

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «Архитектура производственных объектов и архитектурные  
конструкции»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой



Е. Б. Морозова

« 9 » 06 2022 г.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

«Многофункциональный комплекс «Мир музыки» на базе  
реновации комплекса элеваторов в г. Минске»

Специальность 1 69 01 01

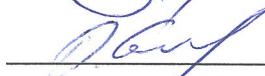
АРХИТЕКТУРА

Обучающийся  
группы 11101516



Лапука П.О.

Руководитель



Сысоева О. И.

Консультант  
по разделу «Технология»



Шиковец А.В.

Консультант  
по разделу «Конструкции»



Шиковец А.В.

Ответственный за нормоконтроль



Е. Г. Миндюк

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 55 страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 1 единиц.

Минск 2022

## РЕФЕРАТ

Дипломный проект, 55 с., 28 рис., 1 табл., 14 источников

### РЕНОВАЦИЯ, РЕКОНСТРУКЦИЯ, ЭЛЕВАТОР, ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС, МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС.

Цель дипломного проекта – создать востребованный, доступный и качественный общественный комплекс на основе реконструкции зернового элеватора в г. Минске.

Здание элеватора расположено по адресу ул. Слесарная, 48, оно является частью комплекса зданий «Минского комбината хлебопродуктов». По проектному предложению здание элеватора, а также здание мельницы реконструируются с изменением функции на жилую и общественную. Несколько других существующих зданий и сооружений на территории хлебозавода сносится, а на их месте возводятся объекты нового строительства. Проектируемый комплекс включает такие функциональные зоны, как: концертный зал, интерактивный музей музыки, апарт-отель, гостиница, ресторан, торговые залы, музыкальная школа и общежитие.

Предложенная реконструкция будет способствовать оживлению и устойчивому развитию окружающего района города, проницаемости и проходимости территории, улучшению доступа к водно-зеленой системе, активизации общественной жизни в районе, появлению новых рабочих мест для жителей г. Минска. Новое городское пространство хорошо интегрируется в жизнь города за счет своей многофункциональности и необычного образа. После реконструкции местный «лендмарк» – зерновой элеватор – может стать одной из достопримечательностей г. Минска. Данный комплекс станет местом притяжения не только для местного населения, но и для посетителей со всей Беларуси и из-за рубежа.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Реконструкция старинного зернохранилища // Статьи [Электронный ресурс]. – 2016. – Режим доступа: <https://hqroom.ru/rekonstruktsiya-starynnogo-zernokhranylyshcha.html/>

Дата доступа: 30 апреля 2021 г.

2. Новый взгляд на старые элеваторы / П. Лурье // Статьи [Электронный ресурс]. – 2018. – Режим доступа: <http://www.berlogos.ru/article/novyi-vzglyad-na-starye-elevatory/>. Дата

доступа: 30 апреля 2021 г.

3. Реконструкция старого зернового элеватора SiO Silo в Норвегии // Статьи [Электронный ресурс]. – 2017. – Режим доступа: <https://dwgformat.ru/2017/05/09/743/>. Дата доступа: 30 апреля 2021 г.

4. Отель The Silo и музей МОСАА в Кейптауне // Статьи [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://redeveloper.ru/redeveloperskie-proekty/realise-actual/otel-the-silo-i-muzeu-mosaa-v-кейптауне/>. Дата доступа: 30 апреля 2021 г.

5. The house of living and the house of dead / Дж. Меирс // Статьи [Электронный ресурс]. – 2016. – Режим доступа: <https://www.dezeen.com/2016/01/27/silo-crematorium-malmo-house-living-dead-students-fredrik-thornstrom-karolina-pajnowska/>. Дата доступа: 30 апреля 2021 г.

6. Philharmonic Hall Szczecin // Статьи [Электронный ресурс]. – 2016. – Режим доступа: <https://www.archdaily.com/561343/philharmonic-hall-szczecin-estudio-barozzi>. Дата доступа: 10 марта 2022 г.

7. Adagio Valley for Department of Music at University of Seoul / Wooridongin Architects// Статьи [Электронный ресурс]. – 2014. – Режим доступа: <https://www.archdaily.com/793464/adagio-valley-for-department-of->

music-at-university-of-seoul-wooridongin-architects. Дата доступа: 10 марта 2022 г.

8. Элеватор для зерна принцип работы [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://kakrabotaet.ru/princzip-raboty/elevator-dlya-zerna-princzip-raboty/>. Дата доступа: 10 октября 2021 г.

9. СН 3.02.02-2019. Общественные здания = Грамадскія будынкi. – Взамен ТКП 45-3.02-325-2018; введ. 08.09.2020. – Минск: Минстройархитектуры, 2022 – 59 с.

10. СН 2.02.05-2020. Пожарная безопасность зданий и сооружений = Пажарная бяспека будынкаў і збудаванняў. - 04.04.2021– Минск: Минстройархитектуры, 2022 – 70 с.

11.  
СН 3.02.12-2020. Среда обитания для физически ослабленных лиц = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб. – Взамен ТКП 45-3.02-318-2018. - 02.05.2021 – Минск: Минстройархитектуры, 2022 – 25 с.

12.  
СН 3.01.02-2020. Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования = Горадабудаўнічыя праекты агульнага, дэтальнага і спецыяльнага планавання. – Взамен ТКП 45-3.01-118-2008, ТКП 45-3.01-284-2014, ТКП 45-3.01-285-2014, ТКП 45-3.01-286-2014. - 14.04.2021– Минск: Минстройархитектуры, 2022 – 53 с.

13. Новые конструкции и технологии при реконструкции и строительстве зданий и сооружений. / [Д. П. Ануфриев и др.]; под ред. Д. П. Ануфриева; Издательство ассоциации строительных вузов. – Минск, 2015. – 210 с.

14. Реконструкция зданий и сооружений. . / [Шагин А.Л. и др.]; под ред. Шагина А.Л.; Высшая школа. - Москва. 1991. – 352 с.