

УДК 628.338

**Особенности применения индексов стоимости на материалы и механизмы при формировании договорной (контрактной) цены строительства объектов**

Брудер И.К., Брудер С.Л.

Белорусский национальный технический университет

При формировании цены заказчика и цены предложения подрядчика в соответствии с «Положением о порядке формирования договорной (контрактной) цены и расчетом между заказчиком и подрядчиком при строительстве объектов», утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 03.03.2005г., а также с учетом письма Стройархитектуры от 03.05.2005г. применяются индексы изменения стоимости по укрупненным группам материалов, изделий и конструкций для общестроительных, сантехнических, монтажных и специальных строительных работ, ежемесячно утверждаемых Минстройархитектуры.

Индексы изменения стоимости по укрупненным группам материалов, изделий и конструкций разрабатываются ежемесячно для объектов, освобождаемых от налога на добавленную стоимость (для расчета по объектам, по которым в соответствии с Законом Республики Беларусь «О налоге на добавленную стоимость» установлены льготы) и по объектам, не освобождаемых от налога на добавленную стоимость.

Индексы изменения стоимости укрупненных групп материалов при формировании цены заказчика и цены предложения подрядчика на строительство объектов применяются на типовые материалы, изделия и конструкции массового применения.

Индексы изменения стоимости укрупненных групп материалов разработаны в разрезе областей и г. Минска, в среднем по республике, а также в разрезе серий и конструкций крупнопанельного домостроения.

Стоимость отдельных групп материалов, индексы на которые отсутствуют, определяется по индексам укрупненной группы, аналогичной по назначению и близкой по техническим

характеристикам, а при их отсутствии по индексу на прочие материалы из таблиц по соответствующим видам работ.

Определение стоимости материалов, изделий и конструкций производится путем применения индексов по укрупненным группам к их оптовой цене, учтенной в базисных сметных ценах 1991 г.

Стоимость нетиповых, в том числе индивидуальных, а также импортных материалов, изделий и конструкций определяется по фактическим ценам текущего периода или по индексам аналогичных материалов-представителей на момент определения договорной (контрактной) цены.

При определении стоимости эксплуатации машин и механизмов, а также башенных кранов в текущих ценах на объектах общепромышленного назначения применяются соответственно индексы изменения стоимости эксплуатации машин – представителей и средневзвешенные индексы изменения стоимости эксплуатации башенных кранов из Сборника индексов изменения стоимости цен и тарифов в строительстве по регионам и в среднем по Республике Беларусь, ежемесячно утверждаемого Минстройархитектуры.

Затраты на эксплуатацию машин и механизмов специализированных видов строительно-монтажных работ определяются по индексам изменения стоимости эксплуатации машин по видам работ.

Стоимость затрат по эксплуатации высокоэффективных машин и механизмов, в том числе импортной техники, определяется по прямым затратам в составе планово-расчетных цен, зарегистрированных в установленном порядке.