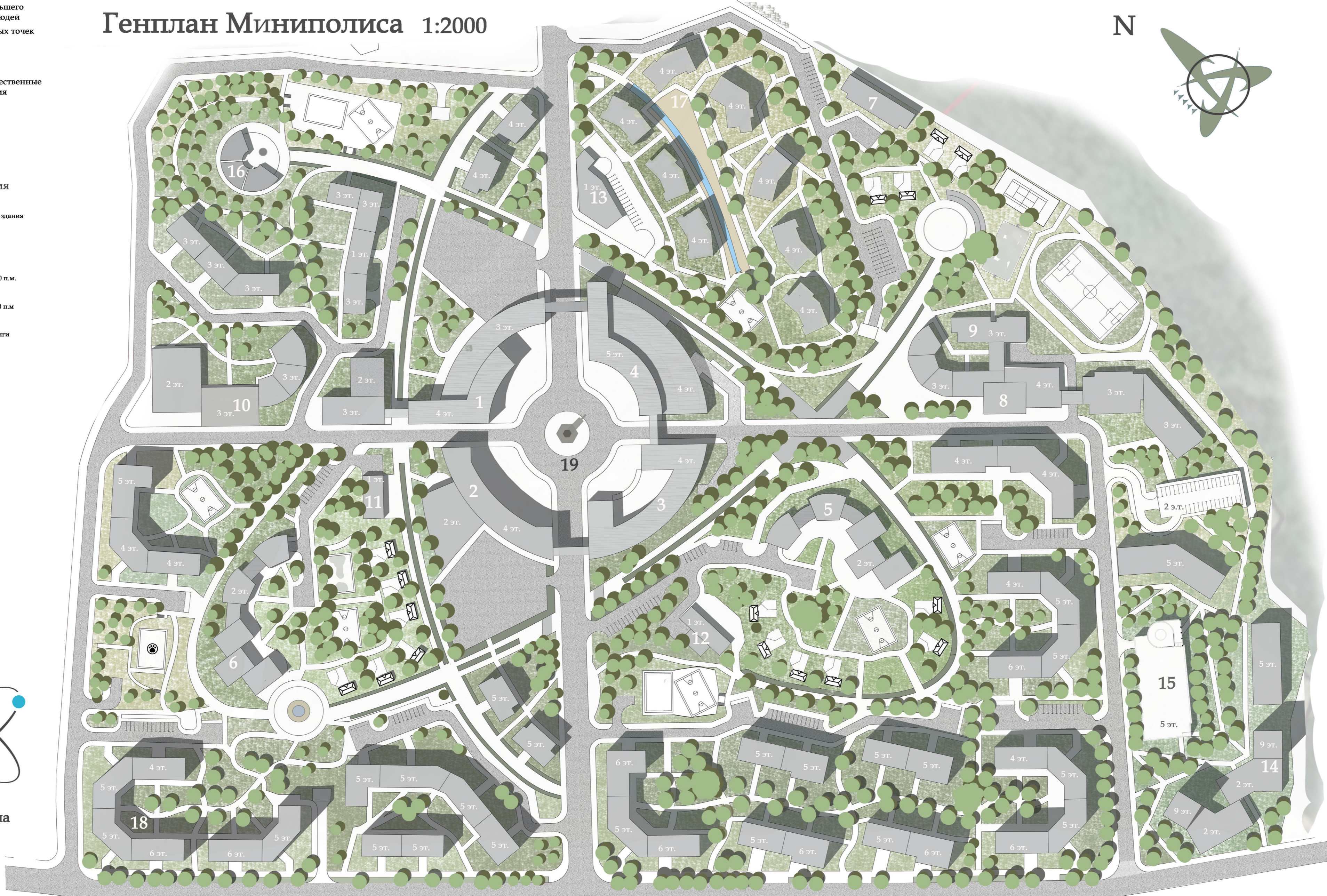


МИНИПОЛИС “ОСТРОВЕЦ” на 5400 человек

Генплан Миниполиса 1:2000



Фрагмент генплана 1:2000



Урбан виллы

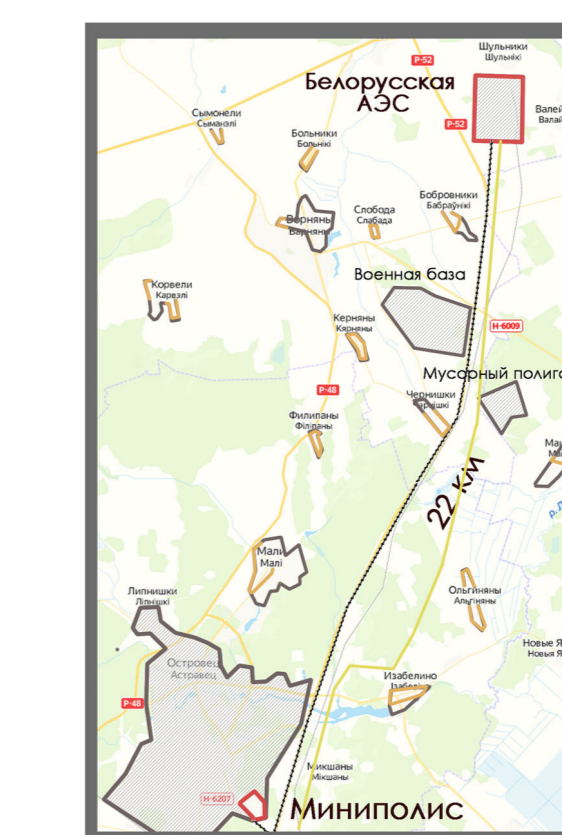
Генеральный план Острова (Существующий)



Генеральный план Острова (Проектное предложение)



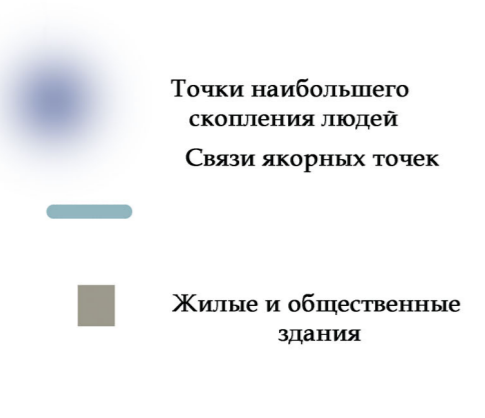
Схема анализа территорий



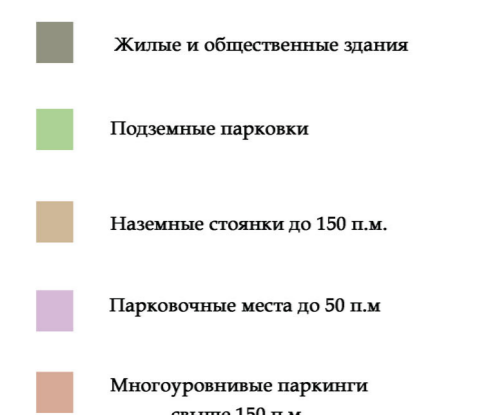
Ситуационный план 1:10000



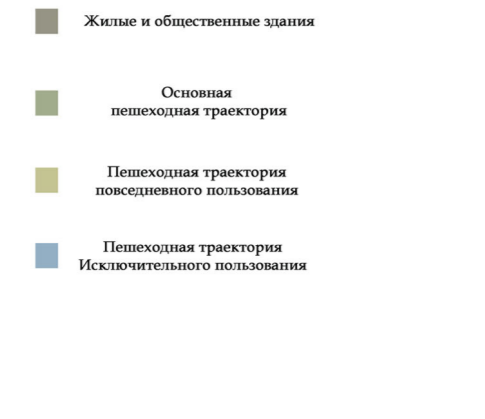
Основные обозначения



Основные обозначения

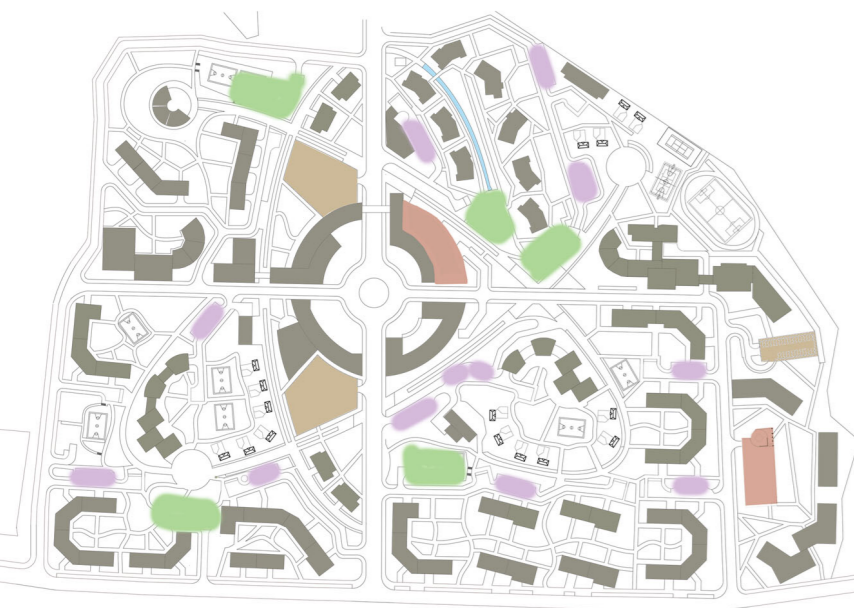


Основные обозначения



Опорная форма

Схема якорных точек



Зоны парковочных мест

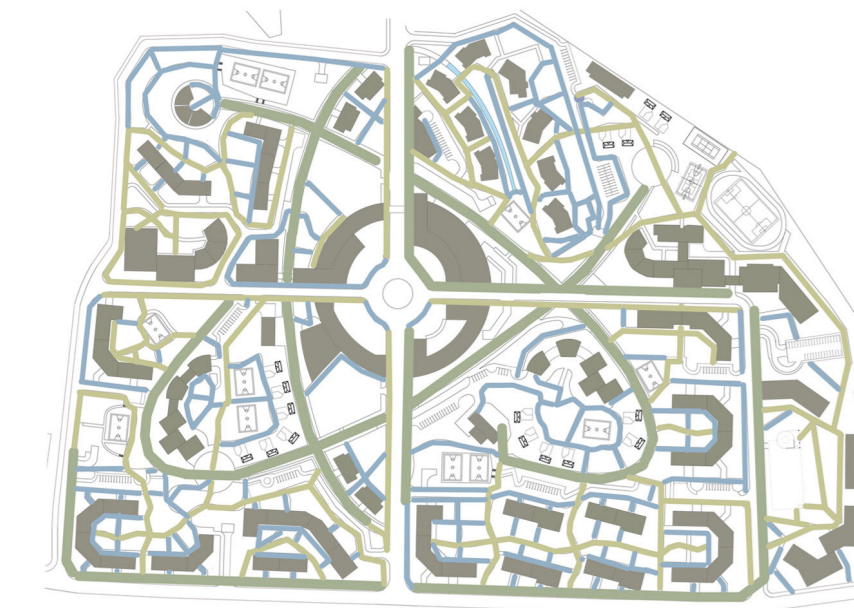
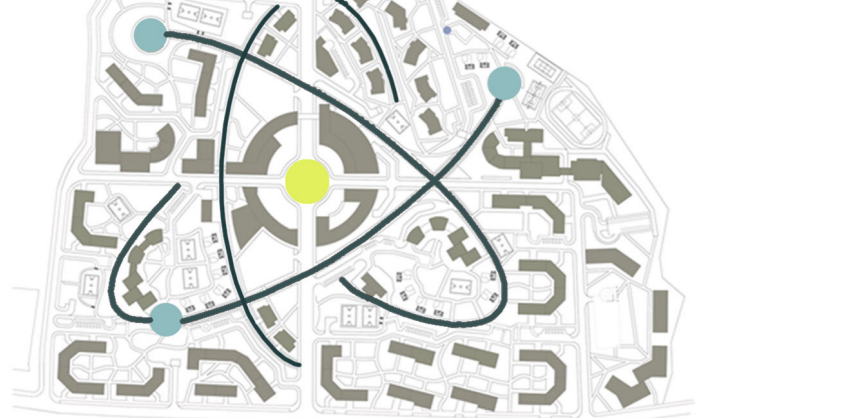


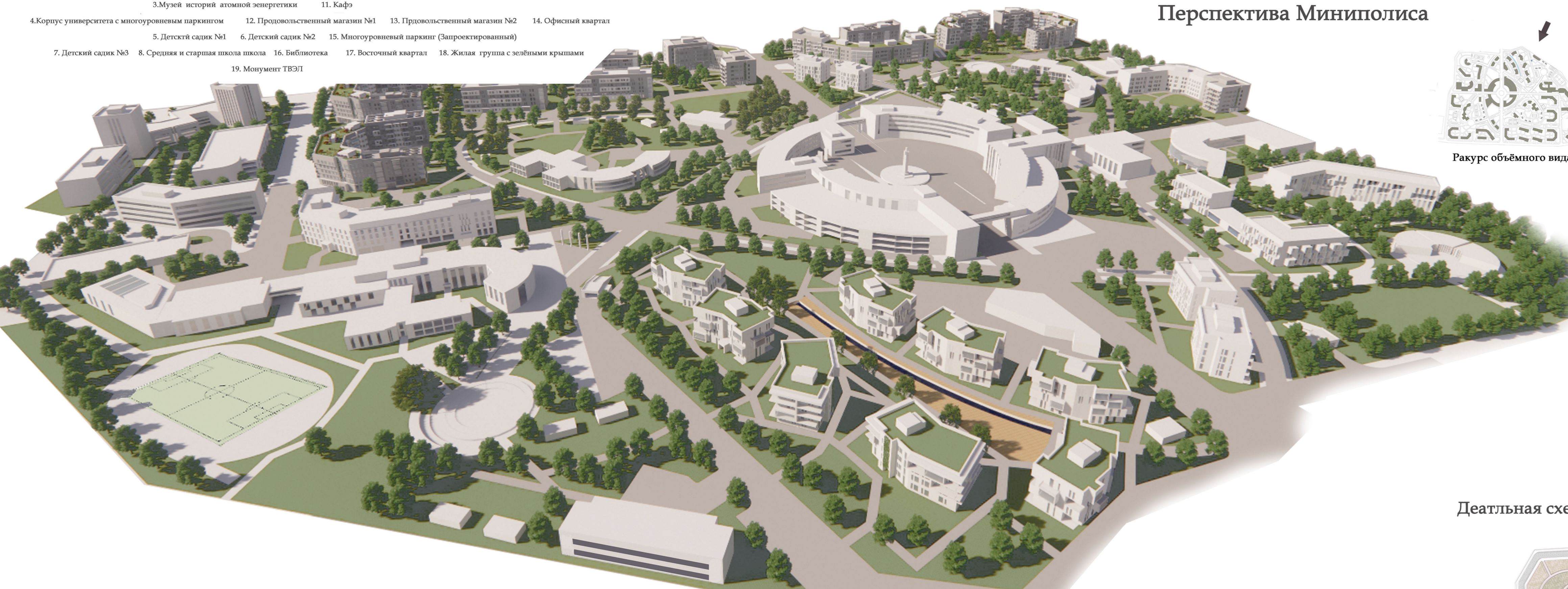
Схема пешеходных связей Миниполиса



Экспликация Миниполиса

- 1. Главный корпус ИТ
- 2. Гостиница с конференц-залом
- 3. Музей истории атомной энергетики
- 4. Корпус университета с многоуровневым паркингом
- 5. Детский садик №1
- 6. Детский садик №2
- 7. Детский садик №3
- 8. Средняя и старшая школа
- 9. Массовая школа
- 10. Факультет изучения атомной энергии
- 11. Кафе
- 12. Продоовольственный магазин №1
- 13. Продоовольственный магазин №2
- 14. Офисный квартал
- 15. Многоуровневый паркинг (запроектированный)
- 16. Библиотека
- 17. Восточный квартал
- 18. Жилая группа с зелеными крышами
- 19. Монумент ТВЭЛ

Перспектива Миниполиса



Ракурс объёмного вида

Схема развития участка

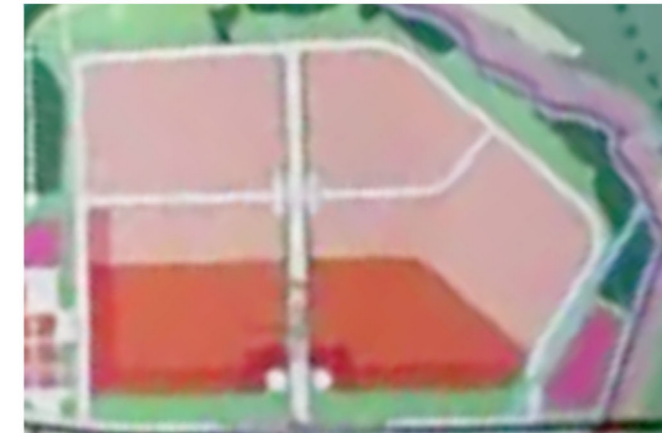
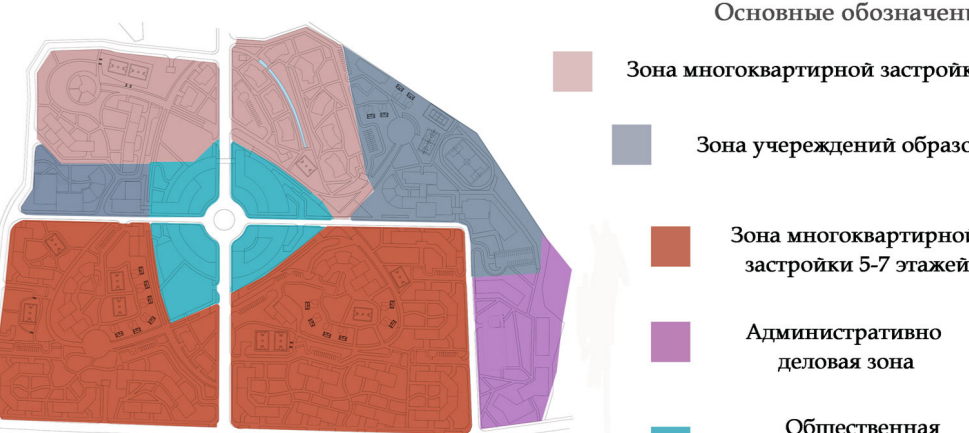
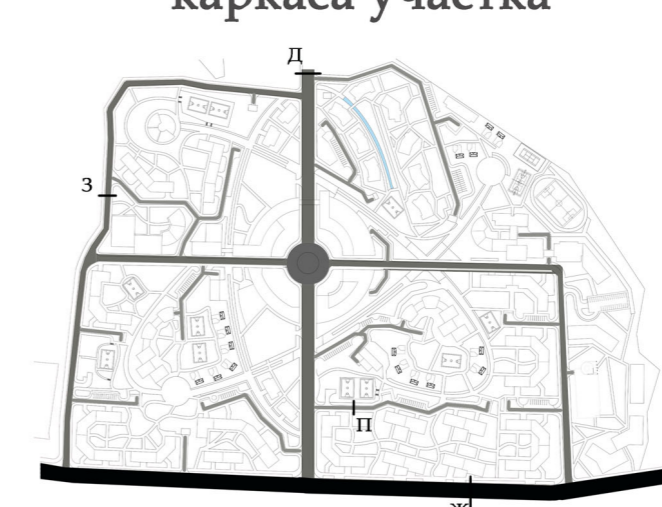


Схема концепций развития участка



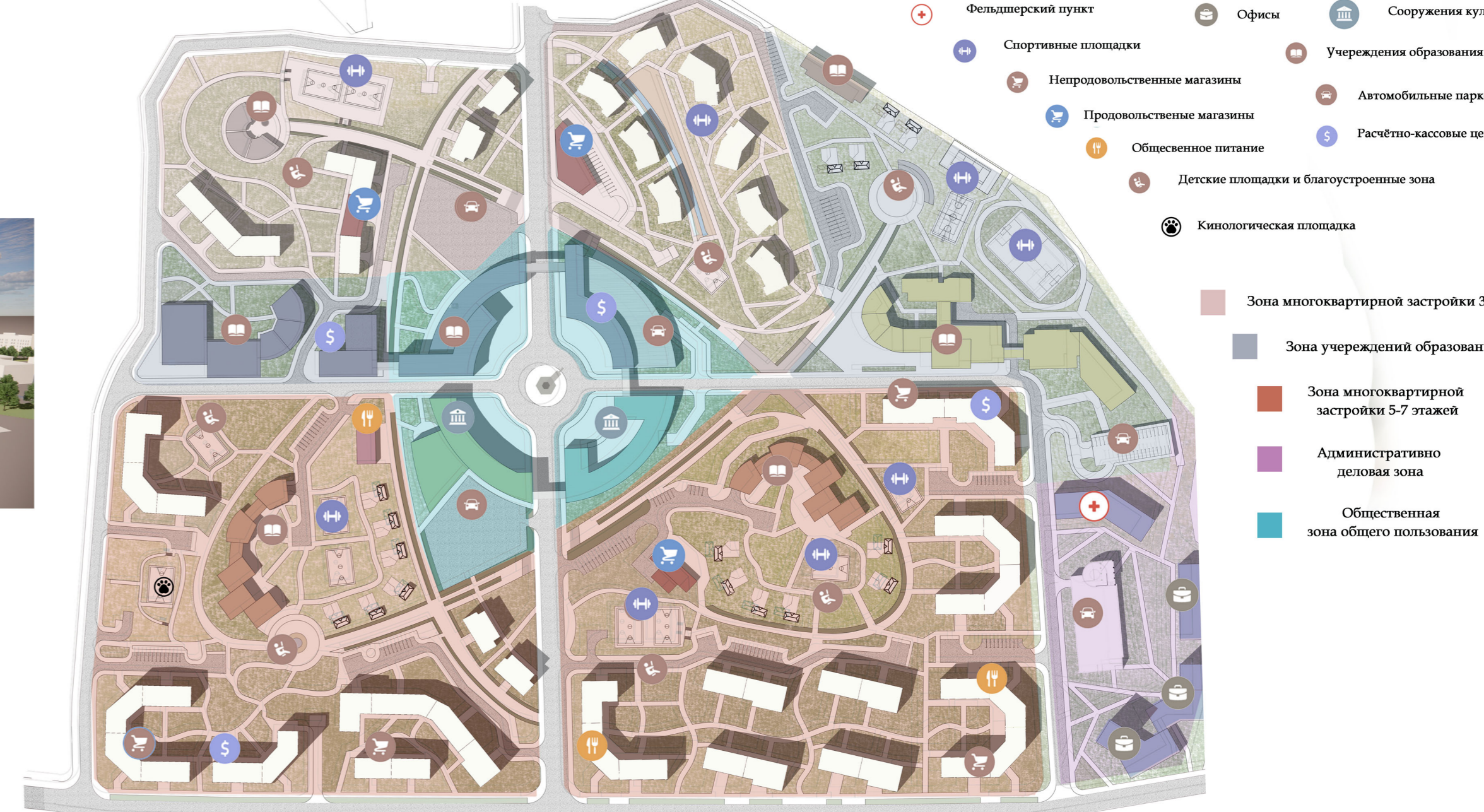
Концепция транспортного каркаса участка



Концепция линий общественного транспорта



Детальная схема концепций развития 1:4000



17. Дворовая территория Восточного квартала
 8. Средняя и старшая школа
 15. Многоуровневый паркинг
 6. Детский садик
 4. Ядро Миниполиса
 19. Монумент ТВЭЛ
 16. Библиотека и студенческие кампусы
 18. Зелёные крыши
 14. Офисные здания
 18. Жилая группа



НАЗВАНИЕ ПРОЕКТА: Миниполис “Островец”

НАМИНАЦИЯ: “Градостроительство”

АВТОР ПРОЕКТА: Фурсевич Алексей Николаевич, учащейся 4 курса, группы 7193, 19 лет. РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА: Андрощук Инна Владимировна, преподаватель высшая квалификационной категории “МГАСК”

АННОТАЦИЯ: Миниполис - это новая концепция городской среды по принципу город в городе, в котором низкоэтажная застройка упирается друг к другу, образует самостоятельную среду с нужным набором сервисов в радиусе пешеходной доступности. Основное предназначение это научно-исследовательская деятельность в сохранении энергии, на базе этого запроектирован институт ядерной энергетики и изучения преобразования энергии. Разбит на несколько факультетов каждый из которых имеет свой корпус. Институт занимает весь Северный квартал. В нем также расположились студенческие кампусы. Дома для преподавателей, магазин и библиотека. Остальные кварталы представляют собой жилые группы плавно вписанные в общую инфраструктуру города. Западный и Южные кварталы имеют более плотную застройку являются жильём для людей среднего класса, основное население Миниполиса. В Восточном квартале более дорогая недвижимость. Там расположились новый тип жилья урбан-виллы, имеющий своё небольшое водное пространство вынесены в тихую зону подальше от машин среди леса. В Миниполисе осуществляется не тривиальная борьба с вредными выбросами в атмосферу. Так на генплане можно увидеть концепцию дворов без машин. Весь общественный транспорт исключительно электрический, также по всему Миниполису разбросаны зарядные станции для автомобилей чему и отдаётся предпочтение. В реализована среда для маломобильных граждан, плавно уходящие подземные переходы лифты, пандусы и т.д. Спортивная среда также грамотно распределена в внутриквартальной застройке, в школе есть бассейн. Есть одна кинологовическая площадка для тренировки выгула домашних питомцев, возле магазинов есть специальные контейнеры где хозяин может оставить своего питомца, на первых уровнях жилых домов есть помещение которое используется для помывки домашних питомцев от грязи и сушка. Велоинфраструктура решена в виде каркаса представляющего собой атом. Помимо всего есть много общественных пространств: Амфитеатр, гостиница, кафе, кинотеатр, Офисный комплекс, продоовольственные и непродоовольственные магазины, музей истории атомной энергетики как часть туристической составляющей, бульвары скверы, памятники, и многое другое.