

Белорусский национальный технический университет
Молодежный конкурс «СтройПроект»

HomeMODE.Village - модульный дом с системой «Умный дом»

Состав команды:

Курганов Егор Дмитриевич (специальность «Экспертиза и управление недвижимостью» строительного факультета, 3 курс),

Олесик Вероника Сергеевна (специальность Экспертиза и управление недвижимостью» строительного факультета, 3 курс).

Руководитель команды:

Ирина Викторовна Шанюкевич,

кандидат экономических наук, доцент, доцент кафедры «Экономика, организация строительства и управление недвижимостью» БНТУ.

Минск, 2022

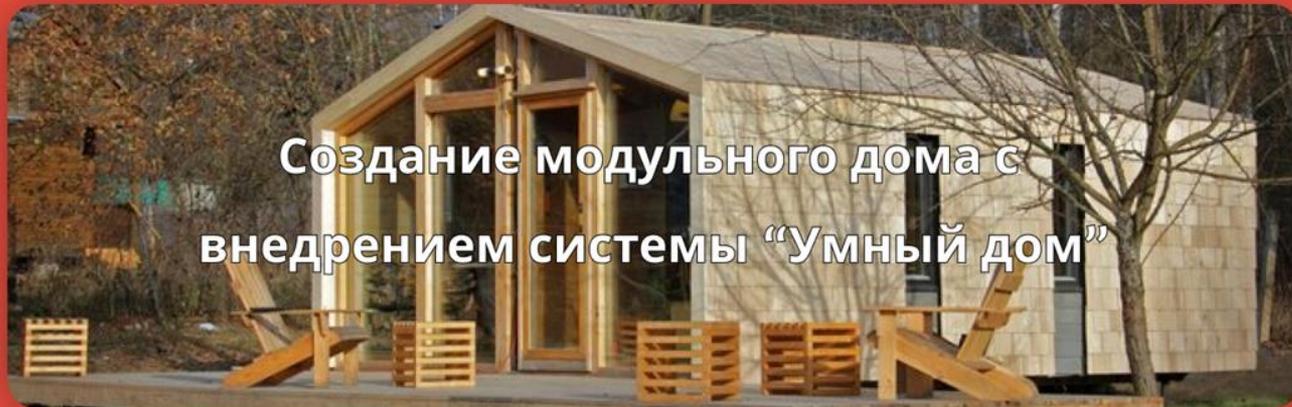
АННОТАЦИЯ

Пандемия COVID-19 затронула нашу городскую жизнь, что вызвало возрастающий интерес населения к загородной недвижимости за последние 1,5-2 года. В связи с этим авторы предлагают концепцию модульного дома «homeMODE.Village» с дополнительными функциональными возможностями, а именно - внедрение системы «Умный» дом.



Больше. Умнее. Мобильнее.

**Цель
проекта**



**Какие
проблемы
решает?**

**Трудоемкость
и
медлительность
сборки**

**Низкая
мобильность
загородных
домов**

**Высокая
стоимость**

Результаты опроса

Семейное положение

27%

В отношениях

33%

Свободна/свободен

40%

Замужем/женаты

Возраст респондентов

51-60 лет

5%

41-50 лет

10%

26-30 лет

12%

31-40 лет

18%

21-25 лет

25%

до 20 лет

30%

Как вы относитесь к
внедрению “Умного дома”?

Затрудняюсь
ответить

7%

В этом нет
необходимости

15%

78%

Считают, что это
вопрос времени

Что отталкивает людей от использования системы "Умный дом"?

Механизм системы сложен для понимания 15%

Недостаточная информированность 15%

30%

Отсутствие массового применения

40%

Высокая стоимость

Какие технологии Умного дома Вы бы использовали?

Удаленное управление системой 20%

Защита от внезапных проникновений 20%

30%

Умное отопление

30%

Умное освещение

Какой тип системы "Умный дом" будет использоваться в будущем по Вашему мнению?

Проводной 11%

25%

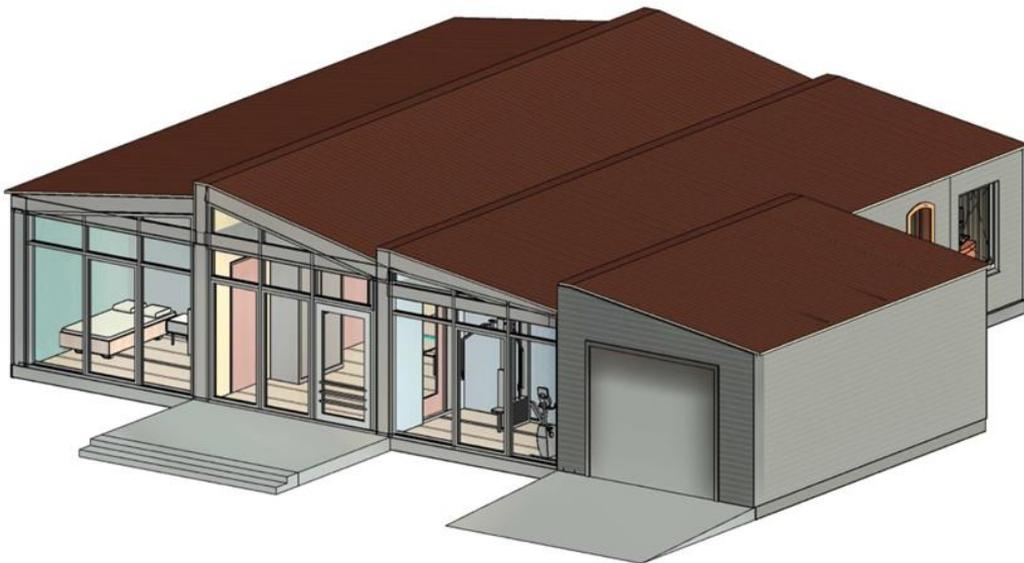
Затрудняюсь ответить

64%

Беспроводной

Конструктивная система дома

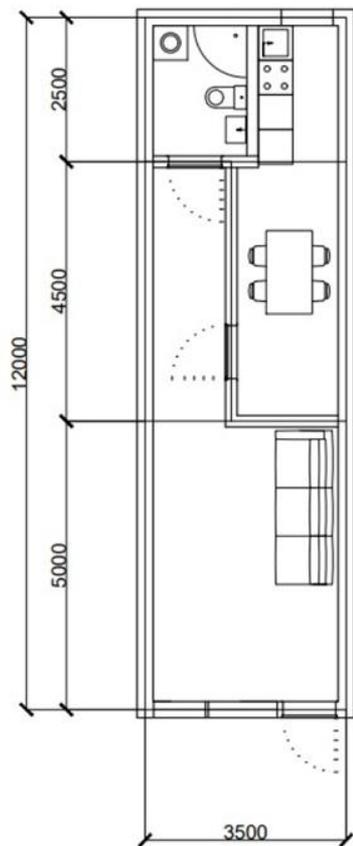
3D-вид модульного дома



Конструкции	Составляющие
Фундамент	Стальной ростверк и винтовые сваи
Каркас	ЛСТК
Стены	Стойки каркаса, OSB-плиты, фиброцементные плиты, пароизоляция, гипсокартон, краска или плитка
Перекрытие и кровля	Балки перекрытия и покрытия, гипсокартон, паро- и гидроизоляция, базальтовая вата, ветроизоляция, профиль шляпный в качестве обрешётки, металлочерепица
Полы	Балки перекрытия, гипсокартон, паро- и гидроизоляционная плёнка, базальтовая вата, OSB-плиты, ламинат либо плитка (бетонный в гараже)
Окна	ПВХ
Витражи	Алюминий
Двери	Наружная - алюминиевая остеклённая; Внутренние - деревянные

Собственная разработка

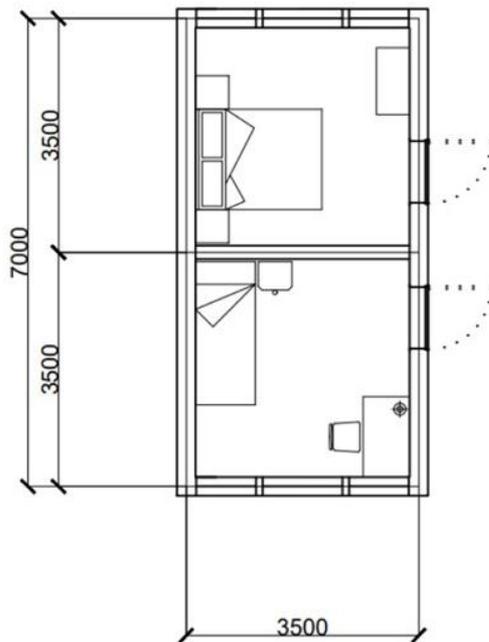
Базовый



12.0x3.5x3.5м.

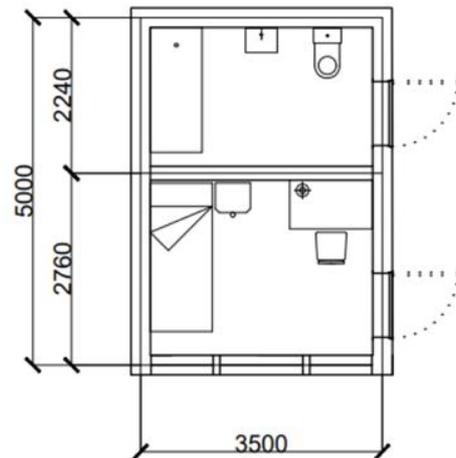
Типы модулей

2 спальни



7.0x3.5x3.27м.

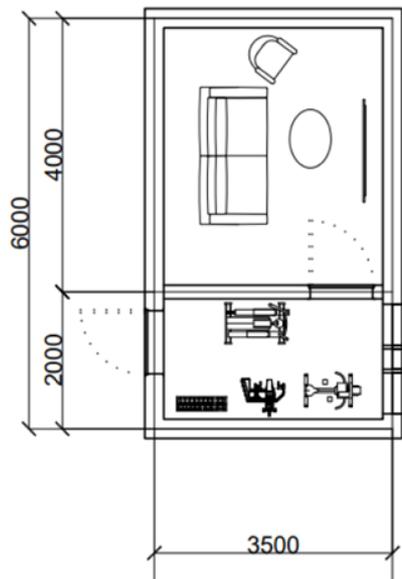
Спальня+сан.узел



5.0x3.5x3.27м.

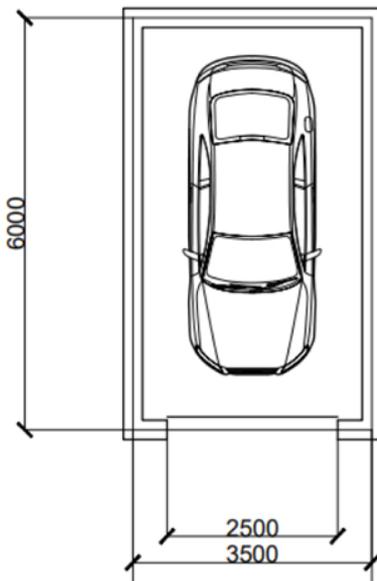
Собственная разработка

Кинокомната+ тренажерный зал



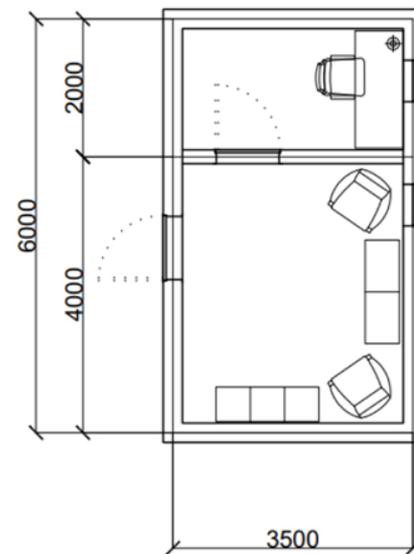
6.0x3.5x3.0м

Гараж

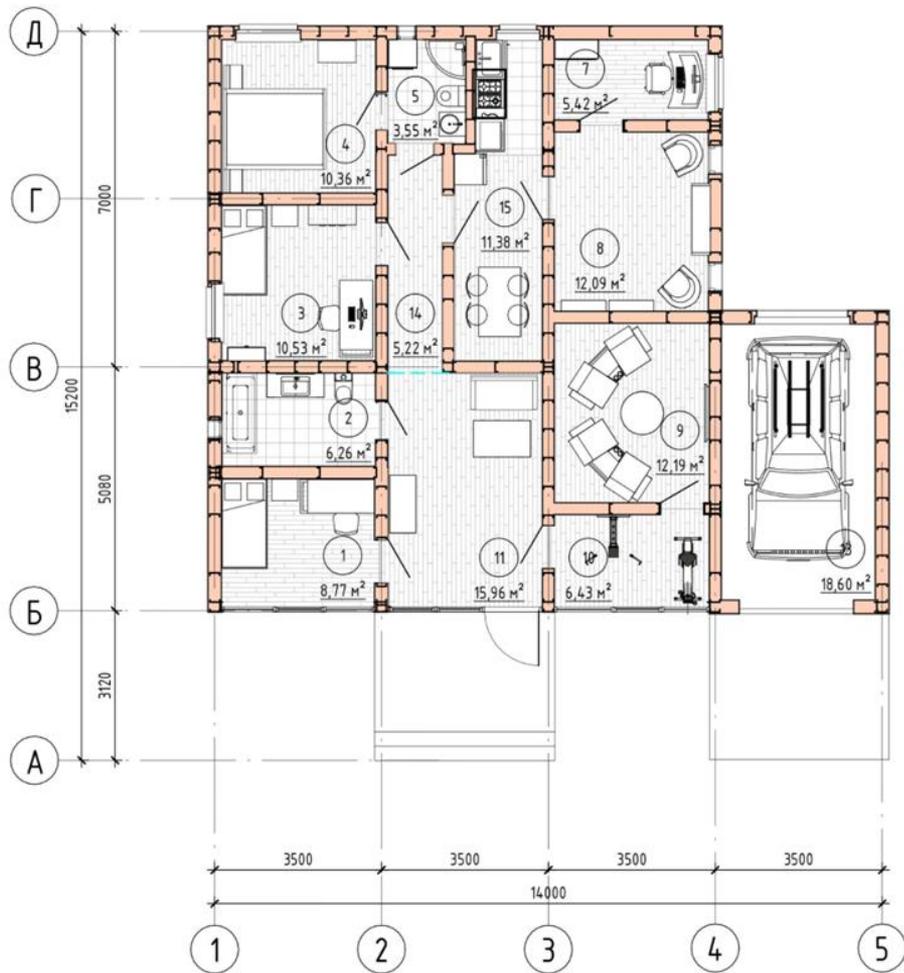


6.0x3.5x3.0м

Библиотека+ кабинет



6.0x3.5x3.0м



Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
1	Комната	8,77
2	Совмещённый санузел	6,26
3	Комната	10,53
4	Комната	10,36
5	Совмещённый санузел	3,55
7	Кабинет	5,42
8	Библиотека	12,09
9	Кинотеатр	12,19
10	Тренажёрный зал	6,43
11	Гостиная	15,96
13	Гараж	18,60
14	Коридор	5,22
15	Кухня/столовая	11,38

home
MODE
village

homeMODE - чемодан, в котором поместился спец. пакет системы Умный дом, ориентированной на пользователей, живущих в загородных домах.

- Все в одном месте.
Чемодан?! Да, вся система умещается в 1 небольшой чемодан



- Простота в установке.
20 минут занимает установка и настройка системы

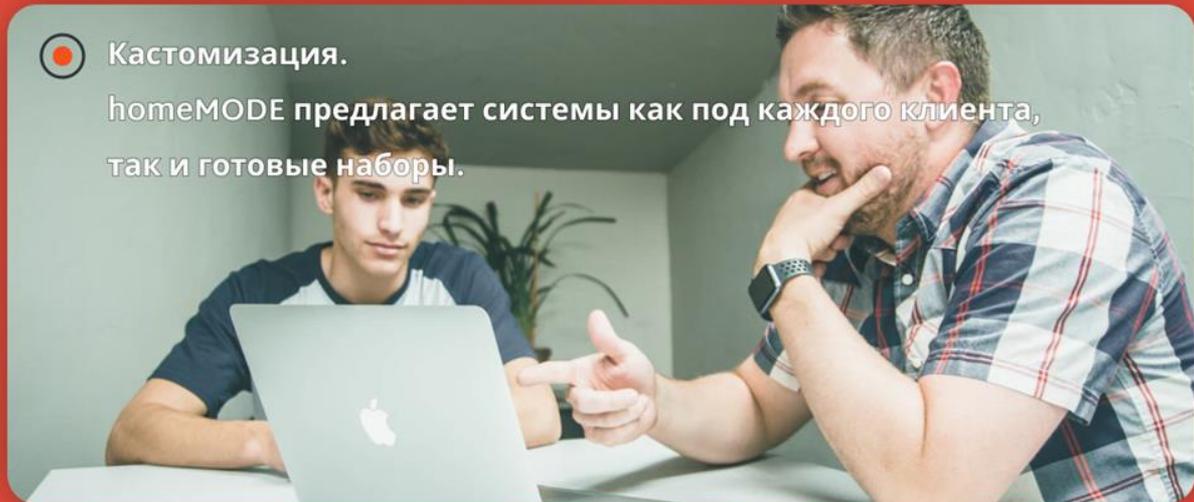


- Стоимость системы ниже аналогов от других производителей

600USD
(1800бел.руб.)



- Кастомизация.
homeMODE предлагает системы как под каждого клиента, так и готовые наборы.





Условные обозначения

1		Wi-Fi роутер
2		Блок бесперебойного питания
3		Блок управления
4		Умный дверной звонок
5		Умный дверной замок
6		Датчик движения
7		Умная лампочка (2шт)
8		Датчик освещенности
9		Смарт-терморегулятор
10		Датчик температуры
11		Датчик протечки воды

Стоимость модулей

11

	Базовый	2 спальни	Спальня+ сан.узел	Кинокомната+ тренаж.зал	Библиотека+ кабинет	Гараж	Итого
Стоимость “модуля” и внутренних спец.работ	38100	33500	24500	29050	31200	24000	180350
Стоимость технологии “Умный дом”	600	260	220	230	400	120	1830
Всего, в \$	38700	33760	24720	29280	31600	24120	182180

• курс доллара на 31.03.2022 (1\$ = 2.93бел.руб.)

Собственная разработка

DUBLDOM

110M ² 84500USD с внутренней отделкой	43M ² 44500USD с внутренней отделкой	65M ² 57900USD с внутренней отделкой
--	---	---

ЯРНИ СУЧАСНЫЯ
МОДУЛЬНЫЯ
ДАМЫ

48M ² 44000USD с внутренней отделкой	64M ² 59500USD с внутренней отделкой
---	---

home MODE Village

42M ² 38700USD с внутренней отделкой Применяемые блоки • Базовый	60M ² 63420USD с внутренней отделкой Применяемые блоки • Базовый • Спальня+сан.узел
105M ² 121300USD с внутренней отделкой	Применяемые блоки • Базовый • Спальня+сан.узел • 2 спальни • Гараж



**Курганов Егор
Дмитриевич**

Студент 3 курса “Экспертиза и
управление недвижимостью”
Founder&CEO “homeMODE”



**Олесик Вероника
Сергеевна**

Студент 3 курса “Экспертиза и
управление недвижимостью”
Проектировщик



**Шанюкевич Ирина
Викторовна**

к.э.н., доцент кафедры
“Экономика, организация
строительства и управление
недвижимостью”

Планы по развитию проекта

Дальнейшее развитие
системы “homeMODE”

Создание базы сценариев
для модуля “Освещение”

Подготовка бизнес-плана

Определение места
размещения офиса и склада

Модуль “Освещение”

Что в чемодане?

- Wi-Fi роутер;
- Блок управления;
- Датчики движения;
- Датчики освещенности;
- Умные лампочки.





Village - это концепция "умного" загородного дома.



Это мобильно.



Максимально. Большой. Модуль.

12x3,5м



Ваш новый дом. Умный дом.



Ниже конкурентов. Больше возможностей.

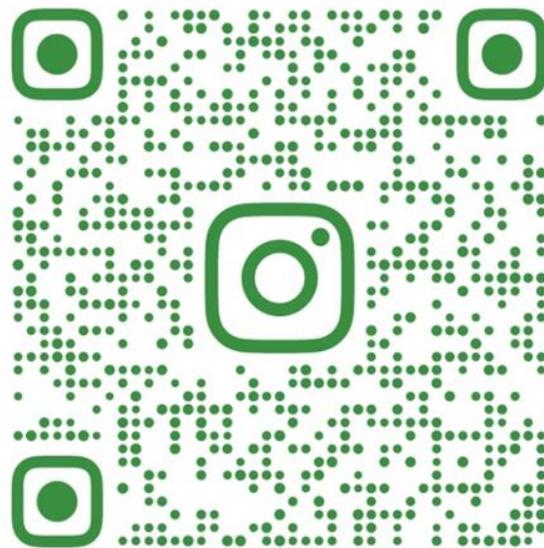
38700USD

Следи. Пиши. Сотрудничай.



@EGORMONOLOGUE

Основатель проекта



HOMEMODE_OFFICIAL

Наш Instagram