы расчета стоимости