ВИДЫ АРЕНДЫ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

Орловский Р.С.
Научный руководитель старший преподаватель Савчук Н.Н.
Белорусский национальный технический университет

Зачастую организации не имеют собственных средств для приобретения основных средств таких как, оборудование, транспортное средства, здания и тому подобное. Таким образом они прибегают к аренде или лизингу.

В зависимости от экономических условий аренда бывает текущей и финансовой (лизинг).

Текущая аренда может быть краткосрочной (сроком до 1 года) и долгосрочной (сроком больше 1 года).

Лизинг делится на оперативный и финансовый.

Оперативный лизинг предусматривает, что в течение срока договора о лизинге не происходит полной амортизации имущества и оно возвращается лизингодателю (срок договора в данном случае меньше срока амортизации).

Финансовый лизинг означает, что в течение срока аренды имущество полностью амортизируется и, следовательно, арендодатель полностью возмещает его затраты. В этом случае объект лизинга переходит в собственность арендатора, если срок действия договора продолжается весь амортизационный период.

В аренду может быть передано как движимое, так и недвижимое имущество, поэтому можно выделить следующие виды аренды: аренда оборудования, аренда транспортных средств, аренда зданий и сооружений, аренда предприятий, аренда земли.

Субъектами аренды являются арендодатель и арендатор. Арендаторами могут выступать юридические и физические лица. Законы об аренде предъявляют к ним гораздо меньше требований, чем к арендодателям.

Основные средства, переданные в аренду арендодателем, учитываются на субсчете 01/9 «Основные средства, полученные по лизингу и в аренду».

Арендодатель принимает арендованное имущество на забалансовый счет 001 «Арендованные основные средства» в оценке, указанной договором на аренду.