

включаемых в себестоимость продукции (работ, услуг), утвержденных Минэкономики 26.01.1998 № 19-12/397, Минфином, Минстатом и Минтрудом РБ 30.01.1998 № 3, № 01-21/8, № 03-02-07/300 и ведомственных дополнений к ним;

2) затраты, включаемые в себестоимость продукции (товаров, работ, услуг), рассчитываются по нормам, утверждаемым руководителем предприятия, и нормативам, определяемым в установленном порядке.

Таким образом, система ценообразования в строительстве имея свою специфику, соответствует общегосударственной методологии формирования ЦЕН.

УДК 69.003

Конкурсное размещение заказов в строительстве

Шаховская В.Н.

Белорусский национальный технический университет

В строительстве Республики Беларусь конкуренция осуществляется в среде, которой свойственны отличные от других отраслей национальной экономики условия производства, при котором в инвестиционный цикл вовлекается большой круг участников строительства (инвесторов, заказчиков, проектировщиков, подрядчиков, инженерных организаций, поставщиков и др.). Регулирование отношений участников строительства осуществляет государство, что достигается, в частности, путем регламентации оснований и порядка размещения заказов, заключения хозяйственных договоров.

Законодательство установило конкурсную форму размещения заказов на строительство объектов – подрядные торги. Основная цель проведения подрядных торгов заключается в том, чтобы за счет привлечения нескольких претендентов-исполнителей, развития между ними конкуренции получить наиболее эффективное (конкурентоспособное) предложение по строительству объекта. Тем самым, торги становятся организационно-экономическим механизмом развития конкурентной среды, выявления конкурентоспособности участников строительства. Они координируют и определяют их взаимоотношения при реализации инвестиционного проекта.

В Республике Беларусь согласно Указу Президента Республики Беларусь от 28 июня 1995 г. № 242 "О подрядных торгах в капитальном строительстве" торги должны были проводиться при выборе подрядчика (строительной организации) на строительство объекта при определенной стоимости строительства независимо от источника его финансирования и формы собственности юридического лица (заказчика).

Практика проведения подрядных торгов за прошедшие годы также выявила необходимость внесения уточнений в ранее установленные законодательством основания и порядок их проведения. Это, прежде всего, было связано с:

необходимостью урегулирования размещения заказов не только на объект строительства в целом, но и заказов на выполнение отдельных видов работ, услуг и поставку товаров (строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования), необходимых для возведения этого объекта,

выработкой единого подхода к размещению заказов в строительстве, исходя из специфики строительной отрасли,

усилением контроля за расходованием бюджетных средств, направляемых на строительство (ремонт, реконструкцию и благоустройство),

повышением эффективности заключения договоров на конкурсной основе.

Учитывая эти обстоятельства, 7 февраля 2005г. был принят Указ Президента Республики Беларусь №58 "О проведении подрядных торгов в строительстве и признании утратившими силу отдельных указов, положения указа Президента Республики Беларусь". Им были определены новые основания для размещения заказов по строительству объектов на конкурсной основе, в соответствии с которыми проведение подрядных торгов стало обязательным при заключении договоров на строительство объектов, в том числе их ремонт, реконструкцию, реставрацию и благоустройство, финансируемых за счет:

средств республиканского и (или) местных бюджетов, государственных целевых бюджетных фондов, государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и кредитов банков Республики Беларусь под гарантии Правительства Республики Беларусь, - при стоимости строительства объектов 3000 базовых величин и более;

иных источников, – при стоимости объектов 50000 базовых величин и более.

Согласно содержавшемуся в указе поручению Советом Министров Республики Беларусь был утвержден постановлением № 235 от 3 марта 2005 г. единый порядок организации и проведения подрядных торгов при размещении заказов на строительство объектов, учитывающий особенности проведения подрядных торгов на выполнение работ, оказание услуг, поставку товаров, необходимых для строительства этих объектов. Кроме того, при строительстве объектов жилья законодательство предусмотрело проведение подрядных торгов для выбора не только подрядчика, но и застройщика, осуществляющего строительство собственными силами без заключения договора строительного подряда (государственного контракта на выполнение подрядных работ для государственных нужд).

Обстоятельствами, определяющими сущность подрядных торгов в строительстве, являются:

форма собственности организатора торгов и его ведомственная принадлежность не влияют на обязательность проведения им торгов,

заказы в строительстве должны размещаться на торгах исходя из стоимости объекта строительства в целом, источника его финансирования и стоимости отдельного вида заказа;

выбор победителя торгов обязан осуществляться из двух и более претендентов;

для проведения торгов разрабатывается конкурсная и сопутствующая ей документация, которая соответствующим образом (путем размещения извещения в средствах массовой информации или направления приглашений) доводится до сведения претендентов;

организация, проведение подрядных торгов и подведение их итогов производятся с соблюдением установленных законодательством требований, обеспечивающих выбор их победителя, представившего наиболее выгодное для организатора торгов предложение. В частности, выбор победителя торгов должен осуществляться согласно разработанной организатором торгов методике (балльной, ранговой, экспертной и др.) на основании установленных критериев оценки конкурсных предложений,

сформированных исходя из условий подрядных торгов для соответствующего предмет заказа.

Изучение и обобщение практики проведения подрядных торгов в строительстве Республики Беларусь с учетом нового законодательства показало увеличение количества размещаемых заказов на конкурсе. Так, по статистическим данным за 2005 г. включительно проведено 2516 подрядных торгов, то есть в 3,4 раза больше, чем за 2004 г. Стартовая стоимость строительства объектов, размещенных на торгах в этот период, снизилась в среднем по республике на 3,43%, что позволило при заключении договоров на строительство сэкономить более 125 миллиардов рублей. Снижение стартовой стоимости по заказам на строительство объектов, обязательно размещаемых на подрядных торгах, достигнуто 3,85%. Несколько иное значение этого показателя по результатам подрядных торгов, обязательность проведения которых не установлена законодательством, - 6,11%.

Данные о практике проведения подрядных торгов свидетельствуют о том, что постановление Совета Министров Республики Беларусь от 3 марта 2005 г. № 235 в целом достаточно полно регламентирует порядок размещения заказов на товары, работы, услуги, необходимые для строительства объектов. Наряду с этим, по нашему мнению, не исчерпаны возможности для совершенствования порядка проведения подрядных торгов в строительстве. В связи с этим, целесообразно:

учесть особенности размещения заказов, необходимых для строительства объектов, существующие в отдельных отраслях национальной экономики (например, в транспортной, нефтехимической промышленности и т.п.). Для этого рационально, чтобы Президент Республики Беларусь утвердил положения, содержащие общие условия и основания размещения заказов на приобретение товаров, работ, услуг на торгах. На основе этого документа, при необходимости, отраслевые органы управления могут разработать свои положения, отражающие их специфику и утвердить постановлением Совета Министров Республики Беларусь;

ограничиться выбором генерального подрядчика (проектной и строительной организаций), который бы осуществлял закупку товаров, субподрядных работ по своему усмотрению, предло-

жив на стадии его выбора планируемых поставщиков и исполнителей работ, услуг. Данное обстоятельство позволит сократить подготовительный период выбора исполнителя и затраты на организацию и проведение торгов;

усовершенствовать государственную статистическую отчетность, отражающую проведение подрядных торгов при размещении заказов, необходимых для строительства объектов.

Представляется, что реализация предлагаемых мероприятий позволит повысить эффективность проведения подрядных торгов в строительстве.

УДК 628.112.24

Исходные данные для проектирования водозаборных скважин

Лис И.П.

Белорусский национальный технический университет

Выбор местоположения скважины определяется характеристиками водоносного горизонта и необходимым для потребления количеством воды, при этом необходимо стремиться к минимизации расстояния до потребителей. Необходимым условием также является строгое соблюдение санитарно-экологических требований, в частности размеров зон санитарной охраны (ЗСО). Границы ЗСО определяются на основании данных о возможных источниках загрязнений, влиянии подземных и поверхностных вод, степени защищенности используемых водоносных пластов, характеристики проектируемых скважин, а также прогнозных данных на весь период эксплуатации.

Характеристика грунтов в планируемом месторасположении скважины может определяться по опорным близлежащим действующим скважинам в радиусе до 20 км или предварительным бурением. Данные, полученные по опорным скважинам, могут быть неточны. В отдельных случаях бывает, что в геологических фондах отсутствуют паспорта скважин. К примеру, если три близлежащие скважины пробурены на песчаных грунтах, то не существует 100% гарантии, что и новая скважина, располагаемая в этой области, также попадает в грунт с такими же параметрами.