

## ПРЕИМУЩЕСТВА И НЕДОСТАТКИ МЕТОДИК ОЦЕНКИ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

КОВАЛЬЧУК Т. С.<sup>1</sup>

<sup>1</sup>м.э.н., ассистент кафедры «Экономика, организация строительства и управление недвижимостью»

Белорусский национальный технический университет  
г. Минск, Республика Беларусь

*Анализ финансово-экономического состояния является одним из ключевых моментов в управлении организацией. В организации должна проводиться постоянная оценка потенциала предприятия и результатов его использования.*

Ключевые слова: финансовое состояние, строительная организация, методики оценки финансового состояния.

## ADVANTAGES AND DISADVANTAGES OF METHODS FOR ASSESSING THE FINANCIAL AND ECONOMIC CONDITION OF A CONSTRUCTION ORGANIZATION

KOVALCHUK T. S.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Master of Economic Sciences, Assistant of the Department  
«Economics, Construction Organization and  
Real Estate Management»

Belarusian National Technical University  
Minsk, Republic of Belarus

*The analysis of the financial and economic condition is one of the key points in the management of the organization. The organization should constantly assess the potential of the enterprise and the results of its use.*

Keywords: financial condition, construction organization, methods of assessing financial condition.

## ВВЕДЕНИЕ

Актуальность темы анализа финансово-экономического состояния организации стояла всегда. При проведении анализа участники экономического процесса в первую очередь нацелены на получение достоверной и точной информации о финансово-экономическом состоянии своей организации. Данная информация является актуальной не только для руководителя данной организации, а и для всех участников экономической деятельности.

## РЕЗУЛЬТАТЫ И ИХ ОБСУЖДЕНИЕ

Рассмотрим плюсы и минусы основных методик анализа финансово-экономического состояния организации

*Анализ финансово-экономического состояния при помощи нормативно-правовых актов*

Первое с чего хотелось бы начать с того, что на данный момент в Республике Беларусь существует единый методический подход к анализу финансово-экономического состояния организаций, регламентируемый нормативно-правовыми актами [1,2]. Анализ в основном основывается на сравнении некоторых коэффициентов с их нормативными значениями. К

плюсам данной методики можно отнести то, что на проведение анализа затрачивается небольшое количество времени. К минусам можно отнести то, что результаты, получаемые после проведения данной методики, не всегда являются однозначно верными.

Чтобы как раз исключить данную неоднозначность результатов анализа, можно использовать комплексный подход в оценке финансово-экономического состояния организации.

#### *Комплексный подход в оценке финансово-экономического состояния организации*

Данный анализ включает в себя системный анализ определенных групп показателей, которые в совокупности дают результат исключающий неопределенность оценки финансово-экономического состояния организации. Анализ включает в себя 2 ключевых этапа: экспресс-анализ и диагностический анализ. Комплексный подход сочетает в себе как анализ, регламентированный нормативными документами, так и другие методы и приемы анализа финансово-экономического состояния. Еще одной важной особенностью данного анализа является то, что при его проведении используются методы факторного анализа. Применение данных методов ярко отображает силу и направление влияния того или иного фактора на конечный показатель, что помогает скорректировать динамику качественной оценки.

К минусам данной методики можно отнести то, что, по сравнению с предыдущим методом, затрачивается много времени и усилий для проведения данного анализа, кроме того, данный метод требует привлечения большого количества документов отчетности организации, которые не всегда могут быть доступны [3]. Также остается нерешенным вопрос системной оценки динамики различных сторон финансово-экономического состояния организации.

#### *Оценка финансово-экономического состояния с использованием экономико-математических моделей*

Учитывая все выше рассмотренные минусы методик, возрастает необходимость в использовании такой методики, которая позволила бы дать достоверную и быструю информацию о финансово-экономическом состоянии организации [4,5].

Сейчас для анализа финансово-экономического состояния организации широко используются разные экономико-математические модели. Существует большое количество западных и российский экономико-математических моделей.

К плюсам можно отнести быстроту расчета необходимых характеристик, а также получение качественных результатов по оценке финансово-экономического состояния организации.

Что касается минусов данной методики, использование зарубежных и российских моделей для организаций Республики Беларусь без изначальной их корректировки невозможно, т.к. в данных моделях не учитывается экономическая ситуация, сложившаяся в стране, характер инфляционных процессов, особенности технологических укладов, ценообразования и т.д.

Для решения данной проблемы необходимо разрабатывать свои индивидуальные экономико-математические модели для организаций Республики Беларусь, которые учитывали бы все необходимые нюансы и позволяли отслеживать и предотвращать ухудшение финансово-экономическое состояние организации.

## ВЫВОДЫ

Подводя итоги, можно сказать, что каждый из подходов имеет, так или иначе, свои плюсы и минусы, которые необходимо учитывать при выборе методики анализа финансово-экономического состояния организации. Выбор того или иного метода в основном будет зависеть от вида и пожеланий заказчика.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Об определении критериев оценки платежеспособности субъектов хозяйствования. Постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 12 дек. 2011г., № 1672: в ред. постановления Совмина от 22.01.2016 № 48.
2. Об утверждении Инструкции о порядке расчета коэффициентов платежеспособности и проведения анализа финансового состояния и платежеспособности субъектов хозяйствования. Постановление Министерства финансов Респ. Беларусь и Министерства экономики Респ. Беларусь, 27 дек. 2011г., № 140/206.
3. Воданосова Т.Н. «Развитие методики экономического анализа строительных организаций».- Перспективы развития и организационно-экономические проблемы управления производством. Материалы международной НТК в 2-х томах. Том 1.: Белорусский национальный технический университет. Минск: Право и экономика. 2018 г. с.110-120.
4. Воданосова Т.Н. «Оценка финансового состояния строительной организации с использованием экономико-математических моделей»/ -Воданосова Т.Н., Жук Н.А./ Материалы 74-й Республиканской научно-технической конференции «Актуальные проблемы экономики строительства». 26-27 апреля 2018 г. БНТУ Мн.2018: с.63-68.
5. Воданосова Т.Н. «Применение кризис-прогнозных моделей в финансово-экономическом анализе»/ -Воданосова Т.Н., Кишкевич Е.В., Жук Н.А./ Материалы Международной научно-практической конференции «Экономика строительного комплекса и городского хозяйства». Минск, 5-8 декабря 2017 г. Мн. БНТУ. 2018: с.90-94.

## REFERENCES

1. On determining the criteria for assessing the solvency of business entities. Resolution of the Council of Ministers of Rep. Belarus, 12 Dec. 2011, No. 1672: as amended by the Resolution of the Council of Ministers of 22.01.2016 No. 48.
2. On approval of the Instruction on the procedure for calculating solvency coefficients and conducting an analysis of the financial condition and solvency of business entities. Resolution of the Ministry of Finance Rep. Belarus and the Ministry of Economy Rep. Belarus, 27 Dec. 2011, No. 140/206.
3. Vodanosova T.N. "Development of methods of economic analysis of construction organizations".- Development prospects and organizational and economic problems of production management. Materials of the international STC in 2 volumes. Volume 1.: Belarusian National Technical University. Minsk: Law and Economics. 2018, pp.110-120.
4. Vodanosova T.N. "Assessment of the financial condition of a construction organization using economic and mathematical models"/ -Vodanosova T.N., Zhuk N.A./. Materials of the 74th Republican Scientific and Technical Conference "Actual problems of construction economics". April 26-27, 2018 BNTU Mn.2018: pp.63-68.
5. Vodanosova T.N. "Application of crisis-forecast models in financial and economic analysis"/ -Vodanosova T.N., Kishkevich E.V., Zhuk N.A./. Materials of the International scientific and practical conference "Economics of the construction complex and urban economy". Minsk, December 5-8, 2017 Mn. BNTU. 2018: pp.90-94.