

## ФОРМИРОВАНИЕ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПОДРЯДЧИКА ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТОВ

КОРБАН Л.К.<sup>1</sup>, БУДО М.И.<sup>2</sup>

<sup>1</sup>доцент кафедры «Экономика, организация строительства и управление недвижимостью»

<sup>2</sup>магистрант кафедры «Экономика, организация строительства и управление недвижимостью»

Белорусский национальный технический университет  
г. Минск, Республика Беларусь

*Методика формирования цены предложения подрядчика и договорной цены на протяжении более 20 лет неоднократно претерпевала корректировку и кардинальные изменения. В настоящее время особое значение приобретает выработка подхода к формированию цены предложения подрядчика, так как именно она является определяющим показателем в конкурентной борьбе и служит основой договорной цены. В процессе работы выполнен анализ конкурсных предложений подрядчиков и апробированы действующие методики формирования цены предложения подрядчика.*

Ключевые слова: цена заказчика, цена предложения подрядчика, снижение цены заказа, анализ ценовых предложений.

## FORMATION OF THE CONTRACTOR'S OFFER PRICE FOR THE CONSTRUCTION OF FACILITIES

KORBAN L.K.<sup>1</sup>, BUDO M.I.<sup>2</sup>

<sup>1</sup>associate professor of the Department of «Economics, Construction Organization and Real Estate Management»

<sup>2</sup>undergraduate of the Department of «Economics, Construction Organization and Real Estate Management»

Belarusian National Technical University  
Minsk, Republic of Belarus

*The methodology for the formation of the contractor's offer price and contract price has repeatedly undergone adjustments and cardinal changes for over 20 years. Currently, it is of particular importance to develop an approach to the contractor's offer price, since it is this that is the defining indicator in the competition and serves as the basis for the formation of the contract price. In the process of work, the analysis of the contractors' bids was carried out and the current methods of forming the contractor's offer price were tested.*

Keywords: customer price, contractor's offer price, order price reduction, analysis of price offers.

## ВВЕДЕНИЕ

В 2020 году объем подрядных работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», составил 13 060, 4 млн. рублей, в том числе по формам собственности: государственная форма собственности – 2 100, 7 млн. рублей, частная – 10 640,9 млн. рублей, иностранная – 318,8 млн. рублей. Анализ статистических данных в сопоставимых ценах позволяет сделать вывод что по отношению к 2019 году объем подрядных работ составил 98,4%, для предприятий государственной формы собственности - 98,2%, частной – 97,1%, иностранной

– 182,2%. За этот же период (в 2020 году) число организаций строительного комплекса выросло до 8 357, в том числе государственной формы собственности – 317 (3,8%), частной - 7771 (93%), иностранной - 269 (3,2%). Количество организаций государственной формы собственности по сравнению с 2019 года уменьшилось на 15 организаций, частной увеличилось на 34 организации, а иностранной выросло на 6 организаций [1]. Таким образом, очевидно, что на рынке строительных работ наблюдается усиление конкурентной борьбы за заказы и особую роль в регулировании этого процесса приобретает формирование оптимальной цены предложения подрядчика.

В процессе выполнения работы в первую очередь были проанализированы все методики формирования договорной цены с 1999 года, с выделением методов формирования цены предложения подрядчика. Все полученные результаты систематизированы в таблице 1.

Таблица 1 - Анализ методик формирования цены предложения подрядчика:

ДОКУМЕНТ	ФОРМУЛИРОВКА ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПОДРЯДЧИКА	МЕТОДЫ РАСЧЕТА
Приказ Министерства архитектуры и строительства № 326 от 22.10.1999г. [2]	-	- ресурсный метод
Постановление Министерства экономики Республики Беларусь и Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь №167/15 от 30.06.2004 г. [3]	-	- путем применения к стоимости в базисных ценах коэффициентов изменения стоимости подрядных работ по элементам затрат; - путем применения текущих средневзвешенных и (или) фактических цен, тарифов к утвержденным в строительных организациях нормативам расхода ресурсов, а в случае их отсутствия – к утвержденным Минстройархитектуры нормативам расхода (ресурсно-сметным нормам).
Постановление Совета Министров Республики Беларусь № 235 от 03.03.2005г. [4]	Цена предложения подрядчика – цена подрядных работ, определяемая подрядными организациями – претендентами на получение строительного заказа на дату принятия решения о проведении подрядных торгов	- базисно-индексный метод; - применение к базисной сметной стоимости строительства индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ по элементам затрат
Постановление Совета Министров Республики Беларусь № 224 от 20.02.2007г. [5]	-	- базисно-индексный метод; - ресурсный метод; - ресурсно-индексный метод. - при строительстве объектов с нормативным сроком строительства до 18 месяцев (за исключением реконструкции, ремонта, реставрации объектов) цена предложения подрядчика может определяться с учетом прогнозных индексов цен в строительстве, утверждаемых в установленном порядке
Постановление Совета Министров	-	- базисно-индексным методом; - ресурсным методом;

ДОКУМЕНТ	ФОРМУЛИРОВКА ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПОДРЯДЧИКА	МЕТОДЫ РАСЧЕТА
Республики Беларусь № 1068 от 23.07.2008г. [6]		- ресурсно-индексным методом; - при строительстве объектов с нормативным сроком строительства до 18 месяцев (за исключением реконструкции, ремонта, реставрации объектов) цена предложения подрядчика может определяться с учетом прогнозных индексов цен в строительстве, утверждаемых в установленном порядке.
Постановление Совета Министров Республики Беларусь № 241 от 19.02.2010г. [7]	-	- базисно-индексным методом; - ресурсным методом; - ресурсно-индексным методом; - при строительстве объектов с нормативным сроком строительства до 18 месяцев (за исключением реконструкции, ремонта, реставрации объектов) цена предложения подрядчика может определяться с учетом прогнозных индексов цен в строительстве, утверждаемых в установленном порядке.
Постановление Совета Министров Республики Беларусь №1553 18.11.2011г. [8]	Цена предложения подрядчика – цена подрядных работ (строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ), рассчитанная на основании проектной, в том числе сметной, документации подрядными организациями – претендентами на заключение договора строительного подряда	- ресурсным методом; - путем применения укрупненных нормативов; - путем сочетания ресурсного метода и укрупненных нормативов;
Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 30 января 2014 г. № 85 [9]	Цена предложения подрядчика – цена подрядных работ (строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ), рассчитанная на основании проектной, в том числе сметной, документации подрядными организациями – претендентами на заключение договора строительного подряда	- ресурсным методом; - путем применения укрупненных нормативов; - путем сочетания ресурсного метода и укрупненных нормативов;
Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 1 апреля 2014 г. № 301 [10]	Цена предложения подрядчика – цена подрядных работ (строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ), рассчитанная на основании проектной, в том числе сметной, документации подрядными организациями – претендентами на	- ресурсным методом; - путем применения укрупненных нормативов; - путем сочетания ресурсного метода и укрупненных нормативов;

ДОКУМЕНТ	ФОРМУЛИРОВКА ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПОДРЯДЧИКА	МЕТОДЫ РАСЧЕТА
	заключение договора строительного подряда	
Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 10 ноября 2014 г. № 1061 [11]	Цена предложения подрядчика – цена подрядных работ (строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ), рассчитанная на основании проектной, в том числе сметной, документации подрядными организациями – претендентами на заключение договора строительного подряда	- ресурсным методом; - путем применения укрупненных нормативов; - путем сочетания ресурсного метода и укрупненных нормативов;
Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 3 июня 2016 г. № 434 [12]	Цена предложения подрядчика – цена подрядных работ (строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ), рассчитанная на основании проектной, в том числе сметной, документации подрядными организациями – претендентами на заключение договора строительного подряда	- ресурсным методом; - путем применения укрупненных нормативов; - путем сочетания ресурсного метода и укрупненных нормативов; - путем применения к стоимости подрядных работ прогнозных индексов цен в строительстве
Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 25 сентября 2017 г. № 716 [13]	Цена предложения подрядчика – цена подрядных работ (строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ), рассчитанная на основании проектной, в том числе сметной, документации подрядными организациями – претендентами на заключение договора строительного подряда	- ресурсным методом; - путем применения укрупненных нормативов; - путем сочетания ресурсного метода и укрупненных нормативов; - путем применения к стоимости подрядных работ прогнозных индексов цен в строительстве
Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 14 декабря 2018 г. № 902 [14]	Цена предложения подрядчика – цена подрядных работ (строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ), рассчитанная на основании проектной, в том числе сметной, документации подрядными организациями – претендентами на заключение договора строительного подряда	- ресурсным методом; - путем применения укрупненных нормативов; - путем сочетания ресурсного метода и укрупненных нормативов; - путем применения к стоимости подрядных работ прогнозных индексов цен в строительстве
Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 23 апреля 2020 г. № 253 [15]	Цена предложения подрядчика – цена подрядных работ (строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ), рассчитанная на основании проектной, в том числе сметной, документации подрядными организациями – претендентами на заключение договора строительного подряда	- ресурсным методом; - путем применения укрупненных нормативов; - путем сочетания ресурсного метода и укрупненных нормативов; - путем применения к стоимости подрядных работ прогнозных индексов цен в строительстве (сокращенная редакция*)

ДОКУМЕНТ	ФОРМУЛИРОВКА ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПОДРЯДЧИКА	МЕТОДЫ РАСЧЕТА
Проект изменения Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2021 г. № 1553 [16]	Цена предложения подрядчика – цена подрядных работ, рассчитанная на основании проектной, в том числе сметной, документации подрядными организациями – претендентами на заключение договора строительного подряда	- ресурсным методом; - путем применения укрупненных нормативов; - путем сочетания ресурсного метода и укрупненных нормативов; - путем согласования цены Заказчика, с учетом определяемого подрядчиком коэффициента изменения стоимости работ, учитывающего его внутренние конкурентные преимущества и конъюнктуру рынка

\*путем применения к стоимости подрядных работ (строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ), определенной на основании утвержденной в установленном порядке сметной стоимости строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ), от даты начала разработки сметной документации до даты фактического начала строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ) и в пределах нормативного срока строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ) прогнозных индексов цен в строительстве, утверждаемых Министерством экономики [15].

Анализ методик позволяет сделать следующие выводы:

В период с 1999 по 2010 последовательно предлагались: ресурсный метод; метод применения к стоимости в базисных ценах коэффициентов изменения стоимости подрядных работ по элементам затрат; метод применения текущих средневзвешенных и (или) фактических цен, тарифов к утвержденным в строительных организациях нормативам расхода ресурсов, а в случае их отсутствия – к утвержденным Минстройархитектуры нормативам расхода (ресурсно-сметным нормам); базисно-индексный метод; метод применения к базисной сметной стоимости строительства индексов изменения стоимости строительного-монтажных работ по элементам затрат; ресурсно-индексный метод; при строительстве объектов с нормативным сроком строительства до 18 месяцев (за исключением реконструкции, ремонта, реставрации объектов) цена предложения подрядчика может определяться с учетом прогнозных индексов цен в строительстве, утверждаемых в установленном порядке. Начиная с 2011 года по 2016 год (Постановления №1553) для определения цены предложения подрядчика рекомендовалось использовать следующие методы: ресурсный метод; метод применения укрупненных нормативов; метод сочетания ресурсного метода и укрупненных нормативов. В 2016 года к вышеперечисленным методам добавился еще одна рекомендация: путем применения к стоимости подрядных работ (строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ), определенной на основании утвержденной в установленном порядке сметной стоимости строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ), от даты начала разработки сметной документации до даты фактического начала строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ) и в пределах нормативного срока строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ) прогнозных индексов цен в строительстве, утверждаемых Министерством экономики. Следует отметить, что эти методы действуют и по настоящее время.

Для оценки эффективности методов формирования цены предложения подрядчика, дальнейшая работа подразделяется на несколько этапов. На 1 этапе была поставлена задача выявить как влияет на выбор подрядчика использование только одного критерия - цена предложения подрядчика, определенная ресурсным методом. На 2 этапе учитывающая методические рекомендации по оценке конкурсных предложений и выбору наилучшего предложения

поставщика (подрядчика, исполнителя), утв. 20.06.2007 ГНУ НИЭИ Минэкономки Республики Беларусь [16]. к этому критерию был добавлен еще один: отсрочка платежа.

Для определения цены предложения подрядчика ресурсным методом были использованы данные разделов конкурсной документации заказчика на выполнение модернизации системы вентиляции по объекту: «Модернизация системы вентиляции в производственном здании в г. Минске»:

Источник финансирования: собственные средства Заказчика.

Стартовая цена: 327 695, 00 белорусских рублей.

Условия оплаты работ: в течение 30 календарных дней.

Все выполненные расчеты систематизированы в таблице 2.

Исходя из полученных данных проведем анализ снижения цены предложения каждого из подрядчиков:

- «Подрядчик №1»

Цена предложения – 309 986, 00 белорусских рублей.

Таблица 2 – Структура цены предложения подрядчиков

Участник	Цена, руб.	З/п раб., руб.	ЭМиМ, в т.ч. з/п маш., руб.	Материалы, руб	Транспорт, руб.	ОХР, ОПР, руб.	ПП, руб.	ФСЗН, руб.	УСН 3%, руб	НДС 20%, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Заказчик	327 695,00	64 686,00	2 699,00	83 339,00	5 265,00	49 192,00	45 540,00	22 358,00		54 616,00
Подрядчик №1	309 986,00	64 686,00	2 699,00	83 339,00	5 265,00	34 434,00	45 540,00	22 358,00		51 664,00
Подрядчик №2	317 062,00	64 686,00	2 699,00	75 005,00	4 739,00	49 192,00	45 540,00	22 358,00		52 844,00
Подрядчик №3	309 661,00	64 686,00	2 699,00	83 339,00	5 265,00	49 192,00	22 770,00	22 358,00	7 742,00	51 610,00
Подрядчик №4	305 836,00	64 686,00	2 699,00	83 339,00	5 265,00	49 192,00	27 324,00	22 358,00		50 973,00
Подрядчик №5	321 377,00	64 686,00	2 699,00	83 339,00	0	49 192,00	45 540,00	22 328,00		53 563,00
Подрядчик №6	305 926,00	58 217,00	2 699,00	83 339,00	5 265,00	44 273,00	40 986,00	20 159,00		50 988,00
Подрядчик №7	325 890,00	64 686,00	1 457,00	83 339,00	5 265,00	49 143,00	45 494,00	22 190,00		54 315,00

Цена снижена на 5,4% по отношению к стартовой цене. Понижение цены было произведено за счет уменьшения общехозяйственных и общепроизводственных расходов на 30%. В связи с тем, что данная фирма в связи с эпидемиологической обстановкой работает дистанционно, то расходы на содержание и эксплуатацию зданий (помещений), занимаемых и используемых административно-хозяйственным персоналом (отопление, освещение, канализация, водоснабжение, энергоснабжение, содержание в чистоте) частично сократились.

- «Подрядчик №2»

Цена предложения – 317 062, 00 белорусских рублей.

Цена снижена на 3,24% по отношению к стартовой цене. Понижение цены было произведено на 10,12% за счет материальных ресурсов и соответственно транспорта на материалы. Стоимость воздухопроводов в смете принята по базе по цене 29, 12 белорусских рублей за 1 м2. Данный подрядчик собрал 5 коммерческие предложения на закупку воздухопроводов, отдал предпочтение поставщику, который предлагает воздухопроводы по цене 21, 83 белорусских рублей за 1 м2.

- «Подрядчик №3»

Цена предложения – 309 661, 00 белорусских рублей.

Цена снижена на 5,5% по отношению к стартовой цене. Понижение цены было произведено за счет плановой прибыли организации на 50%.

- «Подрядчик №4»

Цена предложения – 305 836, 00 белорусских рублей.

Цена снижена на 6,67% по отношению к стартовой цене. Понижение цены было произведено за счет плановой прибыли организации на 40%.

- «Подрядчик №5»

Цена предложения – 321 377,00 белорусских рублей.

Цена снижена на 1,93% по отношению к стартовой цене. Понижение цены было произведено за счет транспорта на материалы на 100%. У данного подрядчика эффективность логистической системы позволяет обеспечивать поставку материальных ресурсов от поставщика на объект строительства. Доставка материалов производится поставщиком материальных ресурсов (в стоимость материалов включен транспорт).

- «Подрядчик №6»

Цена предложения – 305 926,00 белорусских рублей.

Цена снижена на 6,64% по отношению к стартовой цене. Понижение цены было произведено за счет заработной платы рабочих на 9,87%. Затраты (ОХР и ОПР, ПП, ФСЗН), которые считаются от заработной платы рабочих уменьшились соответственно. В сметной документации тарифная ставка на заработную плату рабочего 4 разряда 6,94 руб/ч. У данного подрядчика тарифная ставка 4 разряда составляет 6,32 руб/ч.

- «Подрядчик №7»

Цена предложения – 325 890,00 белорусских рублей.

Цена снижена на 0,55% по отношению к стартовой цене. Понижение цены было произведено за счет эксплуатации машин и механизмов и в т.ч. заработной платы машинистов на 46,02%. Затраты (ОХР и ОПР, ПП, ФСЗН), которые считаются от заработной платы машинистов уменьшились соответственно. В расценках на прокладку воздухопроводов был заменен механизм М030902 Подъемники гидравлические, высотой подъема 10 м по цене 9,19 руб. за 1 маш-ч. на М030402 Лебедки электрические тяговым усилием до 12,26 (1,25) кН (т) по цене 0,72 руб. за 1 маш-ч.

Анализ вышеприведенных данных позволяет сделать вывод, что каждый из подрядчиков, участвующих в торгах просчитав свои статьи затрат при формировании цены предложения подрядчика смог ее понизить на определенный процент и по определенной статье затрат. При этом если подрядчик имеет упрощенную систему налогообложения с НДС, то ему следует учитывать этот фактор при формировании цены предложения подрядчика.

На втором этапе работы оценка предложений подрядчиков производилась заказчиком с

учетом критериев разработанных с использование Методических рекомендаций по оценке конкурсных предложений и выбору наилучшего предложения поставщика (подрядчика, исполнителя), утв. 20.06.2007 ГНУ НИЭИ Минэкономки Республики Беларусь.

При анализе конкурсных предложений заказчиком была использована следующая формула:

$$\text{Цуч} = \text{С} * (1 - \text{T} * \text{СР} / 365) \quad (1)$$

где:

Цуч. – расчетная цена данного участника, бел. руб.;

С – стоимость, предложенная данным участником, бел. руб.;

T – величина предложенной данным участником отсрочки платежа, дней;

СР – величина процента ставки рефинансирования Национального Банка Республики Беларусь, установленной на дату выполнения расчетов, деленная на 100.

Полученные результаты, представленные в таблице 3.

Таблица 3 – расчетная цена участников

Участник	Цена предложения	Отсрочка платежа	Итого (Цуч.)
Подрядчик 1	309 986,00	30 календарный дней	307 629
Подрядчик 2	317 062,00	30 календарный дней	314 651
Подрядчик 3	309 661,00	30 календарный дней	307 306
Подрядчик 4	305 836,00	30 календарный дней	303 510
Подрядчик 5	321 377,00	30 календарный дней	318 933
Подрядчик 6	305 926,00	45 календарный дней	302 437
Подрядчик 7	325 890,00	30 календарный дней	323 412

Как видно из таблицы 3, наименьшая расчетная цена у подрядчика № 6, так как он предложил отсрочку платежа на срок больший, чем установлено Заказчиком.

## ВЫВОДЫ

На основании вышеизложенного можно сделать вывод о том, что на формирование цены предложения подрядчика существенное влияние оказывает не только метод формирования цены (ресурсный метод; метод применения укрупненных нормативов; метод сочетания ресурсного метода и укрупненных нормативов; метод применения к стоимости подрядных работ прогнозных индексов цен в строительстве) но и методики, принятые в Республике Беларусь. В связи с тем, что с 01 июля 2021 года регулирование государственных закупок в сфере строительства осуществляется в соответствии с Законом Республик Беларусь от 13.07.2012 г. № 4193, Постановлением Совет Министров Республики Беларусь от 02.07.2019 № 449 (в редакции от 06.10.2021 № 564) [17] уточнены критерии оценки и сравнения предложений участников открытого и закрытого конкурсов. Дополнительно к общим критериям стоимостной и нестоимостной групп предусмотрены нестоимостные критерии для строительной отрасли, которые обязательны для применения в составе такой нестоимостной группы: условия предоставления аванса; общая цена договоров, соответствующих предмету государственной закупки, или аналогичных, исполненных участником за последние 3 года. Эффективность использования данных критериев будет апробирована в дальнейшей работе.

## ЛИТЕРАТУРА

1. Постановление Национального статистического комитета Республики Беларусь 02.12.2013 № 254// Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

2. Положение о порядке формирования договорной (контрактной) цены на строительную продукцию и порядке расчетов между заказчиком и подрядчиком за выполненные работы (услуги). Приказ Министерства архитектуры и строительства от 22.10.1999, №326// Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

3. Постановление Министерства экономики Республики Беларусь и Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь №167/15 от 30.06.2004 г. // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

4. Постановление Совета Министров Республики Беларусь № 235 от 03.03.2005г. // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

5. Постановление Совета Министров Республики Беларусь № 224 от 20.02.2007г. // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

6. Постановление Совета Министров Республики Беларусь № 1068 от 23.07.2008г. // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

7. Постановление Совета Министров Республики Беларусь № 241 от 19.02.2010г. // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

8. Постановление Совета Министров Республики Беларусь №1553 18.11.2011г. // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

9. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 30 января 2014 г. № 85// Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

10. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 1 апреля 2014 г. № 301// Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

11. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 10 ноября 2014 г. № 1061// Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

12. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 3 июня 2016 г. № 434// Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

13. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 25 сентября 2017 г. № 716// Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

14. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 14 декабря 2018 г. № 902// Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

15. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 23 апреля 2020 г. № 253// Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

16. Методические рекомендаций по оценке конкурсных предложений и выбору наилучшего предложения поставщика (подрядчика, исполнителя), утв. 20.06.2007 ГНУ НИЭИ Минэкономики Республики Беларусь// Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

17. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 02.07.2019г. № 449// Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

## REERENCES

1. Resolution of the National Statistical Committee of the Republic of Belarus 02.12.2013 No. 254 // Consultant Plus: Version of Prof. Technology 3000 [Electronic resource]: LLC "YurSpektr", Nat. Center for Legal Inform. Rep. Belarus. - Minsk, 2021.

2.Regulations on the procedure for the formation of a contractual (contract) price for construction products and the procedure for settlements between the customer and the contractor for the work (services) performed. Order of the Ministry of Architecture and Construction dated 10.22.1999, №326 // Consultant Plus: Version of Prof. Technology 3000 [Electronic resource]: LLC "YurSpektr", Nat. Center for Legal Inform. Rep. Belarus. - Minsk, 2021.

3.Resolution of the Ministry of Economy of the Republic of Belarus and the Ministry of Architecture and Construction of the Republic of Belarus No. 167/15 dated June 30, 2004 // Consultant Plus: Version Prof. Technology 3000 [Electronic resource]: LLC "YurSpektr", Nat. Center for Legal Inform. Rep. Belarus. - Minsk, 2021.

4.Resolution of the Council of Ministers of the Republic of Belarus No. 235 dated 03.03.2005. // Consultant Plus: Version Prof. Technology 3000 [Electronic resource]: LLC "YurSpektr", Nat. Center for Legal Inform. Rep. Belarus. - Minsk, 2021.

5.Resolution of the Council of Ministers of the Republic of Belarus No. 224 dated 20.02.2007. // Consultant Plus: Version Prof. Technology 3000 [Electronic resource]: LLC "YurSpektr", Nat. Center for Legal Inform. Rep. Belarus. - Minsk, 2021.

6.Resolution of the Council of Ministers of the Republic of Belarus No. 1068 of 23.07.2008. // Consultant Plus: Version Prof. Technology 3000 [Electronic resource]: LLC "YurSpektr", Nat. Center for Legal Inform. Rep. Belarus. - Minsk, 2021.

7.Resolution of the Council of Ministers of the Republic of Belarus No. 241 dated 19.02.2010. // Consultant Plus: Version Prof. Technology 3000 [Electronic resource]: LLC "YurSpektr", Nat. Center for Legal Inform. Rep. Belarus. - Minsk, 2021.

8.Resolution of the Council of Ministers of the Republic of Belarus No. 1553 18.11.2011. // Consultant Plus: Version Prof. Technology 3000 [Electronic resource]: LLC "YurSpektr", Nat. Center for Legal Inform. Rep. Belarus. - Minsk, 2021.

9.Resolution of the Council of Ministers of the Republic of Belarus dated January 30, 2014 No. 85 // Consultant Plus: Version of Prof. Technology 3000 [Electronic resource]: LLC "YurSpektr", Nat. Center for Legal Inform. Rep. Belarus. - Minsk, 2021.

10.Resolution of the Council of Ministers of the Republic of Belarus dated April 1, 2014 No. 301 // Consultant Plus: Version of Prof. Technology 3000 [Electronic resource]: LLC "YurSpektr", Nat. Center for Legal Inform. Rep. Belarus. - Minsk, 2021.

11.Resolution of the Council of Ministers of the Republic of Belarus dated November 10, 2014 No. 1061 // Consultant Plus: Version of Prof. Technology 3000 [Electronic resource]: LLC "YurSpektr", Nat. Legal Information Center Rep. Belarus. - Minsk, 2021.

12.Resolution of the Council of Ministers of the Republic of Belarus dated June 3, 2016 No. 434 // Consultant Plus: Version of Prof. Technology 3000 [Electronic resource]: LLC "YurSpektr", Nat. Center for Legal Inform. Rep. Belarus. - Minsk, 2021.

13.Resolution of the Council of Ministers of the Republic of Belarus dated September 25, 2017 No. 716// Consultant Plus: Version of Prof. Technology 3000 [Electronic resource]: LLC "YurSpektr", Nat. Legal Information Center Rep. Belarus. - Minsk, 2021.

14.Resolution of the Council of Ministers of the Republic of Belarus dated December 14, 2018 No. 902// Consultant Plus: Version of Prof. Technology 3000 [Electronic resource]: LLC "YurSpektr", Nat. Legal Information Center Rep. Belarus. - Minsk, 2021.

15. Resolution of the Council of Ministers of the Republic of Belarus dated April 23, 2020 No. 253 // Consultant Plus: Version of Prof. Technology 3000 [Electronic resource]: LLC "YurSpektr", Nat. Center for Legal Inform. Rep. Belarus. - Minsk, 2021.

16. Methodical recommendations for evaluating bids and choosing the best proposal for a supplier (contractor, performer), approved. 06/20/2007 State Scientific Institution NIEI of the Ministry of Economy of the Republic of Belarus // Consultant Plus: Version Prof. Technology 3000 [Electronic resource]: LLC "YurSpektr", Nat. Center for Legal Inform. Rep. Belarus. - Minsk, 2021.

17. Resolution of the Council of Ministers of the Republic of Belarus dated 02.07. No. 449 // Consultant Plus: Version Prof. Technology 3000 [Electronic resource]: LLC "YurSpektr", Nat. Center for Legal Inform. Rep. Belarus. - Minsk, 2021.