

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ФАКУЛЬТЕТ МАРКЕТИНГА, МЕНЕДЖМЕНТА,  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

КАФЕДРА «БИЗНЕС-АДМИНИСТРИРОВАНИЕ»

ДОПУЩЕНА К ЗАЩИТЕ

Заведующей кафедрой

Е.В. Бертош

«26» мая 2022 г.

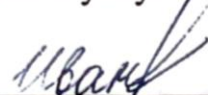
РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ДИПЛОМНОЙ РАБОТЫ

«Разработка и бизнес-администрирование проекта по внедрению  
системы «Умный дом» (на примере ООО «ПЕРИТУМ»)»


Специальность 1 – 26 02 01 «Бизнес-администрирование»

Специализация 1 – 26 02 01 01 «Бизнес-администрирование в сфере  
производства и услуг»

Обучающийся  
группы 10503118


  
(подпись, дата) Е.С. Иванова

Руководитель

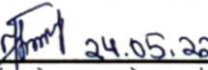
  
(подпись, дата) С.А. Самаль,  
д.э.н., профессор

Консультанты:

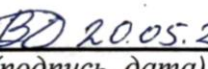
по организационно-экономиче-  
ским вопросам

  
(подпись, дата) С.А. Самаль,  
д.э.н., профессор

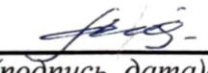
по организации внешнеэкономиче-  
ской деятельности

  
(подпись, дата) 24.05.22 Н.П. Буланова

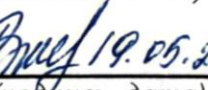
по конструкторско-технологиче-  
ским вопросам

  
(подпись, дата) 20.05.22 О.В. Дьяченко,  
канд. техн. наук, доцент

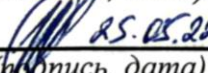
по применению экономико-  
математических методов и ЭВМ

  
(подпись, дата) 20.05.22 А.Е. Филиченок

по охране труда

  
(подпись, дата) 19.05.22 Е.Г. Вершеня

Ответственный за нормоконтроль

  
(подпись, дата) 25.05.22 Н.А. Киселёва

Объем работы:

расчетно-пояснительная записка – 168 страниц

графическая часть – 20 листов

магнитные (цифровые) носители – 1 единиц

Минск 2022

## РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 158 с., 45 рис., 100 табл., 28 источников, 6 прил.

УЛУГИ, АВТОМАТИЗИРОВАННЫЕ СИСТЕМЫ «УМНЫЙ ДОМ»,  
ТЕХНОЛОГИЯ БИЗНЕСА, БИЗНЕС-АДМИНИСТРИРОВАНИЕ,  
ИНВЕСТИЦИИ, ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ

Объектом исследования является ООО «ПЕРИТУМ» – предприятие, внедряющее инновационные системы. В номенклатуру предоставляемых услуг входят такие системы, как ERP, SaaS и EaaS, ППС, ОПС и СКУД, включая видеонаблюдение и прочие системы безопасности.

Предметом исследования является создание и бизнес-администрирование проекта «Умный дом» в рамках деятельности предприятия «ПЕРИТУМ».

Цель работы: изучение и анализ особенностей внедрения автоматизированных систем в жилом помещении, а также разработка и бизнес-администрирование проекта по внедрению системы «Умный дом».

Методом исследования в данной дипломной работе является анализ и обобщение информации, полученной в интернет источниках, с целью выявления наиболее серьезных проблем в исследуемой отрасли, а также изучение документации, предоставленной на предприятии.

Актуальность внедрения данного проекта в хозяйственную деятельность предприятия объясняется тем, что в современных реалиях, где технологии развиваются стремительными темпами, особенно остро проявляется проблема безопасности, оперативности и комфорта. С указанными проблемами могут справиться автоматизированные системы.

Реализация проекта потребует некоторых затрат, включающих затраты на наем дополнительного персонала, а также закупку долгосрочных и краткосрочных активов.

Внедрение нового проекта позволит предприятию закрепить свое положение на рынке, а также повысить эффективность деятельности.



## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Кадырова Л.Ш. УМНЫЙ ДОМ: идеология или технология. - [Электронный ресурс].- Электронные данные. – Режим доступа: <https://researchjournal.org/arch/umnyj-dom-ideologiya-ili-texnologiya.htm>.
2. Китаев А.Е., Маркетинговое исследование рынка умных домов в цифровой экономике [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: <https://cyberleninka.ru/article/n/marketingovoe-issledovanie-rynka-umnyh-domov-v-tsifrovoy-ekonomike-.htm>
3. Karpathy Z. (2015). Developments in the UK Home Automation Market.- [Электронный ресурс]. - Электронные данные. – Режим доступа: URL: <https://www.bsria.co.uk/download/asset/low-carbon-heat-residentialnetwork-.pdf>
4. Автоматизированные системы. Умный дом [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: <https://uchebnik.mos.ru/composer3/document/12304243/view#:~:text=.html>
5. Умное здание [Электронный ресурс].- Режим доступа: [https://ru.wikipedia.org/wiki/Умное\\_здание.com](https://ru.wikipedia.org/wiki/Умное_здание.com).
6. ДИПЛОМНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: <http://www.osnbisn.ru/diplom.htm>.
7. Бизнес-администрирование: пособие по дипломному проектированию для студентов специальности 1-26 02 01 «Бизнес-администрирование» / А.Л. Ивашутин [и др.]. – Минск: Новое знание, 2014.- 280с.
8. Важные изменения законодательства 2018 [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: <http://www.gb.by/novosti/sobytiya/novinki-zakonodatelstva-2018>.
9. Ивашутин, А.Л. Альбом бизнес-процессов: пособие по дисциплинам «Бизнес-администрирование на малых и средних предприятиях», «Предпринимательская деятельность», «Проектирование бизнес-процессов» для студентов специальности 1-26 02 01 «Бизнес-администрирование» / А.Л. Ивашутин. — Минск: БНТУ, 2010. — 72 с.
10. Бизнес-планирование [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: <https://rep.bntu.by/handle/data/35958>.
11. Гражданский Кодекс Республики Беларусь (от 9 января 2017г.закон№14-з) [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: <http://www.pravo.by/document>.
12. Единый налог с индивидуальных предпринимателей и иных физических лиц на 2018 год [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: <http://www.nalog.gov.by/ru/edini-nalog-ip-fliz-lits-2018/>.
13. Инструкция о порядке применения единой тарифной сетки работников Республики Беларусь: Постановление Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь 20.09.2002 N 123 (в редакции постановления Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь 23.03.2009 N 40) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://pravo.by>.

14. Инструкция о порядке расчета коэффициентов платежеспособности и проведения анализа финансового состояния и платежеспособности субъектов хозяйствования // Утверждено Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь и Министерства экономики Республики Беларусь 27.12.2011 N 140/206.
15. Инструкция по бухгалтерскому учету основных средств: Постановление Министерства финансов Республики Беларусь 30.04.2012 № 26 [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://pravo.by>. – Дата доступа: 24.07.2018 г.
16. Национальный статистический комитет Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.belstat.gov.by/ofitsialnaya-statistika/realny-sector-ekonomiki/tseny/potrebitelskie-tseny/operativnyye-dannye/indeksy-potrebitelskikh-tsen-po-respublike-belarus>.
17. О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом: Указ Президента Республики Беларусь 29.03. 2012 г. № 150 [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.pravo.by>.
18. О некоторых вопросах регулирования цен (тарифов) в Республике Беларусь: Указ Президента Республики Беларусь 25.02. 2011 г. № 72 [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: <http://www.pravo.by/document/?guid=3871&p0=p31200150/>.
19. О развитии предпринимательства: Декрет Президента Республики Беларусь, 23 ноября 2017 г., N 7 // КонсультантПлюс. Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2017.
20. Об утверждении инструкции о порядке начисления амортизации основных средств и нематериальных активов: Постановление Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь, Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 27 февраля 2009 г. № 37/18/6 [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: [http://etalonline.by/?type=text&regnum=w20921041#load\\_text\\_none\\_1-.html](http://etalonline.by/?type=text&regnum=w20921041#load_text_none_1-.html)
21. Об утверждении Инструкции о порядке установления и применения регулируемых цен (тарифов): Постановление Министерства экономики Республики Беларусь 22. 07. 2011 г. № 111 [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: <http://www.pravo.by>.
22. Об утверждении Основных положений по составу затрат, включаемых в себестоимость продукции (работ, услуг): Постановление Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь, Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь от 30 октября 2008 г. № 210/161/151 [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: <http://pravo.by>.
23. Экономико-математические методы и модели [Электронный ресурс]. - Электронные данные. – Режим доступа: <https://rep.bntu.by/handle/data/70340?show=full> -.html.

24. Н.М.Чигринова, Конструкторско-технологическое обеспечение производства: Практикум для студентов технических и экономических специальностей / Н.М.Чигринова, О.В. Дьяченко. – Минск: БНТУ, 2020. – 296 с.
25. Универсальный центровой токарный станок с ЧПУ [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: <https://www.belstanko.by/cat/806/20069/>.
26. Станок зубофрезерный вертикальный полуавтомат [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: [http://stanki-katalog.ru/sprav\\_53a80.htm](http://stanki-katalog.ru/sprav_53a80.htm).
27. Методические указания по выполнению раздела «Охрана труда» в дипломных проектах для студентов специальности 1-70 04 02 - [Электронный ресурс].- Электронные данные. – Режим доступа: <https://rep.bntu.by/handle/data/109853/>
28. Охрана труда: практикум для студентов специальностей 1-36 01 01 "Технология машиностроения", 1-36 01 03 "Технологическое оборудование машиностроительного производства", 1-36 01 05 "Машины и технология обработки металлов давлением", 1-36 01 06 "Оборудование и технология сварочного производства", 1-36 02 01 "Машины и технология литейного производства" / сост.: Е. Ф. Пантелеенко [и др.] ; Белорусский национальный технический университет, Кафедра "Охрана труда". – Минск : БНТУ, 2016. – 111 с.