

## **Проблемы развития лизинга в Республике Беларусь**

Ермакова М.А.

Белорусский национальный технический университет

Появление и дальнейшее развитие лизинговой деятельности в Республике Беларусь имеет огромное значение для структурной перестройки экономики нашей страны, для ее подъема. В условиях низкой заинтересованности коммерческих банков инвестировать средства в производственные проекты, слаборазвитом институте залоговых обязательств, традиционной боязни иностранных инвесторов принимать и управлять финансовыми рисками, лизинг является одной из немногих реальных возможностей обновления или приобретения современного оборудования. Резко нарастают объемы морально устаревших и физически изношенных машин, механизмов и оборудования, а также производственных зданий и сооружений. Лизинг является мощным стимулятором инвестиционных процессов, а также роста объемов производства и его доходности, за счет повышения технической оснащенности предприятий, обновления действующего парка машин и оборудования. Это особенно актуально на современном этапе развитая отрасли, когда возрастает потребность в обновлении основных производственных фондов, развитии мощностей предприятия, проведении технического перевооружения.

В большинстве промышленно развитых стран лизинг стал неотъемлемой частью экономической структуры. На основании анализа инвестиционного климата Республики Беларусь следует отметить, что на сегодняшний день лизинг в отечественной экономике не получил должного распространения по аналогии с другими европейскими странами. Его потенциал практически не используется, одна из причин это ограниченность кредитных ресурсов и, соответственно, низкая конкуренция на рынке капитала, которая обусловлена в первую очередь слабостью отечественной банковской системы.

Основные проблемы развития лизинговых отношений в Республике Беларусь заложены в налоговом обложении, валютном и банковском регулировании.

Проблемы в сфере налогообложения связаны с тем обстоятельством, что Согласно Методических указаний Государственного налогового комитета РБ "По налогообложению "других доходов" иностранных юридических лиц, не осуществляющих деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство", №72 от 25.05.2001 г. с них должен быть удержан налог по ставке 15% с дохода, а так как удержать непосредственно с зарубежной лизинговой фирмы его невозможно, то обязали эти суммы вносить белорусских лизингополучателей. При этом необходимо отметить, что лизинговая ставка лизингодателя-нерезидента уже включает в себя налоги, которые он должен заплатить в своей стране. Дополнительные 15% делают импортный лизинг невыгодным. Методические указания трактуют, что при исчислении налога на доход из общей суммы платежа вычитаются документально подтвержденные расходы, понесенные иностранным юридическим лицом по транспортировке, страхованию, приобретению товара и т.д. Очевидно, что зарубежная лизинговая фирма столкнется с большими проблемами в подготовке таких документов, тем более, что многие из этих сведений могут представлять коммерческую тайну, в т.ч. других иностранных предприятий.

В области фискальной политики возникают проблемы, связанные с тем обстоятельством, что согласно нормативных документов Министерства финансов доход лизингодателя рассматривается как вся выручка за вычетом погашаемого кредита, то есть в него включается не только маржа лизинговой фирмы, но и банковские проценты и с этой суммы уплачиваются отчисления в фонд поддержки сельского хозяйства и в жилищный фонд. При средней банковской процентной ставке в 2000 г. 103% и марже лизингодателя 10-18% становится ясной невыгодность таких условий для последнего. Тем более, что банк, получая свою выручку, снова вынужден уплатить указанные отчисления.

С введением 01.01.2000г. правил исчисления и уплаты НДС появляется ряд особенностей расчетов при проведении лизинговых сделок. В соответствии с п.8 ст.7 Закона Республики Беларусь «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Беларусь «О налоге на добавленную стоимость» №324-3 от 16.11.1999г. налоговая база при передаче лизингодателем объекта лизинга лизингополучателю определяется как сумма ли-

зинговых платежей (при выкупе объекта лизинга налоговая база увеличивается на сумму выкупной стоимости объекта лизинга). Таким образом, с 01.01.2000г. лизингодатель, проводя лизинговую сделку, должен уплачивать две суммы НДС: при покупке объекта лизинга — начисленную на контрактную стоимость объекта лизинга и собственно при оказании лизинговой услуги — начисленную на полученные лизинговые платежи. Банк-лизингодатель не имеет значительных сумм НДС, уплаченного при приобретении товаров (услуг), которые можно было бы предъявить к вычету при перечислении налоговых платежей в бюджет. Расходы, связанные с уплатой НДС, банк вынужден перекладывать на лизингополучателя, увеличивая тем самым цену договора лизинга. В результате финансирование посредством лизинга становится значительно (на 25-30%) дороже, чем инвестиционное кредитование. Следует также отметить, что в настоящее время банковский лизинг, получив дополнительную финансовую нагрузку в виде обложения НДС лизинговых платежей, утратил преимущества по сравнению с инвестиционным кредитованием еще по одному параметру — льготированию налогообложения прибыли лизингополучателя. Так, согласно п 5 Закона Республики Беларусь «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Беларусь» №368-3 от 31.01.2000г. заемщик может уменьшить налогооблагаемую прибыль на сумму, направляемую на погашение инвестиционного кредита банку, т.е., в конечном итоге, получит тот же эффект, что и при отнесении суммы лизинговых платежей на себестоимость продукции. Таким образом, дальнейшее развитие банковского лизинга в нашей стране нуждается в создании условий в части изменения порядка налогообложения лизинговых операций.

Актуальной в Беларуси является так же залоговая проблема. Госпредприятия не имеют права заключать лизинговые договоры под залог своего имущества, что является тормозом для обновления производственных фондов. (Предприятия, чье имущество не может быть использовано в качестве залога, перечислены в Указе Президента РБ N389 от 16.07.97 «Об упорядочении залога государственного имущества», Законе РБ от 05.05.98 «Об объектах, находящихся только в собственности государства», постановлении Сомина N1872 от 07.12.98 «Об утверждении пе-

речня государственных предприятий (объединений), организаций и учреждений, находящихся в республиканской собственности и не подлежащих разгосударствлению и приватизации».)

Следует так же обратить внимание на несовершенство законодательства по изъятию объекта лизинга при неисполнении договора лизинга (неполном исполнении), а следовательно расчеты по уплате лизинговых платежей производятся нерегулярно и не в полном объеме.

Очевидно, что для решения существующих проблем необходимо совершенствование действующей нормативной базы по вопросам лизинговых отношений. В условиях высоких процентных банковских ставок уменьшение НДС на маржу лизинговой компании и перераспределение налоговой тяжести на налог на прибыль, позволило бы понизить цену лизинговых услуг, что весьма существенно для лизингополучателей, особенно производителей. Необходима так же отмена налога на доходы иностранных юридических лиц по договорам импортного лизинга. На сегодняшний день Беларусь нуждается в зарубежных инвестициях, тем более что прямые инвестиции в республику минимальны.

Одна из самых острых проблем банковского регулирования - по ресурсам для лизинговых компаний и связанным с ней ограничением риска на одного заемщика может быть решена, если в свете существующего законодательства упростить ситуацию по привлечению средств физических лиц хотя бы для банковских компаний.

Анализируя проблемы валютного регулирования, следует отметить, что актуальным в условиях постоянного изменения курса национальной валюты является отнесение курсовой разницы по долгосрочным лизинговым обязательствам на себестоимость, а не на убытки согласно существующему бухгалтерскому учету.

Так же для интенсификации развития лизинговых отношений в Республике Беларусь важно стабилизировать или остановить темпы инфляции.