ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Кутузов Д.
Научный руководитель старший преподаватель Марцева С.В.
Белорусский национальный технический университет

Строительная отрасль в Беларуси уже многие годы является важнейшим направлением государственной политики, особенно в части строительства жилой недвижимости. В настоящее время в строительстве жилой недвижимости происходят серьезные изменения, которые коренным образом изменят подходы государства к жилищной политике. Планируется принятие новой редакции Жилищного Кодекса Республики Беларусь, которая сделает строительство недвижимости в Беларуси более эффективным и адресным.

Если проанализировать ситуацию на строительном рынке, то стоит отметить, что строительство недвижимости в Беларуси столкнулось с определенными проблемами. Больше всего нерешенных вопросов накопилось в строительстве жилой недвижимости, особенно в городе Минске и областных городах.

Исходя из нынешней ситуации, власти республики решили кардинально изменить подходы, на основании которых еще недавно велось строительство недвижимости в Беларуси. Суть этих изменений – в коррекции градостроительной политики. Теперь акцент будет делаться не на возведении новых домов в пределах городской черты Минска и областных центров, а на развитии прилегающих к крупным городам территорий.

Если говорить о белорусской столице, то стоит выделить проект создания городов-спутников, которые позволят разгрузить столицу от чрезмерной плотности населения.

Тенденция развития в строительстве будет способствовать уходу от безликости жилых микрорайонов, от переполненности белорусских городов. Рядом с крупными городами будет строиться огромное количество таунхаусов и кондоминиумов. Эта недвижимость, созданная по уникальным неповторимым проектам, позволит разнообразить национальный рынок недвижимости, сделает жилье более комфортным и современным. В будущем у каждого белоруса должна будет появиться возможность выбирать себе жилье по своему вкусу, исходя из потребностей и финансовых возможностей.