

## АНАЛИЗ РЫНКА КВАРТИР Г. МИНСКА 2012 ГОДА

*Прохорчик Ульяна Игоревна*

*Научный руководитель – канд. физ.-мат. наук, доц. Трифонов Н.Ю.*

Данная работа направлена на сбор данных и проведение анализа рынка квартир г. Минска 2012 года.

Цель работы заключается в решение основных задач анализа рынка квартир:

- ✓ определение основных тенденций рынка;
- ✓ оценка объема рынка;
- ✓ определение динамики рынка;
- ✓ сегментация рынка;
- ✓ проведение конкурентного анализа: анализ цен, номенклатуры квартир, особенностей сбыта и т.д.;
- ✓ оценка спроса и потребления;
- ✓ описание и обоснование прогноза рынка.

Объект исследования является рынок квартир г. Минска 2012 года, который был основан на данных газеты «Из рук в руки».

В последнее время все большее понимание находит необходимость преодоления информационного разрыва между оценщиками, риэлторами, брокерами, специалистами государственных учреждений, ИУЗов, финансовыми аналитиками и всеми другими профессионалами рынка недвижимости, а также их объединениями, что и позволяет данная работа.

Получены данные по средней стоимости квадратного метра однокомнатной, двухкомнатной, трехкомнатной, четырехкомнатной и многокомнатной квартир, а также показатель качества спроса, индекс по спросу и другие коэффициенты и индексы.

Практическое применение полученных результатов разнообразно и может использоваться всеми и в любых целях.