

ПРОБЛЕМЫ ФОРМИРОВАНИЯ СТОИМОСТИ ИНЖЕНЕРНЫХ
УСЛУГ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

БАБИЦКИЙ Д.И.¹, КОРЗИК К.А.², ГОЛУБОВА О.С.³,

¹ студент кафедры «Экономика, организация строительства и управление недвижимостью»;

² студент кафедры «Экономика, организация строительства и управление недвижимостью»;

³ к.э.н., доцент, заведующий кафедрой «Экономика, организация строительства и управление недвижимостью»

Белорусский национальный технический университет,
г. Минск, Беларусь

PROBLEMS OF FORMING THE COST OF ENGINEERING SERVICES IN CONSTRUCTION

BABITSKY D.I.¹, KORZIK K.A.², HOLUBAVA V.S.³

¹ student of the department "Economics, organization of construction and real estate management";

² student of the department "Economics, organization of construction and real estate management";

³ PhD in Economics, associate professor, Head of the Department

Organization of Construction and Real Estate Management

Belarusian National Technical University,

Minsk, Belarus

Инжиниринговые услуги – «инженерно-консультационные услуги по подготовке процесса производства и реализации товаров (работ, услуг), подготовке строительства и эксплуатации промышленных, инфраструктурных, сельскохозяйственных и других объектов, а также предпроектные и проектные услуги (подготовка технико-экономических обоснований, проектно-конструкторские разработки, технические испытания и анализ результатов таких испытаний)» [1].

Порядок оказания инженерных услуг при строительстве объектов определен рядом нормативных и правовых актов Республики Беларусь [2], [3], [4]. При этом конкретный перечень инженерных услуг устанавливается договором на оказание инженерных услуг, заключенным с заказчиком, застройщиком.

В настоящее время стоимость инженерных услуг для объектов, финансирование которых осуществляется за счет бюджетных средств, определяется в процентном отношении от стоимости строительно-монтажных работ. Этот процент регламентирован нормативно-правовыми актами Республики Беларусь и зависит от расположения объекта строительства и юридического адреса организации, выступающей заказчиком [5]. Стоит отметить, что при таком методе расчета стоимости, оплата услуг инженерной организации начинает производиться только после начала строительно-монтажных работ. Для объектов, строительство которых ведется за счет собственных средств заказчика, возможны различные варианты формирования рыночной цены инженерных услуг, заключающиеся как в определении процента от стоимости выполненных строительно-монтажных работ, так и в определении фиксированной суммы в месяц без привязки к объему выполненных строительно-монтажных работ.

Однако использование обоих подходов имеет ряд несовершенств, которые влекут за собой возникновение ряда спорных вопросов при оказании инженерных услуг и их оплате, таких как, например: трудности в определении количества сотрудников инженерной организации, находящихся на объекте строительства, необходимого для оказания инженерной услуги надлежащего качества, невозможность покрытия фактических издержек инженерной организации ранее сформированной стоимостью инженерных услуг при изменении сроков строительства, отсутствие у заказчика понимания перечня необходимых ему инженерных услуг и адекватности расценок на них.

Решение вышеописанной проблемы можно рассматривать в двух направлениях:

1. Разработка обоснованного подхода в определении стоимости инженерных услуг, в основу которого могут быть положены единичные расценки на инженерные услуги.

2. Разработка критериев для дифференциации процента от стоимости строительномонтажных работ по нескольким параметрам: расстояние от расположения заказчика до объекта строительства, вид строительства (гражданское, промышленное и т.д.), стоимость строительномонтажных работ, нормативный срок строительства объекта.

Также не исключен вариант использования синтеза решений из различных направлений, например, процент от стоимости выполняемых строительномонтажных работ зависит от номенклатуры оказываемых инженерных услуг.

Решение проблемы обоснованного определения стоимости инженерных услуг позволит не только устранить возникающие противоречия между заказчиком и инженерной организацией при расчетах стоимости данных услуг, но и предоставить возможность инженерной организации для осуществления грамотного планирования затрат и использования ресурсов.

ЛИТЕРАТУРА

1. Налоговый кодекс Республики Беларусь: 19 дек. 2002 г., № 166-З: принят Палатой представителей 15 нояб. 2002 г.: одобр. Советом Респ. 2 дек. 2002 г.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 30 дек. 2018 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

2. Гражданский кодекс Республики Беларусь: 7 дек. 1998 г., № 218-З: принят Палатой представителей 28 окт. 1998 г.: одобр. Советом Респ. 19 нояб. 1998 г.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 18 дек. 2019 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

3. Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь: Закон Респ. Беларусь, 5 июля 2004 г., №300-З: в ред. от 4 мая 2019 г. №185-З // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

4. Инструкция о порядке оказания инженерных услуг в строительстве: утв. М-вом архитектуры и строительства Респ. Беларусь 10.05.11. № 18 – Минск: Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь, 2011.

5. Инструкция о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении: утв. М-вом архитектуры и строительства Респ. Беларусь 18.11.11. № 51 – Минск: Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь, 2011.

REFERENCES

1. Tax Code of the Republic of Belarus: 19 Dec. 2002, No. 166-3: adopted by the House of Representatives on 15 Nov. 2002: Approved Council of the Republic Dec 2 2002: ed. Law of the Rep. Belarus from 30 Dec. 2018 // ETALON. Legislation of the Republic of Belarus / Nat. center of legal information. Rep. Belarus. – Minsk, 2018.

2. Civil Code of the Republic of Belarus: 7 Dec. 1998, No. 218-Z: passed by the House of Representatives on 28 Oct. 1998: approved. Council of the Republic Nov 19 1998: ed. Law of the Rep. Bela-Rus from 18 Dec. 2019 // ETALON. Legislation of the Republic of Belarus / Nat. legal information center. Rep. Belarus. – Minsk, 2019.

3. On architectural, urban planning and construction activities in the Republic of Belarus: Law of the Rep. Belarus, July 5, 2004, No. 300-Z: as amended. dated May 4, 2019 No. 185-3 // ETALON. Legislation of the Republic of Belarus / Nat. center of legal information. Rep. Belarus. – Minsk, 2019.

4. Instructions on the procedure for the provision of engineering services in construction: approved. Ministry of Architecture and Construction Rep. Belarus 10.05.11. No. 18 - Minsk: Nat. center of legal information. Rep. Belarus, 2011. 5. Instructions on the procedure for determining the estimated cost of construction and drawing up cost estimates based on resource consumption standards in kind: approved. Ministry of Architecture and Construction Rep. Belarus 18.11.11. No. 51 - Minsk: Nat. center of legal information. Rep. Belarus, 2011.