

ТАРИФНАЯ ПОЛИТИКА В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ЩУРОВСКАЯ Т.В.¹, ГРЕЧУХИНА Д.В.², ДЕДКОВА Д.К.³

¹ старший преподаватель кафедры «Экономика, организация строительства и управление недвижимостью»

² студент специальности 1-27 01 01 «Экономика и организация производства»

³ студент специальности 1-27 01 01 «Экономика и организация производства»

Белорусский национальный технический университет
г. Минск, Республика Беларусь

В связи с актуальностью повышения тарифов на жилищно-коммунальные услуги, в данной теме рассмотрены особенности тарифной политики в Республике Беларусь. Были изучены особенности начисления тарифов на жилищно-коммунальные услуги, такие как электроэнергия, тепловая энергия, газ. Проанализировали связь тарифов на газ с закупкой газа государством. Определили отличия начисления субсидируемого тарифа и экономически обоснованного. Исследовали структуру потребительского бюджета семьи из четырех человек.

Ключевые слова: тарифная политика, жилищно-коммунальные услуги, тепловая энергия, электроэнергия, газ, субсидируемый тариф, экономически обоснованный тариф.

TARIFF POLICY IN THE SPHERE OF HOUSING AND COMMUNAL SERVICES

SHCHUROVSKAYA T.V.¹, GRECHUHINA D.V.², DEDKOVA D.K.³

Senior lecturer of the Department

«Economics, construction organization and real estate management»

2 student of the specialty 1-27 01 01 "Economics and organization of production"

3 student of the specialty 1-27 01 01 "Economics and organization of production"

Belarusian National Technical University
Minsk, Republic of Belarus

Due to the urgency of raising tariffs for housing and communal services, this topic discusses the specifics of tariff policy in the Republic of Belarus. The peculiarities of charging tariffs for housing and communal services, such as electricity, thermal energy, gas, were studied. We analyzed the relationship of gas tariffs with the purchase of gas by the state. We determined the differences between the calculation of a subsidized tariff and an economically justified one. The structure of the consumer budget of a family of four was studied.

Keywords: tariff policy, housing and communal services, thermal energy, electricity, gas, subsidized tariff, economically justified tariff.

ВВЕДЕНИЕ

Мы живем в эпоху быстро развивающихся технологий. Всё что нас окружает нуждается в энергии. В настоящее время актуально усиление внимания к эффективности функционирования всех отраслей экономики, в том числе и жилищных услуг.

Жилищно-коммунальное хозяйство – отрасль экономики, содержащая 2 направления: жилищные услуги и коммунальные услуги. В нашем исследовании, мы хотели бы детально рассказать о коммунальных услугах и тарифах на них. Здесь уместно обратить внимание на понятие «коммунальные услуги». Коммунальные услуги – это услуги водоснабжения, водоотведения, электро-, тепло- и газоснабжения, канализации, т.е. услуги, обеспечивающие комфортное проживание в жилых помещениях.

Данная тема актуальна, так как с каждым годом в стране повышаются тарифы на коммунальные услуги. Сущность таких мероприятий, направлена на постепенное достижение стопроцентного уровня возмещения затрат на жилищно-коммунальные услуги населением. Обращение к тарифам и особенностям их начисления является начальным этапом в разработке нашего исследования.

РЕЗУЛЬТАТЫ И ИХ ОБСУЖДЕНИЕ

Существует множество различных тарифов на электроэнергию, тепловую энергию и газ, и внутри каждого из них есть много различных квалификационных факторов, которые должны быть соблюдены, чтобы определить, на какой тариф вы имеете право.

Цены на услуги ЖКХ с 2016 года регламентируются Указом Президента РБ от 23 марта 2016 г. № 107. Данный документ каждый год устанавливает максимальную стоимость жилищно-коммунальных услуг.

Главный фактор разделения тарифов – это является ли он субсидированным (пониженным) или экономически обоснованным. Право на субсидии предоставляются гражданам и семьям при условии, что ежемесячная сумма коммунальных платежей превышает 20% их среднемесячного совокупного дохода в городе и 15% - в сельской местности.

Есть также категории граждан, для которых оплата коммунальных услуг будет считаться только по субсидируемым тарифам или вообще отсутствовать. К данной категории относятся:

- военнослужащие
- граждане, проживающими в арендном жилье, предоставленном им на время трудовых отношений

• специалисты, работающие в сельской местности, а также в зоне загрязнения Чернобыльской АЭС

- несовершеннолетние дети, имеющие опекуна
- многодетные семьи, инвалиды, пенсионеры

Экономически обоснованные тарифы чаще всего применяются для населения:

- при отсутствии зарегистрированного по месту жительства гражданина
- если гражданин является «тунеядцем»
- при регистрации в жилом помещении ЧУП

Для более детальной характеристики рассматриваемого вопросы нами были изучены тарифные сетки, стоимость и особенности начисления на исследуемые объекты.

Стоимость отопления, электроснабжения и газа зависит от тарифов и количества затраченного тепла, электроэнергии, газа.

Доля жилых помещений, обеспеченных природным газом, составляет 70,5% от общего количества газифицированных квартир, что ставит Беларусь на 11 место по уровню газификации.

Важно также отметить, что тарифы на газ зависят от наличия или отсутствия счетчика. Самым распространённым вариантом является наличие счетчика на газ, который ведет подсчет газа в м³. В случае наличия газового котла и отсутствия счетчика, газ начисляется по общей площади квартиры (дома), а если не предусмотрен ни один из вариантов – подсчет идет по количеству проживающих.

Чтобы обосновать тарифы на газ, необходимо, прежде всего, руководствоваться потребляемым объемом субъектом:

- по субсидируемому тарифу – за потребленный газ объемом до 3000 м³ включительно;
- по субсидируемому тарифу с применением повышающего коэффициента 1,3 – объемом больше 3000 м³ и до 5500 м³ включительно;
- по полному тарифу – объемом больше 5500 м³.

Данные по тарифам на 2022 представлены в таблице 1:

Таблица 1 – Тарифы на жилищно-коммунальные услуги:

Название	Субсидируемый тариф	Экономически обоснованный тариф	% разницы
Тепловая энергия (1 Гкал)	21,9245	107,31	389,45%
Электроэнергия (1 кВт*ч)			
С электрической плитой	0,1973	0,2552	29,35%
С газовой плитой	0,2321	0,2552	9,95%
Газ (1 м³)			
При наличии счетчика и отсутствии газового котла	0,5417	0,5688	5%
При отсутствии счетчика			
при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения (на1 проживающего)	4,33	4,55	5,08%
при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	12,46	13,08	4,98%
при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя	7,04	7,39	4,97%
При наличии газового котла (1 м² общей площади)			
В летний период	0,2367	1,71	622,43%
В отопительный период	0,6312	4,55	620,85%

Источник: собственная разработка автора

Субсидируемый тариф на тепловую энергию отличается от экономически обоснованного на 389,45%.

На электроэнергию в зависимости от вида плиты:

- если плита электрическая, то экономически обоснованный тариф больше субсидированного на 29,35%

- если же плита газовая, то на 9,95%

Показатели тарифов на газ различаются в зависимости от наличия счетчика:

- При наличии счетчика и отсутствии газового котла экономически обоснованный тариф больше субсидированного тарифа на 5%;

- При отсутствии счетчика и наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения экономически обоснованный тариф больше субсидированного на 5,08%;

- При отсутствии счетчика и наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя экономически обоснованный тариф больше субсидированного на 4,98%;

- При наличии газовой плиты и отсутствии счетчика и централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя, экономически обоснованный тариф больше субсидированного на 4,97%.

Значительная доля белорусской энергетики основана на природном газе как топливе. Весь газ закупается в Российской Федерации. Проанализируем формирование тарифа на газ.

В исследуемой тематике одним из центральных вопросов становится закупка государством газа. Беларусь покупает российский газ по цене 128,5 доллара за тысячу кубометров, что эквивалентно 385,5 белорусских рублей. Такая цена, согласно последним долгосрочным контрактам Минска с Москвой, в 2-3 раза ниже стоимости топлива для европейских партнеров «Газпрома». Газотранспортная система в Беларуси целиком принадлежит российскому «Газпрому». Управляет этой системой стопроцентная дочерняя компания «Газпрома» – ОАО «Газпром трансгаз Беларусь». Она в свою очередь поставляет газ областным газоснабжающим организациям ГПО «Белтопгаз», а они продают газ конечным потребителям уже с НДС (0,077) и

наценкой (0,0792 и 0,1063 соответственно), которая по подсчетам в процентном соотношении составляет 14,62% для субсидированного и 18,69% для экономически обоснованного тарифов.

В результате по сравнению с закупочной ценой рост произошел в 71%.

Ранее в нашей статье были рассмотрены основные положения по формированию тарифов на жилищно-коммунальные услуги. Во второй части нашего исследования мы хотели бы заострить внимание на планируемых изменениях в 2022 году. Мы проанализировали динамику изменения тарифов за последние три года.

Таблица 2 – Показатели роста цен на жилищно-коммунальные услуги:

Наименование	Субсидируемый тариф			Экономически обоснованный тариф		
	2020	2021	2022	2020	2021	2022
Тепловая энергия (1 Гкал)	21,9245	20,6216	21,9245	107,31	107,31	107,31
Электроэнергия (1 кВт*ч)	0,1616 0,1901	0,1778 0,2092	0,1973 0,2321	0,209	0,23	0,2552
Газ (1 м3)	0,4213	0,484	0,5417	0,4421	0,5082	0,5688

Источник: собственная разработка автора на основании [3]

Как можно увидеть, рост цен происходит в каждой из категорий:

Цены на электроэнергию для субсидируемого и экономически обоснованного населения повышают ежегодно на 10%.

Газ: субсидируемый – ежегодно на 13,5%

С тепловой энергией все сложнее. Экономически обоснованный тариф остается неизменным на протяжении последних 3 лет, а субсидируемый – в 2021 году понизился на 6,3% по сравнению с 2020, но в 2022 году вернулся к показателю 2020 года.

В 2022 году повышение тарифов на жилищно-коммунальные услуги будет произведено в 2 этапа:

с 1 января - на жилищно-коммунальные услуги, за исключением отопления, на 11,1 рубля (в эквиваленте на \$3,92)

с 1 июня - на тепловую и электрическую энергию, газ природный и сжиженный на цели отопления на Br3,04 (в эквиваленте на \$1,08)

В результате увеличение тарифов за 2022 год произойдет в следующих размерах:

электроснабжение - на 10,9 процента;

газоснабжение - на 11,9 процента;

теплоснабжение – на 8,8 процента.

При существующих вышеизложенных тарифах, структура минимального потребительского бюджета для семьи из 4 человек (469,05 бел.руб.) выглядит следующим образом:

49% – продукты питания;

19% – одежда, белье, обувь;

9% – мебель, предметы культурно-бытового и хозяйственного назначения;

8,5% – бытовые услуги, транспорт, связь;

8,2% – жилищно-коммунальные услуги;

2,6% – лекарственные средства, предметы санитарии и гигиены;

2,5% – взносы и платежи;

1,2% – культурно-просветительские мероприятия и отдых.

По информации Минтруда и соцзащиты, доля жилищно-коммунальных услуг составляет 8,2%.

Для семьи, бюджет которой является минимальным потребительским бюджетом в перспективе роста тарифов и приближения их к экономически обоснованным удельный вес на коммунальные услуги повысится за счет снижения удельного веса в бюджете лекарственных

средств, предметов санитарии и гигиены, культурно-просветительных мероприятий и отдыха, что потребует от государства новых субсидий для такого рода граждан.

ВЫВОДЫ

В заключении можно сказать, что государство предоставляет все виды коммунальных услуг для населения - водоснабжение, водоотведение, электро- и газоснабжение, канализация, т.е. услуги, обеспечивающие комфортное проживание в жилых помещениях. Государство предоставляет субсидии гражданам и семьям при условии, что ежемесячная сумма коммунальных платежей превышает 20% их среднемесячного совокупного дохода в городе и 15% - в сельской местности. Формирование тарифов зависит от цены, по которой приобретается российский газ. Увеличение тарифов приведет к увеличению платы за жилищно-коммунальные услуги.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Симчук, А. Н. Жилищное право Республики Беларусь: учебное пособие / А. Н. Симчук. — Минск : Амалфея, 2021. — 591 с.
2. Все о ЖКХ на 2020 год: услуги, тарифы, платежи и сборы. Способы не платить или платить меньше / сост. Е. Давыденко. – Москва: Издательство АСТ, 2020. – 224 с. (Справочник для населения).
3. Тарифы на газ в Беларуси для населения [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://myfin.by/wiki/term/tarify-na-gaz-v-belarusi-dlya-naseleniya>
4. Национальный статистический комитет Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://belstat.gov.by/>. – Дата доступа: 24.06.2019.
5. Указ Президента от 23.03.2016 № 107 «Об оплате жилищно-коммунальных услуг, оказываемых населению» (рег. № 1/16337 от 23.03.2016) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://kodeksy-by.com/grazhdanskij_kodeks_rb.htm.

REFERENCES

1. Simchuk, A. N. Housing law of the Republic of Belarus: textbook / A. N. Simchuk. - Minsk: Amalfeya, 2021. - 591 p.
2. All about housing and communal services for 2020: services, tariffs, payments and fees. Ways not to pay or pay less / comp. E. Davydenko. - Moscow: AST Publishing House, 2020. - 224 p. (Handbook for the population).
3. Tariffs for gas in Belarus for the population [Electronic resource]. – Access mode: <https://myfin.by/wiki/term/tarify-na-gaz-v-belarusi-dlya-naseleniya>.
4. National Statistical Committee of the Republic of Belarus [Electronic resource]. – Access mode: <http://belstat.gov.by/>. – Access date: 06/24/2019.
5. Decree of the President dated March 23, 2016 No. 107 “On payment for housing and communal services provided to the population” (registration No. 1/16337 dated March 23, 2016) [Electronic resource]. – Access mode: https://kodeksy-by.com/grazhdanskij_kodeks_rb.htm.