

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «Архитектура производственных объектов и архитектурные конструкции»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Е.Б. Морозова

подпись

« 9 » 06 2022г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА
«Фабрика рекламы на базе реконструкции мебельной фабрики
в г. Минске»**

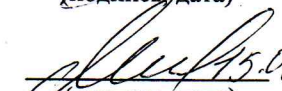
Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся
группы 111011-16
(номер)


(подпись, дата)

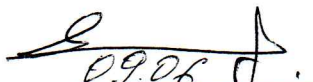
А.С. Аполоник
(инициалы и фамилия)

Руководитель


(подпись, дата)


А.В. Шиковец
(инициалы и фамилия)

Консультант
по разделу «Технология»


(подпись, дата)

Е.Б. Морозова
(инициалы и фамилия)

Консультант
по разделу «Конструкции»


(подпись, дата)

А.В. Шиковец
(инициалы и фамилия)

Ответственный за нормоконтроль


(подпись, дата)

Е.Г. Миндюк
(инициалы и фамилия)

Объем проекта:
расчетно-пояснительная записка - 44 страниц;
графическая часть - 1 листов;
магнитные (цифровые) носители - 1 единиц.

Минск 2022

РЕФЕРАТ

Дипломный проект: 50 с., 56 рис., 1 табл., 15 источников.

Ключевые слова:

ФАБРИКА, РЕКОНСТРУКЦИЯ, ПЕРЕПРОФИЛИРОВАНИЕ,
ПРОИЗВОДСТВО, ФУНКЦИЯ, РЕКЛАМНАЯ ПРОДУКЦИЯ.

Задачей проекта по теме «Фабрика рекламы на базе реконструкции мебельной фабрики в г. Минске» является перепрофилирование и реконструкция комплекса зданий Кальварийской 21. А также интеграция бывшего промышленного объекта в городскую среду.

Была определена новая производственная функция фабрики по обеспечению услугами от разработки до монтажа наружной городской рекламы, а также печатной, сувенирной рекламы.

Реконструируемый комплекс производственных зданий, занимаемый бывшей мебельной фабрикой, коммунальными объектами, расположен вдоль ул. Кальварийской, ул. Домашевской, ж/д путями, ул. Николая Дрозда. Находится рядом с административной и жилой зонами, коммунальной зоной. Основные точки прибытия людей: остановки городского транспорта, станция «Молодежная» метрополитена, ж/д станция «Минск-Северный». Территория имеет свободный доступ как пешеходов, так и автомобильного потока.

В состав комплекса входят: производственные цеха, склады, мастерские, административная и торговая зоны, открытая общественная площадка.

Фабрика станет современным кварталом, точкой притяжения жителей, где можно наблюдать за полным циклом производства. Новое функциональное назначение промышленного здания в рамках проекта может зарекомендовать себя на рынке как эффективный подрядчик по изготовлению наружной рекламы и рекламных продукций в Минске.

Список использованной литературы

1. Сысоева О.И., Шиковец А.В. Архитектурное проектирование (Производственные объекты): электронный учебно-методический пособие, Белорусский национальный технический университет, кафедра "Архитектура производственных объектов и архитектурные конструкции" / Сысоева О.И. Минск : БНТУ, 2022. - 54 с. : ил.
2. Сысоева О.И. Реконструкция объектов архитектуры и градостроительства раздел III Реконструкция промышленных объектов : электронный учебно-методический комплекс для специальностей первой степени высшего образования 1 - 69 01 01 «Архитектура» и 1-69 01 02 "Архитектурный дизайн" /Сысоева О.И. - Минск : БНТУ, 2019. - 149 с.
3. Сысоева О.И. Реконструкция промышленного здания: электронный учебно-методический комплекс для специальностей первой степени высшего образования 1 - 69 01 01 «Архитектура» /Сысоева О.И. - Минск : БНТУ, 2014. - 45 с.
4. Жилищный кодекс Республики Беларусь от 28 августа 2012 г. № 428-З
5. Техническое состояние зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования: СН 1.04.01-2020. – Введ. 2020-10-27. – Минск: Минист. арх. и строит. РБ, 2021. –73 с.
6. Ремонт, реконструкция, модернизация зданий и сооружений. Строительные правила Республики Беларусь: СП 1.04.01-2020. – Введ. с отменой ТКП 45-1.04-206-2010 (02250). – Минск: Минист. арх. и строит. РБ. –35 с.
7. Телепнева О. А. Регенерация уникальной промышленной среды сложившегося мегаполиса (на примере г. Москвы): автореферат диссертации на соискание ученой степени кандидата технических наук, "Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет" / Телепнева О. А. // – Москва: 2019. – 24 с.
8. Чайко, Д.С. Тенденции функционального перепрофилирования промышленных объектов / Д. С. Чайко // Наука, образование и экспериментальное проектирование: сборник статей международной научно-практической конференции 8-12 апреля 2013 г. / Московский

архитектурный институт (государственная академия). – Москва: МАРХИ, 2013. – С. 423–426

9. Цитман Т.О., Богатырева А.В. Реновация промышленной территории в структуре городской среды // Инженерно-строительный вестник Прикаспия: научно-технический журнал / Астраханский инженерно-строительный институт. Астрахань: ГАОУ АО ВПО «АИСИ». – 2015. – №4 (14). – С. 29–35.
10. М.Е. Комаровский, В.С. Хомич, Д.Ю. Городецкий. Геологические условия градостроительного развития г. Минска. // Вестник БГУ. – 2009. – Сер. 2 №2. – С. 82-84.
11. Совместить несовместимое, или Экономия и экология. // Журнал для производителей и заказчиков полиграфической продукции «Формат». – 2012. – №3(71). – С. 4-8.
12. Экологический вызов и полиграфия. // Журнал «Курсив» . – 2013. – №4. – С. 2-6.
13. Реконструкция фабрики «Даниловская мануфактура» под деловой центр LOFT (корпус «Мещерина») // [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <https://archi.ru/projects/russia/8979/rekonstrukciya-fabriki-danilovskaya-manufaktura-pod-delovoi-centr-loft-korpus-mescherina> / – Дата доступа : 25.02.2022.
14. Светлана Кондратьева. Как превратить закрывшийся завод в самое живое место в городе// STRELKA MAG [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <https://strelkamag.com/ru/article/lodz-case-ru> / – Дата доступа : 28.02.2022.
15. Реконструкция фабрики «Большевик» в Москве // DWGFORMAT | ПРОЕКТИРОВАНИЕ [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <https://dwgformat.ru/2019/11/06/rekonstrukciya-fabriki-bolshevik-v-moskve/> – Дата доступа : 03.03.2022.