ВИДЫ АРЕНДЫ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

Пильчук А.Ю.
Научный руководитель старший преподаватель Савчук Н.Н
Белорусский национальный технический университет

Основные средства – часть имущества организации, используемая в качестве средств труда при производстве продукции, оказании услуг, выполнении работ.

Аренда основных средств – имущественный наем на условиях договора, по которому арендодатель обязуется предоставить арендатору основные средства за арендную плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

В зависимости от продолжительности (времени) различают следующие виды аренды основных средств: краткосрочная аренда (рейтинг) – сроком не более одного года; среднесрочная аренда (хайринг) – сроком от одного года до трех лет; долгосрочная аренда (лизинг) – сроком более трех лет.

Рейтинг представляет собой краткосрочную аренду оборудования, машин, установок без передачи права собственности на объект аренды арендатору.

Хайринг – одна из форм лизинга, среднесрочная аренда машин, оборудования, транспортных средств и т.д.

Лизинг – это хозяйственная операция, которой лизингодатель передает лизингополучателю за плату на определенный период времени право пользования активом.

Лизинг осуществляется по договору лизинга, который регулирует правоотношения между субъектами лизинга. Экономическую суть договора лизинга составляет то, что арендодатель осуществляет финансирование хозяйственной деятельности арендатора. Для арендатора финансовая аренда служит альтернативой приобретения оборудования с использованием заемных средств, требующих уплаты процентов по ссуде.

По экономическому содержанию лизинг – вложение средств на возвратной основе в основной капитал.

Предоставляя на определенный период элементы основного капитала, собственник получает вознаграждение в виде комиссионных, тем самым обеспечивается принцип платности.