УДК 728 (569.3)

Бошар Мохсен
аспирант
Н. А. Лазовская
кандидат архитектуры, доцент, заведующая кафедрой
Белорусский национальный технический университет

ИННОВАЦИИ В АРХИТЕКТУРЕ ЖИЛИЩА НА ЮГЕ ЛИВАНА

INNOVATION IN HOUSING ARCHITECTURE IN SOUTH LEBANON

Аннотация: В статье рассматриваются инновации в архитектуре и строительстве, которые существенно влияют на работы по реконструкции жилых зданий на юге Ливана.
Abstract: The article examines innovations in architecture and construction that have a significant impact on the reconstruction of residential buildings in southern Lebanon.
Ключевые слова: архитектура, инновация, жилые дома, реконструкция.
Key words: architecture, innovation, residential building, reconstruction.

В архитектуре жилища на юге Ливана за последнее десятилетие можно проследить наряду с процессами постоянного совершенствования среды проживания и новые тенденции развития, ориентированные не только на повышение комфорта и учет демографии, хотя эти факторы тоже существенно влияют на формирование особенностей архитектуры страны.

1. Статистические данные показывают наметившуюся стабилизацию на юге Ливана демографических процессов. После завершения военных действий возвращаются жители, эвакуировавшиеся из районов повышенной опасности, что восстанавливает довоенную численность. Эти жители юга Ливана в большей мере озабочены восстановлением своих жилищ, если они пострадали во время военных действий, или при необходимости заботятся о повышении комфорта проживания, но прежде всего, путем улучшения или полной замены инженерного обеспечения. Возрастает и численность семей с тремя и более детьми. Такие семьи в больше степени интересуют возможности повышения комфорта своих жилищ за счет увеличения количества жилых помещений. Желания не всегда просто осуществить из-за небольших размеров земельных участков. Если все же потенциал для расширения или надстройки имеется, то и задача повышения качественных характеристик инженерного обеспечения также ставится перед проектировщиками.

Подобное расширение проблем реконструкции жилого фонда на юге Ливана в целом позволило остановить процессы, которые прежде преобладали: упрощение принимавшихся ранее планировочных решений жилищ и возможность ориентировать заказчиков на разработку планировочных решений более высокого уровня, как по комфортности функциональных связей и номенклатуре помещений, так и по физическим параметрам домов и помещений.

2. Послевоенное восстановление экономики позволило существенно остановить процесс выезда молодежи за пределы страны в поисках работы. Увеличилось количество молодых семей, что повысило спрос на строительство новых жилых домов и реконструкцию, ремонт или модернизацию старого жилого фонда. Но, в отличие от заказчиков из числа жителей страны старшего поколения, молодежь более ориентирована на инновации в архитектуре своего жилища в планировочном отношении, во внешнем его облике, в устройстве своего быта и его обеспечении инженерным оборудованием. Молодых заказчиков интересуют новые строительные и отделочные материалы и, в целом, приемы современного дизайна при оформлении интерьеров. В определенной мере проявляется и воздействие принципов «общества потребления», что влияет на интерес молодежи к наиболее активно рекламируемым отделочным материалам и элементам интерьера, как правило, иностранного производства.

3. Общество Ливана, хотя и невысокими темпами и не вполне последовательно, но все же вступает в постиндустриальную эпоху. Это повышает спрос на жилые дома, в состав которых входят рабочие помещения, но в которых размещаются не традиционные ремеслен-

ные и ремонтные мастерские или объекты торговли, хотя процент таких мелких предприятий по-прежнему достаточно высок в экономике страны, а помещения нового функционального назначения с высокой степенью комфортности, предназначенные для приема посетителей: офисы, адвокатские, нотариальные и медицинские услуги, проектные бюро, студии дополнительного образования детей, бытовые услуги (парикмахерские, ателье и пр.) и др.

Традиционные мелкие предприятия (1–2 работника) характеризовались упрощенными планировками часто всего одного помещения на первом этаже жилого дома. Редко такое предприятие имело еще одну комнату, которая использовалась как склад для товаров, материалов, инструмента, запасных частей, деталей и др. Два вспомогательных хозяйственных помещения – исключительная редкость.

Новые направления предпринимательства, в основном из сферы услуг, требуют более уважительного отношения к факту посещения объекта клиентом. Клиент может находиться там достаточно продолжительное время, поэтому возникает потребность в функциональном зонировании пространства первого этажа, пристроек к зданию, устройства парковки для автомобилей посетителей и пр.

4. Требования к комфортности проживания в жилых домах, к которому было устремление и прежде, все более являются реакцией на новые предложения инженерного обеспечения жилых домов и более полному соответствию жилых помещений климатическим условиям юга Ливана при использовании инновационных строительных и отделочных материалов.

После завершения военных действий значительно расширилась маркетинговая деятельность производителей и торговых предприятий и, соответственно, осведомленность потенциальных заказчиков на появление инновационных услуг, товаров, изделий, оборудования и пр. Проектировщикам теперь стало принципиально важным не только демонстрировать знание всех инновационных предложений в архитектурно-строительной и дизайнерской сфере, но уметь их использовать при решение конкретных проектных работ или убедительно и обоснованно отклонять их в зависимости также от конкретных условий объекта проектирования.

5. Повысился интерес к использованию при реконструкции жилых домов инновационных инженерных решений, обеспечивающих более быстрое, по сравнению с традиционными строительными технологиями, выполнение работ, но при гарантированном сохранении архитектурно-художественных образов традиционного жилого дома, как с помощью общего композиционного решения, так и с сохранением отдельных архитектурно-конструктивных и декоративных элементов фасадов.

Такие стороны архитектурно-строительного процесса, как инновационные конструкции, новые строительные и отделочные материалы, или трансформации традиционной архитектурной типологии под воздействием технических новинок современности (интернет-кафе, фитнес-клубы, узкая специализация медицинского обслуживания населения и др.), все более стараются использовать как дополнительные средства для развития региональной архитектуры в современных условиях.

Но при любом варианте программы работ по реконструкции или при новом строительстве заказчиков интересует быстрое выполнение работ. Если прежде реконструкция жилого дома могла продолжаться несколько лет, обычно в зависимости от возможности финансирования работ, то в настоящее время предоставление банками кредитов на выполнение проектно-строительных работ снимает эти сложности и требует от исполнителей высокой производственной дисциплины и профессионализма. В свою очередь это влияет на развитие конкуренции среди проектировщиков и строителей.

6. Инновацией для общества юга Ливана все более становится понимание ценности образов традиционной местной архитектуры, как средства сохранения своей идентичности и способа привлечения внимания мировой общественности и международных туристических потоков к этой территории.

В список памятников Всемирного наследия ЮНЕСКО из южного Ливана в 1984 г. включен «Древний город Тир» (XXVIII в. до н. э.) – центр современного города Тир. Муниципалитет этого города ответственно отнесся к этому событию, провел разъяснительную работу среди населения, проектировщиков и строителей и в последующем не ослабил внимания к высокому статусу памятников архитектуры в городе [1, л. 45]. При реконструкции объектов даже рядовой застройки, – а в большинстве это жилые дома, в Тире поощрялось использование реставрационных методик. Но окружающие населенные пункты, как ближайшие, так и более дальние, хотя также относятся к тому же историческому периоду, остаются малоизученными. Памятники архитектуры в них не имели и не получили до настоящего времени никакого защитного статуса. Именно данное положение стало изменяться в последнее десятилетие. Этому способствовало понимание того, что историко-архитектурные качества застройки, – это своеобразный товар, который интересует туристов, принося доходы городу, и потенциальных покупателей, что может увеличить прибыль владельца при продаже.

7. Увеличилось количественно строительство жилых домов, в большей мере связанных с образами интернациональной архитектуры, ориентированных на европейский образ жизни. В их планировочных решениях прослеживаются несколько направлений, как отрицающих, так и использующих традиционную организацию жилого дома. Но в подавляющем большинстве случаев обязательным остается учет климатических условий, стремление к ансамблевой застройке улиц и поселений, формирование традиционной масштабности жилой среды. Даже в случае с достаточно плохим исходным техническим состоянием объекта проектирования, даже с предложением заказчика снести остатки стен, проектирование позволяет убедить в возможности следовать традициям местной архитектуры, идентификационным принципам архитектурной композиции и архитектурно-художественных решений, использовавшихся на юге Ливана (рис. 1). Отношение к этому должно базироваться на региональных особенностях архитектуры южного Ливана, как одно из достижений ливанской архитектуры.

А

Б

А - вид со стороны главного входа, Б - вид с дворовой территории

Рис. 1. Жилой дом в г. Айната. Постройка 1890 г. Проект реконструкции М. Бошар 2021г.

Литература

1. Кобейсси Хуссейн, К. Принципы реставрации памятников архитектуры Ливана 1-й половины XX века : дис. ... канд. арх.: 18.00.01 / К.Кобейсси Хуссейн. – Одесса, 2004. – 196 л.