

ми, управлением отношениями с клиентами (клиентинг), управлением материально-техническими ресурсами. Реинжиниринг означает фундаментальное переосмысление и радикальное перепроектирование бизнес процессов с целью достижения существенного улучшения качества функционирования предприятия.

Внедрение различных информационных продуктов состоит из ряда этапов:

- Разработку процессно-ориентированной концепции внедрения.
- Описание и анализ бизнес-процессов предприятия.
- Выбор конфигурации системы, адекватной поддерживаемым процессам.
- Внедрение самой системы.
- Создание высокоэффективной процессно-ориентированной системы поддержки пользователей, аудита и проверки качества проекта по внедрению.
- Непрерывное совершенствование процессов и оптимизация уже работающей системы.

УДК 338.(476)

Теория устойчивого развития общества в современном мире

Вербицкая Е.Н.

Белорусский национальный технический университет

Проблемы эволюции общества, пути прогресса цивилизации всегда были в центре внимания научной мысли. В 1980-х годах в мировой научный оборот вошло понятие "устойчивое общественное развитие". Комиссия ООН по вопросам окружающей среды и развития определила, что общественное развитие является устойчивым, если оно позволяет удовлетворять потребности нынешних поколений, не нанося при этом ущерба возможностям, оставляемым в наследство будущим поколениям для удовлетворения их потребностей. Более конкретно данное понятие трактуется Международным банком реконструкции и развития (МБРР). Эксперты банка рассматривают устойчивое разви-

тие как управление совокупным капиталом общества в интересах сохранения и приумножения человеческих возможностей.

Особенно продуктивным в этом смысле оказалось XX столетие. Многие мыслители сумели с высокой точностью и глубиной философского и социального анализа увидеть за незначительными ростками важные тенденции будущих проблем устойчивого развития общества. Это позволило им выступить с ранним предвидением глобальных перемен в мире, показать причинно-следственные связи общественно-исторической динамики.

Любое реформирование обычно включает содержательно-структурные преобразования, которые непосредственно не всегда обеспечивают социальный прогресс и экономический рост. Но они создают предпосылки для трансформации экономики, политики, общества. Эта растянутость во времени между причиной и следствием и затрудняет глубинный анализ и прогностическое предвидение.

Так, Р. Коллингвуд еще в 1946 г. в своей автобиографической книге "Идея истории" писал: "Если мы хотим уничтожить капитализм или войны и при этом не просто разрушить их, а создать нечто лучшее, мы должны увидеть, какие проблемы успешно решает наша экономическая и международная система, как решение этих проблем связано с другими, которые ей не удается решить".

Представления о путях общественного развития существенно изменились в последней четверти XX века.

Концепция устойчивого развития общества включает в себя идею "эффективного государства". Последнее выступает основным инструментом реализации устойчивого развития. Общество на основании своей системы ценностей и приоритетов поручает, а государство в рамках своих обязательств и полномочий воплощает соответствующие социально-экономические и политические установки в жизнь.

В сентябре 2002 г. в Йоханесбурге состоялся Международный саммит по устойчивому развитию. Саммит рекомендовал национальным правительствам сосредоточить свои усилия на решении ряда проблем, в частности: использование преимуществ глобализации в целях развития национальных экономик в пределах емкости окружающей среды с учетом агробиоразнооб-

разия и сохранения всех составляющих биосферы; активная разработка и внедрение безотходных технологий и производств; ускоренное развитие информационных и коммуникационных технологий; использование международных стандартов экологической политики.

Миссию эффективного государства в современных условиях можно сформулировать как формирование осознанного мировоззрения и практической готовности граждан к активному управлению совокупным капиталом общества в интересах сохранения и приумножения национальных возможностей.

В системе координат эффективного государства обеспечивается реализация потребности гражданина: возможность самореализации, свобода творческой продуктивной деятельности; свобода перемещений и выбора места жительства; гарантии личной безопасности, недопущение любых видов дискриминации и эксплуатации; эффективные социальные целевые программы поддержки тех, кто в этом нуждается.

Глобализация XX-века принесла с собой целый букет как положительных, так и отрицательных явлений и обострила актуальность ее реализации. Можно выделить несколько негативных обстоятельств, имеющих наднациональное значение.

Во-первых, расширение масштабов нищеты.

Во-вторых, углубление социального неравенства.

В-третьих, сокращение темпов роста продуктивности сельского хозяйства, которое определяет обеспеченность продовольствием.

В-четвертых, опасность экологической катастрофы.

В-пятых, угроза энергетического кризиса.

В-шестых, снижение уровня безопасности людей.

Вместе с тем, прогнозы ряда наиболее авторитетных международных организаций предсказывают ускорение глобального экономического роста в 2001 – 2005 годах по сравнению с 1986 – 2000 годами.

Одним из важнейших условий реализации потенциала для любой страны является наличие конструктивной и обоснованной политической, экономической и социальной доктрины. В ней должна сочетаться национальная концепция устойчивого развития общества и модель эффективного государства.

В рамках концепции устойчивого общественного развития и эффективного государства можно выделить жизненно важные параметры жизнедеятельности человека. Они же и могут составить три группы индикаторов: 1) природа – экология; 2) человек – личность; 3) общество – экономика.

Итак, теория устойчивого развития стала достоянием мировой научной мысли. Высокое качество жизни, достойное человека третьего тысячелетия, не должно обеспечиваться за счет будущих поколений. Человек же должен иметь возможность удовлетворять свои не только жизненно необходимые, но и высшие потребности – в социальном уважении и самореализации.

УДК 332.62

Некоторые трюизмы при проведении оценки рыночной стоимости недвижимости

Ковалёв А.В.

Белорусский национальный технический университет

Автор является практикующим оценщиком с 1996 года, а также преподавателем на курсах по подготовке оценщиков, благодаря чему имеет возможность созерцать тенденции в развитии рынка оценочных услуг в стране. Последние тенденции нарастают – при проведении оценок наблюдается все больше методологических ошибок, которые пропускаются, а иногда и насаждаются "вышестоящими" органами (как правило, фондами по управлению госимуществом различных уровней). При этом ошибки касаются основополагающих принципов оценки, что требует научного их разъяснения.

1. Основой расчета восстановительной (замещающей) стоимости объекта при применении затратного метода оценки выступает принцип индексации стоимости строительства "типового" объекта. При этом типовые объекты выбираются, как правило, из составленных в начале 1970-х годов укрупненных показателей восстановительной стоимости (УПВС). Представляется очевидным, что материалы, применяемые для строительства в 1972 году, не совсем соответствуют материалам сегодняшнего